<u>നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,</u>

<u>ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,</u>

Email- tcpdidk@gmail.com.

<u>നടപടിക്രമം</u>

<u>(ഹാജർ: ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു, നഗരാസൂത്രകൻ)</u>

വിഷയം: കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് – പെട്രോൾ പമ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം – സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിന് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: 1. കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 2.12.2019 തീയതിയിലെ എ 3/ 5415/ 19 നമ്പർ കത്ത്

2. ശ്രീമതി റെജിമോൾ സജു, പട്ടണശേരിൽ വീട്, തൊപ്പിപ്പാള പി.ഒ., എന്നയാൾ 31/12/2019 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

<u>ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/797/2019-D1 തീയതി 10/01/2020</u>

കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കാഞ്ചിയാർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 1/1 (റീസർവ്വേ നമ്പർ 53/6,53/7)-ൽ ശ്രീമതി റെജിമോൾ സജു, പട്ടണശേരിൽ വീട്, തൊപ്പിപ്പാള പി.ഒ., എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ, 162.67 sq.m built up area ഉള്ള വാസഗൃഹ ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലുള്ളതായ, 5810.00 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള സ്ഥലത്ത്, പുതുതായി canopy (area -204sq.m), sales building (തറവിസ്തീർണ്ണം 43.8 sq.m) എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34(3(2))പ്രകാരം ശുചീകരണ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(7)അനുസരിച്ചുള്ള in-situ liquid waste management treatment plant, മലിനജല പുനഃരുല്പാദനത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനുമായുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും

വിധേയമായിരിക്കണം.

5. നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
6. (കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 5(6)(2) അനുസരിച്ചുള്ള Scrutiny Fee അപേക്ഷകൻ 0217-60-800-89 (Scrutiny fees for Lay Out approval) എന്ന Head of Account-ൽ അടച്ച് challan copy ഈ ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കിയതിന് ശേഷമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവൂ.)

Signature Not Verified
Digitally signed by Jimmichen Mathew
Date: 2020.01.10 15:15:24 IST
Reason: Approved

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

സെക്രട്ടറി, കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
പകർപ്പ്,

1. ശ്രീമതി..റെജിമോൾ സജു, പട്ടണശേരിൽ വീട്, തൊപ്പിപ്പാള പി.ഒ.,
2. കരുതൽ