

KALVAKULAM AREA

PALAKKAD

GOVERNMENT OF KERALA

Local Administration (C) Department

NOTIFICATION

G.O.(MS) 33 /88/LAD

Dated, Trivandrum, 9-3-88

S.R.O.No. /88.- Under sub-section (3) of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920(Madras Act VII of 1920), the Government of Kerala have sanctioned the Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam Area, Palghat, in Palghat District. The Government order sanctioning the said scheme, is hereby published as required under sub-section (5) of the said section. The scheme will be opened for inspection of the public in the office of the Palghat Development Authority, Palghat, during office hours for a period of one month from the date of publication of this notification in the Gazette.

By Order of the Governor



M. K. THOMAS
Special Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the Notification but is intended to achieve its general purpose).

The Chief Town Planner has forwarded a Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam area, Palghat for Government sanction as required under Rule 45 of Madras Town Planning Act 1920. Government have explained the scheme in detail and approved the scheme as required under the Sub-Section (3) of section 14 of Madras Town Planning Act. This notification is intended to achieve the above purpose.

GOVERNMENT OF KERALA

Local Administration (G) Department

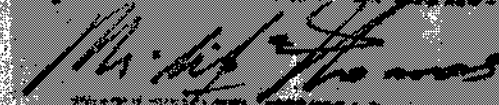
NOTIFICATION

G.O.(M) 33 /88/LAD

Dated, Trivandrum, 7.3.88

S.R.O.No. /88.- Under sub-section (3) of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920 (Madras Act VII of 1920), the Government of Kerala have sanctioned the Detailed Town Planning Scheme for Kalvekulam Area, Palghat, in Palghat District. The Government order sanctioning the said scheme, is hereby published as required under sub-section (5) of the said section. The scheme will be opened for inspection of the public in the office of the Palghat Development Authority, Palghat, during office hours for a period of one month from the date of publication of this notification in the Gazette.

By Order of the Governor



PHILOPOSE THOMAS

Special Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the Notification but is intended to achieve its general purport).

The Chief Town Planner has forwarded a Detailed Town Planning Scheme for Kalvekulam area, Palghat for Government sanction as required under Rule 45 of Madras Town Planning Act 1920. Government have explained the scheme in detail and approved the scheme as required under the Sub-Section (3) of section 14 of Madras Town Planning Act. This notification is intended to achieve the above purpose.

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam area, Palghat sanctioned - orders issued.

LOCAL ADMINISTRATION (G) DEPARTMENT

G.O.(MS) 33 /88/LAD

Dated, Trivandrum, 9.3.1988

Read:- Letter No. ^{C/}1811(713)/84 dated 6-5-87 from the Chief Town Planner, Trivandrum.

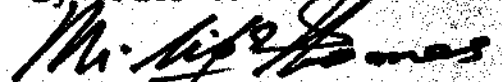
O R D E R

The Chief Town Planner in his letter read above, has forwarded a Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam area, Palghat for Government approval as required under sub-section (3) of Section 14 of the Madras Town Planning Act, 1920.

Government have examined the scheme in detail and are pleased to accord sanction to the Scheme under the said section.

A copy of the scheme ~~and map~~ book and map as approved by Government is forwarded to the Secretary, Palghat Development Authority, Palghat. He will send copies of the Plan and report to the various departments and agencies responsible for the implementation of the scheme.

By Order of the Governor



PHILPOSE THOMAS
SPECIAL SECRETARY TO GOVERNMENT




PREFACE

Palghat Town is ~~is~~ the head quarters as well as the most important commercial centre in the district. The Master Plan for Palghat Town has been published by the Palghat Development Authority, Palghat for processing and final sanction by the Government of Kerala. The Detailed Town Planning Schemes are prepared on the broad frame work of the Master Plan, commencing from priority areas of the Town.

The Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam Area is of crucial importance. This is close to the Central area of Palghat and has high potentialities for development. The scheme envisages the development of a link road connecting Coimbatore Road and the proposed Calicut-Coimbatore Bye Pass road, shifting of the Municipal Bus Stand from the Central Area of the Town to Kalvakulam area, development of ~~the~~ planned commercial centre by the side of the link road, development of a Planned Residential Neighbourhood and establishment of an organised park. This area will assume new dimensions with the implementation of the scheme. Incidentally this is ^{the} first Detailed Town Planning Scheme published by the Palghat Development Authority, Palghat.

The Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam Area, Palghat Town, is presented in the following pages for eliciting public opinion. I hope that members of the public and especially those to whom it concerns directly would offer their dispassionate views on the plan to help the Development Authority and the Government to adopt this plan with such modification as are considered necessary.

