മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല - തിരുവാർപ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- തിരുവാർപ്പ് വില്ലേജ് -കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്മെന്റ് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. തിരുവാർപ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 21/01/2015 ലെ A4/3352/13, 02/07/2019 ലെ 4694/19/A5 നമ്പർ കത്തുകൾ.
2. കോട്ടയം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 18/06/2015 ലെ C/745/15, 29/02/2020 ലെ TCPKTM/92/2020-C നമ്പർ കത്തുകൾ.
3. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ TCPCTP/11 /2019 /C3 നം .ഫയലിലെ നിർദേശം

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/208/2021 -C3 തീയതി:**28/01/2021**

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ തിരുവാർപ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള തിരുവാർപ്പ് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 438/1-2, 438/1-1, 438/1-3, 438/5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്മെന്റ്കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലേ -ഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. ജോയി പോൾ, നടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, അതിരമ്പുഴ -ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ- ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. പ്ലോട്ടിന്റെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ , അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അപേക്ഷകർക്കുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നില ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയും ശരിയാണെന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം 2008-ലെ കേരളാ നെൽവയൽ -നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും, ബാധകമായ മറ്റ് ആക്ടുകൾ/നിയമങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമല്ലായെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ചട്ടം 101 പ്രകാരമുള്ള ground water recharging arrangements, 102 പ്രകാരമുള്ള rain water storage arrangements നൽകേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ടം 48 പ്രകാരം Travel distance to emergency exit 30.00 മീറ്ററിൽ കൂടുവാൻ പാടില്ല.
5. ചട്ടം 52 പ്രകാരമുള്ള lighting എല്ലാ habitable rooms-നും ലഭ്യമാക്കണം.
6. ചട്ടം 58(6) പൂർണ്ണമായും പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

7. ചട്ടം 115 പ്രകാരം structural design ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ചട്ടം 116, 117 എന്നിവയും പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
8. കെ.പി.ബി.ആർ-11 ചട്ടം 26 (4a) പ്രകാരം ആവശ്യമായ Environmental Clearance വാങ്ങിയിരിക്കണം.
9. കെ.പി.ബി.ആർ-11, ചട്ടം 7(11)(e) പ്രകാരം Health and Safety manual (Published by the Labour Department) പ്രകാരമുള്ള safety plan സമർപ്പിച്ചിരിക്കണം.
10. കെ.പി.ബി.ആർ-2011 ചട്ടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ച് കൊണ്ടായിരിക്കണം നിർമ്മാണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ : 2/2021 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</u>

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

Signature valid
Digitally signed by JAYASREE P R
Date: 2021.01.28 15:04:30 IST
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി, തിരുവാർപ്പ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോട്ടയം-686020

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ. ജോയി പോൾ, നടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, House No.VI/228, അതിരമ്പുഴ, കോട്ടയം.
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, കോട്ടയം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

SK080121