

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവ്

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - വർക്കല നഗരസഭയിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽ Petrol Pump നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേഔട്ട്/ യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- ശ്രീ . S.Suseela Kumar ന്റെ 05.02.2021 ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/327/2021-D തീയതി 29/03/2021

വർക്കല നഗരസഭയിൽ വർക്കല വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12.49 ആർ സ്ഥലത്ത് 418 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ Group I ഒക്യുപൻസിയിൽ Petrol Pump നിർമ്മിക്കുന്നതിന് Sri.S.Suseela Kumar നേരിട്ട് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം / അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്
6. സ്വാഭാവിക ജലനിർഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞു പോകരുത്.

7. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ - ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കുന്നു.
8. പ്രസ്തുത ലേ - ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം / മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാക്കരുത് .
9. Rule 5(4) പ്രകാരം District collector, Director of Fire and Rescue അഥവാ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ എന്നിവരിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
10. ചട്ടം 47(2) പ്രകാരം 7.5 m all around the retail dispensing units പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
11. PH TOILET ലേക്കുള്ള Ramp ചട്ടം 42(3) പ്രകാരമുള്ള gradient പാലിക്കണം.
12. ചട്ടം 34(3)(3) പ്രകാരം Segregated sanitation for visitors നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
13. Office cum toilet block ന്റെ first floor- ൽ ഉള്ള change room- ലേക്കുള്ള entrance -ൽ മതിയായ പ്രവേശന സൗകര്യം ഒരുക്കേണ്ടതാണ് . നിലവിൽ പ്ലാൻ പ്രകാരം ആയതു ലഭ്യമല്ല.
14. ചട്ടം 10 പ്രകാരം ടി സ്ഥലത്തു Excavation നടത്തുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതു സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്
- 15 നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടം 79 നനുസൃതമായി മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം .
- 16 ചട്ടം 79 A പ്രകാരം ടി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുണ്ടാവുന്ന വേസ്റ്റുകൾ ടി ചട്ടപ്രകാരമാവണം നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ടത്.
- 17 ചട്ടം 76(3) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട യൂണിറ്റിനു ചുറ്റും അനുയോജ്യമായ മരങ്ങൾ നടേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

13 /2021 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേൔൔ പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം

സെക്രട്ടറി
വർക്കല നഗരസഭ

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)

1)SRI S SUSEELA KUMAR
THIRUVATHIRA
KANNAMBA, VARKALA P.O.
THIRUVANANTHAPURAM 695141

2) കരുതൽ ഫയൽ