

**നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്**  
**ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- തൃശ്ശൂർ**  
**നടപടിക്രമങ്ങൾ**

**ഹാജർ: ശ്രീ. രാജീവ് കെ.ആർ**  
**ഫോൺ : 0487- 2363003**  
**ഇ-മെയിൽ. tcpdtsr@gmail.com**

**വിഷയം :** തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ പുതുക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ചെങ്ങാലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 1073/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് സെമിത്തേരി നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

**പരാമർശം :** പുതുക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 15/06/19, 24/08/19 തീയതികളിലെ എ5/766/19 നമ്പർ കത്ത്.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ : സീ1/1505/2019 Ddis**

**തീയതി : 07/09/2019**

**ലേ-ഔട്ട് നമ്പർ : 34/2019**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ പുതുക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ചെങ്ങാലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 1073/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 769 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് 120.23 ച.മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ വോൾട്ട് സെമിത്തേരിയും 4.59 ച.മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ടോയ്.ലറ്റ് ബ്ലോക്കും കൂടി ആകെ 124.82 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഗ്രൂപ്പ്-1 ഗണത്തിൽപ്പെട്ട സെമിത്തേരി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ-2011-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 2) കെ.പി.ബി.ആർ-2011 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3) സമീപ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത രീതിയിൽ വരദ്രവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ സജ്ജീകരണങ്ങൾ മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് അധികൃതരുടെ അനുമതിക്കനുസൃതമായി സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4) ഫയർ ആന്റ് റസ്കൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, പൊലീസ് കൺട്രോൾ ബോർഡിൽ നിന്നും, മറ്റു ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 5) ടി.നിർമ്മാണ സമയത്ത് ആവശ്യമായ സുരക്ഷാക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6) ടി.നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സൈരജീവിതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ അല്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7) ഇൻ സിറ്റു ലിക്വിഡ് വേസ്റ്റ് മാനേജ്മെന്റ് ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ്, റീ സൈക്ലിംഗ് റീ യൂസിംഗ് ഓഫ് വേസ്റ്റ് വാട്ടർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8) പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ടോയ്.ലറ്റ് ബ്ലോക്കിന്റെ വിസ്തൃതി ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടുള്ള പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പെർമിറ്റിനായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
- 9) കെ.പി.ബി.ആർ-2011 ചട്ടം 84 പ്രകാരം Accessory shed-കൾക്ക് ബാധകമായ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം.

**ഉള്ളടക്കം അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)**

- പകർപ്പ്**
- 1 സെക്രട്ടറി, പുതുക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
  - 2 ശ്രീഹനിയൽ, പ്രസിഡണ്ട് വോയ്സ് ഓഫ് ഗോസ്വൽ ട്രസ്റ്റ്, മിഷ്യൻ ക്വാർട്ടേഴ്സ്, തൃശ്ശൂർ- 680001


**ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ**  
*(Handwritten initials)*