

**നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം.**

**ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,**

email- tcpdidk@gmail.com.

**നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു നഗരാസൂത്രകൻ)**

വിഷയം: കരുണാപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഹൈസ്കൂൾ കെട്ടിട (Group B) നിർമ്മാണം- സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം: 1. കരുണാപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 28/04/2020-ലെ A3-1870/2020 നമ്പർ കത്ത്.
2. റവ. ഫാദർ വികാർ റ്റിനു തോമസ്, കിഴക്കേവിളക്കകത്ത്, സേക്രട്ട് ഹാർട്ട് ചർച്ച്, രാമക്കൽമേടിൻ്റെ 01/10/2020-ലെ അപേക്ഷയും അനുബന്ധ രേഖകളും.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/72/2020-D1 തീയതി 13/10/2020**

കരുണാപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കരുണാപുരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 54/5-ൽ സേക്രട്ട് ഹാർട്ട് ചർച്ച്, ബാലൻപിള്ള സിറ്റി പി.ഓ., രാമക്കൽമേട്-ന്റ്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള 18898.00 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം നിർമ്മാണങ്ങൾ നില നിൽക്കുന്നതുമായ സ്ഥലത്ത് 863.38 ച. മീ. ബിൽട്ട് അപ്പ് ഏരിയ ഉള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഹൈസ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ.2019 ചട്ടം5(6)(1) അനുസരിച്ചുള്ള വിലയിരുത്തൽ നാടത്തിയതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
3. Sectional Drawings-ൽ main road level അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയുള്ള കെട്ടിടത്തിൻ്റെ Reduced Levels കാണിക്കേണ്ടതാണ്.

4. നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിലകൾ	ബിൽട്ട് അപ്പ് ഏരിയ	ഉപയോഗം	
<b>I.നിലവിലുള്ളത് -</b>				
Church	G. F.	371.06 ച.മീ.	Group D	
Presbytery	G. F.	166.79 ച.മീ.	Group A2	
Toilet block 3 nos	G. F.	105.71 ച.മീ.		
Urinal block	G. F.	10.33 ച.മീ.		
School building	G. F.	507.55 ച.മീ.	Group B	
School building	G. F.	304.64 ച.മീ.	Group B	
School building	G. F.	348.30 ച.മീ.	Group B	
School building	G. F.	134.75 ച.മീ.	Group B	
Cooking and stock	G. F.	101.00 ച.മീ.		
		ആകെ	2050.13 ച.മീ.	
<b>IV.നിർദ്ദിഷ്ടമായത്</b>				
School	G.F	Existing	94.17 ച. മീ.	Group B
		Proposed	313.20 ച. മീ.	
	F.F		407.37 ച.മീ.	
	Head Room (Stair Cabin)		48.61 ച.മീ.	
		ആകെ	863.35 ച. മീ.	
		<b>പ്ലോട്ടിൽ ആകെ</b>	<b>2913.48 ച.മീ.</b>	

മേൽ പരാമർശിത വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പ്ലാനിൽ വരുത്തേണ്ടതായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം അംഗീകൃതപ്ലാനുകളുടെപകർപ്പ്

**JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK**

To

റവ.ഫാദർ വികാർ ടിനു തോമസ്, സേക്രട്ടറി ഹാർട്ട് ചർച്ച്, ബാലൻപിള്ള സിറ്റി പി.ഓ.

പകർപ്പ്

1.സെക്രട്ടറി, കരുണാപുരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

2.കരുതൽ