

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല -മമ്പാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പുള്ളിപ്പാടം വില്ലേജ് പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:- 1. മമ്പാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 23/12/2019 ലെ 6144/19 നമ്പർ കത്ത്.
- 2. മലപ്പുറം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 25/01/2020 ലെ TCPMPM/2520/2019-A3 നം കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/306/2020-C2

തീയതി:27/02/2020

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ മമ്പാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള പുള്ളിപ്പാടം വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 149/1-78, 149/1-79 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1933 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് പമ്പിനായി നീക്കിവച്ചിട്ടുള്ള 1186.92 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 283.54 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കൊമ്മേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടത്തിനടുത്ത് 256.28 ച.മീ (sale Building 36.26 ച.മീ+ Canopy area 220 ച.മീ) വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും ഗ്രൂപ്പ് I ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. അബ്ദുൾ മജീദ്,ഫാത്തിമ സുഹറ, മമ്പാട്, മലപ്പുറം-ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ - ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ -2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും , അളവുകളും, പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. Permit നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളെല്ലാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
4. Occupancy certificate നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ facilities W/C, Urinals, wash basin, Drinking water Facility, എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും Free air filling സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.
5. ചട്ടം 61(11) പ്രകാരം Fuel Dispensing unit ന് ചുറ്റും 7.5m തുറസ്സായ സ്ഥലം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. Sale office building plot boundary ൽ നിന്നും ചട്ടം 61(13) പ്രകാരം 1.0m അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. Road boundary ൽ നിന്നും ചട്ടം 61(12) പ്രകാരം canopy projection ലേക്ക് 3.0m അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നമുറക്ക് sight Distance നെ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. ചട്ടം 61(11) പ്രകാരം Entry and Exit access ന് minimum 7.0 m അകലം നൽകേണ്ടതാണ്.
10. Pollution Control Board നിർദ്ദേശിക്കും വിധം KPBR ചട്ടം 61 (16) 61 (17) പ്രകാരം വേണ്ടുന്ന insitu liquid waste management treatment recycling and reusing of waste

water സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- 11.Occupancy certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 61(7) പ്രകാരം Fire and life protection സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 12.ചട്ടം 61(10) പ്രകാരം The location and construction of petrol tank and vent-pipe 1976 ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 13.പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻഭാഗം ഒഴിച്ച് മറ്റു മൂന്നുഭാഗങ്ങൾ 1.80m ഉയരത്തിൽ മതിൽ കെട്ടേണ്ടതാണ്.
- 14.Commercial building നിർമ്മാണം കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ :44/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



(Signature)
ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ
സെക്രട്ടറി, മമ്പാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, മലപ്പുറം
പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ. അബൂൾ മജീദ്, ഫാത്തിമസുഹറ, കൊല്ലപ്പറമ്പൻ ഹൗസ്, തോട്ടിൻകര,
മമ്പാട്, പുളളിപ്പാടം പി.ഒ, മലപ്പുറം-6765422.
- 2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
- 3. വെബ് സൈറ്റ് 4 കരുതൽ ഫയൽ