

**നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്**  
**ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ**  
**നടപടിക്രമങ്ങൾ**

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകുമാർ)

ഫോൺ: 0487 2363003

Email. tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട് നഗരസഭ - മണത്തല വില്ലേജിൽ - സർവ്വെ നമ്പർ 232/4, 232/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 40.17 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് അസംബ്ലി + കമേഴ്സ്യൽ - കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.  
 പരാമർശം: ചാവക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 05/07/19 ലെ BA-01/18-19 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി2/1763/2019/ഡി.ഡിസ്

തീയതി 03/08/2019

**ലേഔട്ട് നമ്പർ : 29 /2019**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, ചാവക്കാട് നഗരസഭ മണത്തല വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 232/4, 232/1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 40.17 ആർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ 762.08 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഡൈനിംഗ് ഹാളും, 197.22 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള കമേഴ്സ്യൽ ഭാഗവും, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിൽ 1069.65 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഓഡിറ്റോറിയവും ചേർത്ത് ആകെ 2108.06 ച.മീ. വിസ്തൃതിയിൽ G+1 നിലകളുള്ള Group D ഗണത്തിൽപ്പെട്ട അസംബ്ലി + കമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR 1999-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ- 1999 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനത്തിനും ഖരദ്രവ്യമാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനും ആവശ്യമായതും ശാസ്ത്രീയവുമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഫയർ ആന്റ് റസ്ക്യൂ വകുപ്പ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണബോർഡ് എന്നിവയിൽ നിന്നും, മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ടി. നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഇൻസിറ്റ് ലിക്വിഡ് വേസ്റ്റ് മാനേജ്മെന്റ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ്, റീസൈക്ലിംഗ് & റീ യൂസിംഗ് സംവിധാനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
6. ശുചീകരണ സംവിധാനങ്ങളിൽ നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ലൈറ്റ് & വെന്റിലേഷൻ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ടി.നിർമ്മാണം 2008ലെ തണ്ണീർത്തട നിയമം അനുസരിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. ടി. കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണവേളയിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. സെൻട്രലൈസ് എയർകണ്ടീഷൻഡ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ഭാഗങ്ങളിൽ അപ്രകാരം തന്നെ ക്രമീകരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷമാണ് ഒക്യുപൻസി നൽകേണ്ടത്.
10. ടി.കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സൈരജീവിതത്തെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിലായിരിക്കണം.
11. ടി.കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻവശത്തെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം പ്ലോട്ടിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

12. ടി നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള സാധന സാമഗ്രികളുടെ കരാറുകാർ, ഗതാഗതം എന്നിവ പൂർണ്ണ മുൻവശത്തുള്ള റോഡിലെ ഗതാഗതത്തോടും റോഡിന്റെ സുരക്ഷയേയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാത്തവിധത്തിലാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും സ്ഥല വികസനാനുമതിയും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയും വാങ്ങിയിരിക്കണം.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)

പകർപ്പ്:

1. സെക്രട്ടറി, ചാവക്കാട് നഗരസഭ
2. സുധാകരൻ & മല്ലിക  
മാടമ്പി ഹൗസ്, തിരുവതൂർ - 680 516

ജി.ജി. ടൗൺ പ്ലാൻ  
തൃശ്ശൂർ

RS/2

DESPATCHED  
11/8/19