<u>മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം,തിരുവനന്തപുരം</u>
<u>നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം</u>

വിഷയം: തിരുവനന്തപുരംനഗരസഭയിൽശ്രീ.സാജിത്.എയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് ആഡിറ്റോറിയം നിർമ്മാണം - ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാകുന്നു

പരാമർശം: തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 18.03.2020 ലെ ZAE-161/2020 (ZAE/BA/06/2020) നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/379/2020-D 08/06/2020

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 137/3, 137/5-2, 137/5, 137/11, 137/7, 137/18, 137/6-1, 137/25, 137/6, 137/5-1, 137/4, 137/17-1, 137/17, 137/24, 137/23 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 5596 SQ.M വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്തു 2726.67 SQ.M (SEMI BASEMENT FLOOR=1330.62 SQ.M, GROUND FLOOR=1332.47 SQ.M, TERRACE FLOOR=63.58 SQ.M) തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗ്രൂപ്പ് ഡി ഒക്യുപൻസിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആഡിറ്റോറിയം നിർമ്മാണത്തിന് താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകളോടെ അനുമതി നല്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി. ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. നിർമ്മാണസ്ഥലത്തിൻറ്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും സ്ഥലത്ത് നിലം,പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
3. കെട്ടിടത്തിൻറ്റെ ഉയരം (height of building) 10m ൽ കൂടുന്നില്ല എന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. Rule 26(8) പ്രകാരം തുറസ്സായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50% മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്കിറങ്ങുന്ന വിധത്തിൽ തയാറാക്കേണ്ടതാണ്.
5. കെ.എം.ബി. ആർ 2019 ചട്ടം 28 പ്രകാരം പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് നിർദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിലേക്ക് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള 7m സുഗമമായ അക്സസ്സ് കിട്ടത്തക്കവിധം പാർക്കിംഗ് പുനഃക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യം കെട്ടിടനമ്പർ നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. കെ.എം.ബി. ആർ 2019 ചട്ടം 42(2) പ്രകാരം ലിഫ്റ്റിനു ആവശ്യമായ cage dimensions (internal width 110cm, internal depth 200cm, door width 90cm) ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകാത്ത നിലയിൽ പ്ലോട്ടിന്റ്റെ വടക്ക് കിഴക്കു മൂലയിൽ കാണുന്ന ഷെഡ് കെട്ടിടം പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയത് പൊളിച്ചു നീക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.എം.ബി. ആർ ചട്ടം 79 പ്രകാരം ആവശ്യമായ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന

സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

9. ആവശ്യമെങ്കിൽ ഫയർ ഫോഴ്സ് വകുപ്പ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് തുടങ്ങിയ ഏജൻസികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതികൾ നേടേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന തിനുള്ള അനുമതി അല്ല . നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന ത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ലേഔട്ട് അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ **13/2020** (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം : പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്)

സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ.

പകർപ്പ് (അറിവിലേയ്ക്കായി)

1. Sri.Sajid. A
   Beena building,
   Vadakkumbhagam,
   Kazhakuttom P O,
   Thiruvananthapuram

2. കരുതൽ ഫയൽ