നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം,

ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,

e-mail- tcpdidk@gmail.com.

നഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു, നഗരാസൂത്രകൻ)

വിഷയം: കാമാക്ഷി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഹൈറേഞ്ച് എൻ. എസ്. എസ്. യൂണിയൻ-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ Group A2(Special Residential)-cum-Group D(Assembly) വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണം - സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: ശ്രീ ആർ. മണിക്കുട്ടൻ, പ്രസിഡൻറ്, ഹൈറേഞ്ച് എൻ. എസ്. എസ്. യൂണിയൻ, ശാന്തിവിളയിൽ വീട്, വണ്ടൻമേട് പി .ഒ. നൽകിയ 20/03/2020 ലെ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/25/2020-D1 തീയതി.29/05/2020

കാമാക്ഷി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇരട്ടയാർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 1/1 , തങ്കമണി വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 620/4 പാർട്ട് 1, 620/5 പാർട്ട് 1 എന്നിവയിൽ ഹൈറേഞ്ച് എൻ. എസ്. എസ്. യൂണിയൻ -ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായ 9531 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന സ്ഥലത്ത്, നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള Group D (Assembly) കെട്ടിടവും അതിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന Group A2 (Special Residential) കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടുന്ന, ആകെ 7033.56 ച.മി. built up area (ഗ്രൂപ്പ് D-cellar floor-929.16 ച.മീ., G.F 2419.93 ച.മീ.: ഗ്രൂപ്പ് A2-1st floor 1208.47 ച.മീ., 2nd floor 619 ച.മീ., 3rd floor 619 ച.മീ., 4th floor 619 ച.മീ., 5th floor 619 ച.മീ) ഉള്ള നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 5(6), ചട്ടം 44, എന്നിവ അനുസരിച്ചുള്ള പരിശോധന നടത്തി, ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച്

ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

2. നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ട് ചേർന്ന് പോകുന്ന റോഡിനു പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം 10 മീ. വീതി ഉണ്ടെന്നു പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(7)അനുസരിച്ചുള്ള in-situ liquid waste management treatment plant, മലിനജല പുനഃരുല്പാദനത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനുമായുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
5. നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി / എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
6. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരം ശുചീകരണ സൌകര്യം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ഇതിനോടകം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണത്തിനു നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടില്ല എങ്കിൽ KPBR Chapter XX അനുസരിച്ച ക്രമവൽക്കരണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ അനുമതി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

To

ശ്രീ. ആർ. മണിക്കുട്ടൻ, പ്രസിഡൻറ് ,
ഹൈറേഞ്ച് എൻ. എസ്. എസ്. യൂണിയൻ,
ശാന്തിവിളയിൽ വീട്, വണ്ടൻമേട് പി .ഒ.

പകർപ്പ്

1. സെക്രട്ടറി, കാമാക്ഷി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
2. കരുതൽ