

നഗരസാമാസ്യത്തെ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ടാബിൾ പ്രാനറുടെ കാര്യാലയം - തൃശ്ശൂർ

നടപടിക്രമങ്ങൾ

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകുമാർ)

ഫോൺ: 0487 2363003

Email. tdpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ കുന്നംകുളം നഗരസഭ - കുന്നംകുളം വില്ലേജിൽ - സർവ്വേ നമ്പർ 168/1, 168/2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 3187 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് ഓഡിറ്റോറിയം (Regularization) കെട്ടിട നിർമ്മാണം റിവേസ്യൽ ലേ-ഒറ്റ് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം:
- കുന്നംകുളം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 11/07/19 ലെ E4-1876-19, BA-1228/18-19 നമ്പർ കത്തുകൾ
 - ചീഫ് ടാബിൾപ്രാനറുടെ 09/08/16 തിയതിയിലെ C2/6664/2016 DDis ഉത്തര രവ്

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി2/1814/2019/ഡി.ഡി.ഈ

തീയതി 03/08/2019

ലേഖാട്ട് നമ്പർ : 28 /2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, കുന്നംകുളം നഗരസഭ കുന്നംകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 168/1, 168/2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 3187 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് 1176.78 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഓഡിറ്റോറിയം (Basement Floor 138.31m² + Ground Floor 912.28m² + First Floor 126.19m²) നിർമ്മാണത്തിന് മുഖ്യ നഗരാസ്യത്തെക്കുറഞ്ഞ സുചന (2) പ്രകാരം ലഭിച്ച ലേ-ഒറ്റ് അംഗീകാരത്തിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച വിസ്തീർണ്ണം വർദ്ധിപ്പിച്ച് BF+GF+FF നിലകളുള്ള 1966.25 ച.മീറ്റർ താഴവിസ്തീർണ്ണമുള്ള അധിക നിർമ്മാണമായി നടത്തിയിരിക്കുന്നതിന് റിവേസ്യൽ ലേ-ഒറ്റ് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശം(1) കത്ത് മുവേദ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഷാജിമോൻ, കുറ്റിയാട്ടിൽ ഹാസ്, കുന്നംകുളം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷയും പ്രാനുകളും പരിശോധിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഖാട്ട് അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പട്ടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തര വാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR 1999-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസ്യൂതമായിരിക്കണം.
- കെ.എം.ബി.ആർ- 1999 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വേ നമ്പർകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംഗങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് പുറത്തോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ചീഫ് ടാബിൾപ്രാനറുടെ ഉത്തര രവ് നമ്പർ C2/6664/2016/DDis തിയതി 09/08/16 എല്ലാ നിബന്ധനകളും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ശുചികരണ സൗകര്യങ്ങളിൽ നിയമാനുസ്യതം ആവശ്യമായ ലെറ്റ് & വെസ്റ്റിലോഷൻ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- സെൻട്രൽലൈസ്യ് ഏയർക്കൺഡിഷൻ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ഭാഗത്ത് അപേക്ഷാരം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷമാണ് കുറ്റുപുൻസി നൽകേണ്ടത്
- ടി.കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസരവാസികളുടെ സൈരജീവിതത്തെ ബാധിക്കാത്തതരത്തിലായിരിക്കണം.

7. റിജുലറേസ് ചെയ്യേണ്ട ഏതിയക്ക് കെ.എം.ബി.ആർ- 1999 പട്ടം146(4) പ്രകാരം അധിക ഫീസ് തുടാക്കി കെട്ടിടം ക്രമവത്കരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് മുൻപ് മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത ഫോൺ (1 സെറ്റ്)

ഡാക്ടാ കാമ്പസ് ഫോൺ
തൃശ്ശൂർ

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി, കുന്നംകുളം നഗരസഭ
- 2) ഷാജിമോൾ,
കുറിയാട്ടിൽ ഹൗസ്,
ചെറുവത്താൻ പി.ഒ, കുന്നംകുളം, തൃശ്ശൂർ

ഡ.

DESPATCHED
19/8/19.