Palghat,
21-3-1985.


K.C. SANKARANARAYANAN, I.A.S.,
CHAIRMAN,
PALGHAT DEVELOPMENT AUTHORITY.

PALEED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKULAM AREA PALGHAT TOWN

Palghat Town is the Head quarters as well as the most important Commercial Centre for Palghat District. The Development Plan prepared for Palghat Town by the Town Planning Department has been published by the Palghat Development Authority and the same is under further processing for final sanction. Detailed Town Planning Schemes are prepared for priority development areas on the basis of the frame work of the Development Plan for the town.

Kalvakulam area is close to the Central built up area of the town and has high potentialities for development. The area is skirted by the Coimbatore road on the southern side and by the proposed Calicut-Coimbatore ~~road~~ bye-pass on the northern side. The main objective of the scheme is to develop a link road connecting Coimbatore road and the proposed Calicut-Coimbatore bye-pass and thus relieve the congestion at Sultanpet junction to a certain extent. Along with the proposal for opening out this link road a scheme for shifting the Municipal Office stand now located in the Central area of the town to the Kalvakulam area is also proposed with a view to reduce the traffic congestion in the central area. The scheme also envisages the development of a well planned commercial centre on the side of the link road. The existing commercial areas on the Bazaar and Sultanpet are congested; there is no scope for improving these areas. The new commercial centre proposed in the scheme will give additional commercial facilities for the town in a Planned way and thus will help to arrest to some extent the congestion in the existing central area.

The scheme also envisages development of Planned residential neighbourhoods by converting the existing paddy fields that will become ripe for development by the construction of the new link road mentioned above.

The area of the scheme is 58.75 hectares and the survey numbers included in the scheme are shown in the map. The western portion of the scheme is heavily built up with moderate and old structures. The commercial activities are

EXISTING LAND USE ANALYSIS

DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKULAM AREA

WARD 2 PART AND WARD 5 PART

Sl. No.	USES	AREA	PERCENTAGE
1	2	3	4
1.	Roads and lanes	2.00	3.41
2.	Public and Semi public	1.65	2.81
3.	Commercial	1.75	3.00
4.	Residential	28.00	47.67
5.	Paddy Field	23.50	40.00
6.	Water Courses	1.85	3.11
T O T A L		58.75	100.00

DETAILS OF THE SCHEME

1. Roads:- A circulation system has been proposed to form an effective net work to connect the newly developing areas with the various functional areas of the town. A hierarchy is fixed to cope with the expected traffic along each road. The existing Calicut-Coimbatore Road is thickly built up hence a by-pass is proposed passing along the northern boundary of the scheme area having a width of 30.0 M. A link road proposed to connect the existing Coimbatore road with the proposed Calicut Coimbatore by-pass will have a width of 20M. The Coimbatore road is also proposed to be widened in front of the Stadium site to cater to the increase in traffic.

To provide a direct link between the proposed bus-stand and proposed commercial Complex a 15.0 M road is provided on the north and eastern side of the Commercial Complex. Access roads of 12.0 m are also provided by the side of Lions School and on the western side of bus-stand to connect the residential areas. The Puthur-Malampuzha road which is proposed to be widened to 12.0 m also passes through the scheme.

Besides this to improve the accessibility within the residential areas 7.0 m wide roads ^{are} and proposed.

1. Bus Terminal:- It is proposed to acquire 3.35 hectares of land for a fullfledged bus-stand since it is observed that the existing bus-stand is not enough to cater to the needs of the town. The Municipality proposes to accommodate a total of 400 buses with additional facilities for idle parking of buses and of taxies. The site is located close to the proposed link road connecting Coimbatore Road and the proposed Calicut-Coimbatore by-pass.

1. Commercial area:- In view of the improvement in traffic facilities in the scheme area and the new developments such as bus terminal, stadium etc., contemplated, there will be much scope for commercial activities in this area. It is proposed to have an organized commercial complex with Cinema, shopping centre, lodging, hotels etc. The total area earmarked for commercial use is ~~3.2~~^{4.20} hectares, including an extent ~~2.38~~^{2.63} hectare of land to be acquired for the use. Considering the existing land use with different activities ^(1.7) hectares of land

4. Residential area:- The total area proposed for residential use in the scheme including the area at present under the use is about ~~34.4~~^{33.34} hectares. The paddy fields which are lying close to the new roads proposed in the scheme area are proposed to be converted for planned residential development. The total area of 6.85 hectares of land is proposed to be acquired for residential use.

