നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,

ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,

Email- tcpdidk@gmail.com

<u>നഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം</u>

<u>(ഹാജർ: ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു, നഗരാസൂത്രകൻ)</u>

വിഷയം: കുമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ - അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: ശ്രീ ഔസേഫ് ജോസഫ് ,അമംതുരുത്തിൽ വീട്, മൈലക്കൊമ്പിന്റെ 31/12/2019 ലെ അപേക്ഷ.

<u>ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/807/2019-D1, തീയതി 16/01/2020</u>

കുമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 271/1, 272/6, 272/5,268/3-2 എന്നിവയിൽ ശ്രീ ഔസേഫ് ജോസഫ്, അമംതുരുത്തിൽ വീട്, മൈലക്കൊമ്പ് എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആകെ 15165 ച.മീ. വസ്തുവിൽ 7747 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള ഭാഗം വാസഗൃഹ ഉപയോഗത്തിനായി പ്ലോട്ട് സബ്ബ് ഡിവിഷൻ നടത്തുവാനുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി മേൽ പരാമർശം മുഖേന അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു. വാസഗൃഹ ഉപയോഗത്തിനായുള്ള 10 പ്ലോട്ടുകൾക്കായി ആകെ 7381.17 ച.മി ഉം ആന്തരിക റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി 365.83 ച.മി ഉം ഉൾപ്പെടുന്ന ടി പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തുന്നതിന് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരമുള്ള ലേ ഔട്ടിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

2.നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായിരിക്കണം

3.നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4.അനുമതി വാങ്ങാതെ പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിച്ചതിനാൽ KPBR 2019 Chapter XX -ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത് അനുസരിച്ച് Compounding Fee ഈടാക്കി

Regularisation നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ

Signature Not Verified
Digitally signed by Jimmichen Mathew
Date: 2020.01.16 14:31:01 IST
Reason: Approved

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

ശ്രീ ഔസേഫ് ജോസഫ്, അമംതുരുത്തിൽ വീട്, മൈലക്കൊമ്പ്.

പകർപ്പ്

1. സെക്രട്ടറി, കുമാരമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

2. കരുതൽ