

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്  
ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം  
നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ**

വിഷയം:- പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ LPG godown കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 28/12/2020 ലെ എ 2.9228/20 നമ്പർ കത്ത്

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/32/2021-D തീയതി 28/01/2021**

പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കാട്ടാക്കട താലൂക്കിലെ വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 28/22 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 11 ആർ സ്ഥലത്തു 89.12sq.m വിസ്തൃതിയിൽ ഗ്രൂപ്പ് I ഒക്കുപൻസിയയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന LPG gas godown കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി ശ്രീമതി.സിന്ധു.എസ് (land owner) ശ്രീ.സച്ചിൻ.എസ്.എസ് (lessee) എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർമ്മാണം KPBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടം 79 നനുസൃതമായി മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം In-situ liquid waste management treatment plant, special provisions for recycling and reusing of waste water generated എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
5. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ ഡ്രൈനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രൈനേജ് (മഴവെള്ളം/വേസ്റ്റ് വാട്ടർ) പരിസര വാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാക്കരുത്.
6. Pollution control board, ഫയർ തുടങ്ങിയ ഏജൻസികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ

അനുമതികൾ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7. KPBR 2019 ചട്ടം 26(8) പ്രകാരം തുറസ്സായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50% കുറയാതെയുള്ള ഭാഗം മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്കിറങ്ങാൻ പാകത്തിന് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

8. Rule 76(3) പ്രകാരമുള്ള Urban forestry-നിബന്ധനകൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണനമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

05/2021 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേഔട്ട് പ്ലാനുകൾ ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

JAYASREE.V.K  
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം: പ്ലാൻ ഒരു സെറ്റ്  
സെക്രട്ടറി,  
പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)  
Sri Sachin.S.S  
Vilasamandiram  
kottakuzhi  
poovachal po  
Thiruvananthapuram