

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് -ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം-
 തിരുവനന്തപുരം- പുല്ലമ്പാറ പഞ്ചായത്തിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ഡിവിഷൻ-
 ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:-പുല്ലമ്പാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 02.02.2021 ലെ എ2-4291/2020
 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ.TCPTVM/266/2021-D, തീയതി 15/03/2021

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ പുല്ലമ്പാറ പഞ്ചായത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 196/4 -2 ,
 196/-4-5 ൽ പെട്ട 97.97 ആർ (0.9797 ഹെക്ടർ) സ്ഥലത്തു റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട്
 ഡിവിഷൻ അനുവദിക്കുന്നതിലേക്കായി ശ്രീ ഷാജഹാൻ,സുമയ്യ എന്നിവർ ചേർന്ന്
 സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപറയുന്ന
 നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട ലേഔട്ട് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും
 ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ.
 അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പു
 വരുത്തിയിരിക്കണം.
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു
 വരുത്തിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി
 ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമം/അനുബന്ധഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം
 അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. സ്വഭാവിക ജലനിർഗ്ഗമനമാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞു പോകരുത്.
7. നിർദ്ദിഷ്ട ലേഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം. പ്രസ്തുത
 ലേഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴ വെള്ളം/മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക്
 ദോഷമുണ്ടാക്കരുത്.

8. നിർദ്ദിഷ്ട ലേഔട്ടിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഓരോ വാസഗൃഹത്തിനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായി നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം. പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരമുള്ള റോഡ് , ഡ്രെയിനേജ്, റിക്രിയേഷൻ ഫെസിലിറ്റീസ് എന്നിവ പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനു മുൻപ് രൂപീകരിച്ചിരിക്കണം.

9. മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

10. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 10 പ്രകാരം സ്ഥലത്തു Excavation നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ അനുമതി അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

11/2021 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേഔട്ട് പ്ലാനുകൾ (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.


ജയശ്രീ വി.കെ
നഗരാസൂത്രക

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം

സെക്രട്ടറി
പുല്ലമ്പാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ് (അറിവിലേയ്ക്കായി)
Sri. Shajahan
Yasnas MAnzil
Panangod
Vizhinjam
Thiruvananthapuram.

DESPATCHED
on... 18/3/21

o/c