

നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ കാൺ പ്രാബല്യം തുള്ളൽ
നടപടിക്രമങ്ങൾ

ഹാജർ: ശ്രീ. രാജീവ് കെ.ആർ
ഫോൺ: 0487- 2363003
ഇ-മെയിൽ: tcpdtsr@gmail.com

വിഷയം : തുള്ളൽ ജില്ലയിൽ പുതുത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, മരത്താക്കര വില്ലേജിൽ റീ- സർവ്വേ നമ്പർ 124/6 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് എൽ.പി.ജി ഗ്രാമ്യൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലോ- ഓട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: പുതുത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 29/08/19 ലെ ഏ3/1744/19 നമ്പർ കത്ത്.

തീയതി: 19 /10/2019

ഉത്തരവ് നമ്പർ: TCPTSR/1971/2019-C1-Ddis

ലോ-ഓട്ട് നമ്പർ: 36/2019

തുള്ളൽ ജില്ലയിൽ പുതുത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, മരത്താക്കര വില്ലേജിൽ റീ- സർവ്വേ നമ്പർ 124/6, -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1171 വരുമ്പു സ്ഥലത്ത് 97.50 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ എൽ.പി.ജി ഗ്രാമ്യൻ കെട്ടിടവും, 10.73 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഭോയ്.ലറ്റ് കെട്ടിടവും ഒരു അരകെ 108.23 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ മുപ്പ്-1 ഗണത്തില്ലപ്പെട്ട എൽ.പി.ജി ഗ്രാമ്യൻ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രാബല്യം അനുസരിച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ-2011 രൂൾ(1) പ്രകാരമുള്ള ലോ-ഓട്ട് അംഗീകാരവും ടി. സ്ഥലത്തിന്റെ മേൽപ്പറ്റി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവോക്കാം.

നിബന്ധനകൾ

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ-2011-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധം ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
- 2) കെ.പി.ബി.ആർ-2011 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരകൾ, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവയും, ടി. നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറപ്പോക്ക് ഭേദഗതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3) ഫയർ ആസ്റ്റ് റസ്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, മറ്റ് ഘൃജന്നസ്ഥികളിൽ നിന്നും നിയമാനസ്ഥം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 4) നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തല്ലിരിത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008-ന് വിധേയമായിരിക്കും.
- 5) ടി. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6) ഇതേ ഉടമസ്ഥതയിൽ തുടർച്ചയായ സ്ഥലമില്ലെന്നും, തുടർച്ചയായ സ്ഥാപനങ്ങളില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7) ടി. നിർമ്മാണവും, പ്രവർത്തനവും പരിസ്വാസികളുടെ സെ്യാരജീവിതത്തെ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ അല്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8) ഇൻസിറ്റു ലിക്കിഡ് വേഗു് മാനേജ്മെന്റ് മുൻ്റ് മെന്റ്, റീ സെക്രട്ടിംഗ് & റീ യൂസിംഗ് വേഗു് വാട്ടർ സംവിധാനങ്ങൾ ഇവ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

- 9) ഉപരിതലജലനിർദ്ദൂമനത്തിനും വരുവമാലിനും നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനും ശാസ്ത്രീയവും മതിയായതുമായ സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലോട്ടിനെള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- 10) ലീസ് എഗ്രിമെസ്റ്റ് നിയമ വിധേയമാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.
- 11) കെട്ടിടത്തിലേക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ആളുകൾ ഉറപ്പാക്കിയിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനേള്ളതല്ല നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം.

ഉള്ളടക്കം അംഗീകൃത ഫോൺ (1 സെറ്റ്)

gsm
ജീലു ടൗൺ ഫോൺ

പകർപ്പ്

1. സെക്രട്ടറി, പുതുക്കർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
2. രാഹ്മൻ പി.വി.പിടിയേക്കൽ വളപ്പിൽ ഹൗസ്
കോട്ടപ്പാടം വി.ഒ, പട്ടിതറ പി.ഒ, പാലക്കാട്- 679534

OL