5. Parks and Open spaces:- An area of ~~1.65~~^{2.87} hectares of land is proposed to be acquired for an organized park and play field on the western side of the proposed 20.0 m road. An area of 1.93 hectares of land is proposed for acquisition, in the southern boundary of the scheme which forms a part of the proposed stadium. Besides this 0.26 hectare of land is reserved for open space to develop as a park by the side of the Kalvakulam to cater to the residential areas nearby.

6. Paddy Fields:- The existing paddy fields in the northern boundary of the scheme is proposed to be retained as such except the area earmarked for other uses.

7. Drainage:- The Sankuvara Thodu is proposed to be retained with improvement in alignment. A strip of land of 7 m width (including the existing width of the thodu) is reserved for this purpose.

8. Land use Analysis:- The proposed land use analysis of the scheme is shown in the table:-

DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKUM AREA WARD 2
PART AND WARD 5 PART

PROPOSED LAND USE ANALYSIS.

Uses.	Reserva- tion in hects.	Acquisi- tion in hects.	Total in hects.	Percent
Roads existing.	{ 0.09 2.55	5.16	7.80	13.28
Water courses & water bodies.	0.70	0.16	0.86	1.46
Residential	28.00	5.50	33.50	57.02
Commercial	1.45	2.63	4.08	6.94
Mixed use	1.71	-	1.71	2.91
Public & Semi Public use.	2.15	-	2.15	3.66
Bus Stand	-	3.03	3.03	5.16
Parks & Open spaces.	0.25	2.87	3.12	5.31
Paddy fields.	2.50	-	2.50	4.26
	39.40	19.35	58.75	100.00

DRAFT SCHEME

THE DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKULAM AREA PALGHAT.

Title.

1. This scheme may be cited as the Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam Area, Palghat Town.

DEFINITION:

2. In this scheme unless there is anything repugnant in the subject or context:

- a) "Act" means the Madras Town Planning Act, 1920.
- b) "Act" means the Kerala Municipalities Act, 1960.
- c) "Authority" means the Palghat Development Authority formed under the act.
- d) "Secretary" means the Secretary of the Palghat Development Authority.
- e) "Chief Town Planner" means the Chief Town Planner to Government of Kerala.
- f) "Scheme" means the Detailed Town Planning Scheme for Kalvakulam area Palghat Town.
- g) "Arbitrator" means the arbitrator appointed for the scheme under section 27 of the Act.
- h) "Schedule" means a schedule appended to the schemes.
- i) "Map" means a map annexed to the Scheme.
- j) "Street" includes roads street and lanes.
- k) "Date of Scheme" means the date of notification of the scheme under section 14 of the Act in the Kerala Government Gazette.
- l) "Rules" means the rules made under section 44 of the Act.
- m) "Government" means the Government of Kerala.
- n) "Building Line" means a line which is in the rear of the street alignment and to which the main wall of the building abutting on a street may lawfully extend and beyond which no portion of the building may extend except as prescribed in the Kerala Municipal Building Rules in force.

RESPONSIBLE AUTHORITY.

3. The Secretary shall be responsible authority for the purpose of the scheme and shall function as such for a period of 20 years from the date of the scheme unless the Government order otherwise.

AREA OF SCHEME.

4. The area to which the scheme applies shall be that within the inner edge of the boundary lines (dot and dash) marked in the map.

Nothing in this clauses shall be deemed to restrict or otherwise affect the powers of the Authority to claim or levy betterment contribution from the owner of any property not included within the area which will come under purview of sections 23 and 24 of the Act and Clause 21(1) of the scheme.

OWNERSHIP & EXTENT:

5. The ownership of all lands in the area with extent as per the registers maintained in the Palghat Municipality and or the Revenue Office as on the date of Publication of the notification, under section 9 of the Act is given in Schedule-I.

ESTIMATE OF THE COST.

6. 1. An estimate of the total and net cost of the scheme is given in form No.II, Schedule II. The net cost is proposed to be financed as therein stated. The estimate is liable to such revisions as the responsible Authority may consider necessary.

2. The execution of any works which under the schemes are to be executed by the responsible authority of the Palghat Municipality or any other agency may be undertaken in such order and at such time as the Palghat Development Authority may determine and completed within the period of 20 years unless the Government for financial or other reasons, order otherwise.

3. The responsible authority shall have power to specify any date or period within which the execution of any works which under the scheme are to be executed by any authority, owner or other person as the responsible authority thinks necessary and expedient for the purpose of securing

STREETS:

7. 1. Subject to the provisions of the scheme all streets mentioned in schedule III (form No.8) shall be constructed by the responsible authority on the lines shown in the map DSN/2 provided that reasonable modifications in the alignment of streets or in the layout of any portion of the area may be made by the responsible authority with the approval of the Chief Town Planner.

