

മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

വിഷയം: കൊല്ലയിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ ശ്രീ. അൻവർ സാദത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് കല്യാണമണ്ഡപം നിർമ്മാണം ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം . കൊല്ലയിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി യുടെ 11.03.2020 ലെ A3/1113/2020 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/48/2020-D തീയതി #ApprovedDate#

കൊല്ലയിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കൊല്ലയിൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 789/4, 789/1-1, 789/2, 789/1-1-1, 789/1-12, 789/1-10, 789/1-2-2, 789/7-1, 789/1-2-3, 789/1-11, 789/1-2-1, 789/1-13, 789/1-2 ൽ ശ്രീ.അൻവർ സാദത്തിന്റെ (ശ്രീ. സൽമാൻ എൻ.-Power of attorney, ശ്രീ.സയ്ദ് അലി-Power of attorney) ഉടമസ്ഥതയിൽ 20000.80 m² വിസ്തൃതി യുള്ള സ്ഥലത്ത് 8062.57 sq.m built-up area ഉള്ള ഗ്രൂപ്പ് ഡി ഒക്യുപൻസിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റോറിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി. ആർ 2019 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ശരിയെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. നിർമ്മാണം 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ട്, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽതണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കണം.
4. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79 പ്രകാരം ആവശ്യമായ മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം ലഭ്യമാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 44(6) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ventilation ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

6. കെട്ടിടത്തിനു പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനു മുൻപായി കെ.പി.ബി. ആർ 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ഡയറക്ടർ ഓഫ് ഫയർ ആൻഡ് റസ്ക്യൂ സർവീസസിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7. ആവശ്യമെങ്കിൽ Pollution Control Board ൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

8. പാർക്കിങ്ങിനായി മാറ്റി വെച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്ന തിനുള്ള അനുമതി അല്ല . നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ലേഔട്ട് അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ 9/2020 (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ANJU W.C
TOWNPLANNER (i/c)

ഉള്ളടക്കം : പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്)

സെക്രട്ടറി

കൊല്ലയിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ്

1. Sri. Syed Ali , Rabi Nivas, Plavila, Thannimoodu P O-695123

2.കരുതൽ ഫയൽ

:

