

നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ ടാണർ പാന്നുടെ കാര്യാലയം- തൃശ്ശൂർ

നടപടിക്രമങ്ങൾ

ഹാജർ: ശ്രീ. കെ.എം. ഗോപകമാർ

ഫോൺ: 0487- 2363003

ഇ-മെയിൽ: tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ആളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് താഴേക്കാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വീസ് നമ്പർ 702/2, 702/1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് പള്ളി കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലോ-ബോട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: ആളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 23/07/19 ലെ ഐ 4/3281/19 നമ്പർ കത്ത്.
 ഉത്തരവ് നമ്പർ: TCPTSR/1886/2019-C1-Ddis

തീയതി: 20/08/2019

ലോ-ബോട്ട് നമ്പർ: 31/2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ആളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് താഴേക്കാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വീസ് നമ്പർ 702/2, 702/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 18988 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത്, 2834.39 ച.മീറ്റർ തരം വിസ്തീർണ്ണം വയനം ചീഫ് ടാണർ പാന്നുടെ 18/12/2018-ലെ സി2-11044/18 നമ്പർ ലോ-ബോട്ട് ഉത്തരവുപ്രകാരം അംഗീകാരം ലഭിച്ച 236.54 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സെമിതേതരിയും (Under construction) ഉൾപ്പെട്ട 3070.93 ച.മീറ്റർ നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളോടുകൂടി 1052.45 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ പള്ളി കെട്ടിടം, 55.34 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ Toilet കെട്ടിടം എന്നിവ (നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണങ്ങൾ അടക്കം ആകെ 4178.72 ച.മീറ്റർ) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പാന്നുകൾ അനുസരിച്ച് താഴേ ചേരക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലോ-ബോട്ട് അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പട്ടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ-2011-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
2. കെ.പി.ബി.ആർ-2011 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, ആളുവകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വീസ് നമ്പർകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവയും, ടി. സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. സമീപപരിസ്ഥിതിക്കുന്നികരമില്ലാത്ത രീതിയിൽ വര -ഒവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ സജ്ജീകരണങ്ങൾ മല്ലിനീകരണ നിയന്ത്രണ മോർഡ് അധിക്രത്യകൾ അനുമതിക്കുന്നതുമായി സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഫയർ ആസ്റ്റ് റസ്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, മറ്റ് ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നൈറ്റ് വയയൽ തണ്ടിന്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008-ന് വിധേയമായിരിക്കും.

- ഒരു വിവരാംസ്ഥം പാർക്കിംഗ് നിന്നും സ്ഥലം നിജപ്പെടുത്തി തുപ്പേടുത്തേണ്ടതാണ്.
7. മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം ശരിയായ രീതിയിൽ എൻപ്പെടുത്തിയതിനുശേഷം മാത്രമേ ഒക്യൂപ്പർസി നൽകാവു.
 8. ടി.നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസ്വാഗികളുടെ സെവരുജീവിതത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ അല്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 9. ടി. നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഇൻസിറ്റു ലിക്കിഡ് വേസ്റ്റ് മാനേജ് മെന്റ് ട്രേണിംഗ് പ്രാർഥന ചെയ്യുന്നതിൽ ആവശ്യമായ ഇൻസിറ്റു ലിക്കിഡ് എന്നീ സംവിധാനങ്ങൾ പ്രോട്ടോക്കോളിംഗ് കിയിട്ടേണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 10. പൂനിൽ പൊളിച്ചമാറ്റുന്നതായി രേവപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടം പൊളിച്ചുനിക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.
 11. ചീഫ് ടൗൺ പൂനാറ്റുടെ 18/12/18 ലെ സി 2/11044/18 നമ്പർ ഉത്തരവിലെ നിഖലയായ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
 12. ടി. നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഗതാഗതവും, കയറ്റിയിരക്കലും സ്ഥാപി രോധിലെ ഗതാഗതത്തെയും രോധിക്കുന്ന സുരക്ഷയേയും ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതാണ് പദ്ധതിയിൽ സംബന്ധിച്ചതാണ്. നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതാണ്.

ഉള്ളടക്കം അംഗീകൃത പൂനിൽ (1 സെറ്റ്)

പകർപ്പ്

1. സെക്രട്ടറി, ആളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
 2. വികാരി,
- സെൻ്റ് മേരിസ് ചർച്ച്,
കഴിക്കാട്ടുമേരി, തൃശ്ശൂർ

o/✓

