

നഗരഗ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ടാം പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ

നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ: ശ്രീ. രാജീവ് കെ.ആർ)

ഫോൺ: 0487 2363003

Email: tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, കുന്നംകുളം നഗരസഭ - കുന്നംകുളം വില്ലേജിൽ - റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/28, 51/82 ഉൾപ്പെട്ട 4515 ച.മീ. സമ്പദത്ത് വാണിജ്യ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ-ഓർ അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: കുന്നംകുളം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 09/07/19-ലെ E2-11688-17,BA-400/17-18 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി2/1742/2019/ഡി.ഡി.എസ്

തീയതി 06/09/2019

ലേഖക് നമ്പർ : 32 /2019

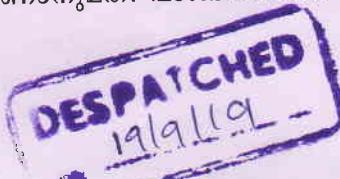
തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, കുന്നംകുളം നഗരസഭ കുന്നംകുളം വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/28, 51/82-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4515 ച.മീറ്റർ സമ്പദത്ത് 9297.63 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള (BF2+BF1+GF+5നിലകൾ) ശ്രേഷ്ഠ ഡി.എൻ.ഡി. ഗണത്തിൽപ്പെട്ട കമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഓർ അംഗീകാരവും ടി.സമ്പദത്തിന്റെ മേൽപ്പറ്റി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR 1999-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും, അനുസന്ധാന ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ- 1999 പ്രകാരം സമ്പദത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവയും ടി.സമ്പദം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ഉപരിലെ ജലനിർധനമന്ത്രിനും വര-ഭ്രവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനും ആവശ്യം വേണ്ടതും, ശാസ്ത്രീയവുമായ സ്വാക്ഷരങ്ങൾ പ്ലാറ്റിനുള്ളിൽ തന്നെ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. ഫയർ ആർട്ട് റിസ്ക് വകുപ്പിൽ നിന്നും, മറ്റ് ഐജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസ്വരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്കുഭാഗത്താടു ചേർന്നുവരുന്ന വശത്ത് 5 മീറ്റർ വിതിയുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം കെ.എം.ബി.ആർ-99 റൂൾ 117(1) പ്രകാരം fire fighting-ന് അനുയോജ്യ മായ റീതിയിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. റോഡ് വികസനത്തിനായി നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലം മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
7. 7. ടി. പ്ലാറ്റിൽ കട്ടിംഗ് & പില്ലിംഗ് ആവശ്യമായി കാണുന്നു. അതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും സമമതപത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
8. 8. ടി. നിർമ്മിതികൾ ആവശ്യമായ ഇൻസിറ്റു ലിക്കിഡ് വേദ്യ മാനേജ്മെന്റ് (ടൈറ്റർമെന്റ് പ്ലാസ്റ്റിക്, വാട്ടർ റീസൈസ്റ്റിംഗ് ആർട്ട് റീയൂസിംഗ് സംവിധാനം എന്നിവ പ്ലാറ്റിനുള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
9. 9. ടി.കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സെവരജീവിതത്തെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിലായിരിക്കണം.
10. 10. കെ.എം.ബി.ആർ-1999 ചട്ടം 55(10) പാലിച്ചിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനു മുൻപ് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാര പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)



പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി, കുന്നംകുളം നഗരസഭ
- 2) A.K Abdul Azeez & others, Sudanath House,P.O Pavaratty, Puthumanassery,Thrissur- 680507

[Signature]
ജില്ലാ ടാം പ്ലാനറുടെ
തൃശ്ശൂർ