

മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

വിഷയം . ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു

പരാമർശം ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 28.02.2020 ലെ എ 3/4980/2019 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/289/2020-D തീയതി 21/05/2020

ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇടവ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 655/8 ഉൾപ്പെട്ട 45.80 ആർ വസ്തുവിൽ പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ശ്രീമതി. ബീന മാധവൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷക്ക് താഴെയുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേഔട്ടിനും ഉള്ള അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ -2019 നും ബാധകമായ മറ്റു നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പർ , അതിർത്തി അളവുകൾ, സ്ഥലവിസ്തൃതി എന്നിവ ശരിയാണെന്നും നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടില്ലെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. KPBR 2019 ചട്ടം 47(4) പ്രകാരം കനോപ്പിയിൽ നിന്നും റോഡ് അതിർത്തിയിലേക്ക് ആവശ്യമായ 3 മീ സെറ്റ് ബാക്ക് പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. KPBR 2019 ചട്ടം 5(4), sl.no.2 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട റെയിൽവേ അധികാരികളിൽ നിന്നും NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. KPBR 2019 ചട്ടം 5(4), sl.no.12 പ്രകാരം Director of fire force അഥവാ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
6. KPBR 2019 ചട്ടം 34(3)(3) പ്രകാരം Segregated sanitation for visitors നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. KPBR 2019 ചട്ടം 79(7) പ്രകാരം In-situ liquid waste management treatment plant and special provision for recycling and reusing of waste water facility നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്നതിന് അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ലേഔട്ട് അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ 10/2020 (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ANJU W.C
DEPUTY TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം : പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്)

സെക്രട്ടറി
ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)

1) Smt. Beena Madhavan Pillai,
Karthika Lalbag road,
TC 15/1469,
Thycaud,
Thiruvananthapuram.

2) കരുതൽ ഫയൽ