2. The streets mentioned in schedule III and shown in the map No.DSN/2 shall be demarcated, formed and constructed by the responsible authority in such manner as he thinks necessary for the proper development of the area or expedient for the safety or convenience of the public, provided that two third of the entire cost of acquisition of land and of metalling, surfacing, draining and lighting of the streets, may be recovered from the owners or occupiers of lands and buildings abutting the streets in such proportion as may be decided by the responsible authority.

Provided also that whenever the owner has been required to pay or has paid the proportionate cost under the above provision or has been required to leave or has left lands freely for the streets, the Authority shall levy only such portion of the betterment contribution payable under the scheme or it may forgo the contribution entirely.

that

3. Any other private street may be permitted in the scheme area with the permission of the responsible authority and in conformity with the proposed development of the area shall comply with the following conditions unless otherwise approved by the Chief Town Planner.

a) Every Street serving a residential area as a cart ^{or} ~~of~~ carriage road shall be of ~~at~~ least 7 metres width, provided that cul-de-sacs not more than 200 metres in length can be permitted with a width of 5.5. metres.

b) Every street intended to form the principal approach ^{or} means of access to any particular residential site but is not intended for use as a cart or carriage road shall be at least 7.5 metres in width provided that such site is considered suitable and approved by the responsible authority for building.

cannot be or need not be made in compliance with the requirements of sub-clause (a)

4) The width of every new street, public or private serving a commercial use as a cart or carriage way shall not be less than 9 metres provided that cul-de-sacs not exceeding 100 metres shall be 9.0 metres.

5. The responsible authority may with the sanction of the Chief Town Planner, undertake to carry out any private street work or widening of any existing private street (not included in the scheme) whether with the consent of owners or occupiers of buildings or lands fronting or abutting on such streets, or by acquiring the land covered by the street, provided that the expenses incurred shall be paid by the owner or occupiers according to the frontage of their respective lanes or in such proportions as may ^{be} settled by the responsible authority.

6. The responsible authority may notwithstanding anything contained in sub-clause (2) and (3) above, with the approval of the Chief Town Planner and subject to any agreement with the owners or occupiers as to the cost of construction, undertake to construct any new street within the area, when the owners of the lands through which the street may pass, have surrendered lands free of cost for the street, and agreed to contribute the cost of constructing the streets, provided that if 50% of the owners or occupiers abutting on any new street have surrendered lands free of cost for the streets and paid the cost of construction, the responsible authority shall undertake to construct the street without delay, and recover the balance from the remaining owners or occupiers.

6. No person shall build any wall or erect any fence or other construction or projection or make any encroachment in or over any land intended for use as a street or lane.

7. The responsible authority, shall so far as the funds at his disposal may permit provide a sufficient and satisfactory system of drains along the public streets in the area affected.

SUBMISSION OF LAYOUT PLANS:

8. 1) If any owner of land within the area intends or purposes

purposes, he shall submit for the approval of the responsible authority a site or layout plan showing the land and the site or sites intended or proposed for building purposes and the street or the streets either existing already or intended to be laid out and made by the owners for giving access to the site or sites.

2. Save in such cases as the site or sites intended for building purposes may abut on any existing public street or an existing private street the owner of the land shall lay-out and make the street or streets giving access to the site or sites and connecting with an existing street in compliance with the provisions of the scheme.

3. The owner of the land shall not proceed to sub-divide, utilise, sell, lease or otherwise dispose of the site or sites intended for building purposes unless he has carried out or otherwise made arrangements to carry out the street works in compliance with provisions of the scheme.

a) If the street or streets, have not been made as required by sub clauses (1), (2) and (3) above the responsible authority may order the street works to be carried out or carry out the works himself in the manner prescribed in the scheme, in which case the cost of such works will be recovered from the owner or occupier.

5. For the purpose of adjusting the boundary of any street the responsible authority may with the approval of the Chief Town Planner make an exchange of land forming part of any street that it may require, with or without paying or receiving any money for equality of exchange or otherwise.

APPROVAL OF LAYOUT PLANS:

9. 1) (a) No owner or other person shall layout a street, lane or pathway or sub-divide, utilise, sell, lease or otherwise dispose of his land portion or portions of the same as site or sites for building purposes until a site or layout plan or plan of sub-division has been approved by the responsible authority, provided, that the concurrence of the Chief Town Planner is obtained for the layout plan or plans prepared for laying out of a street, lane, or pathway or for

b) The application for approval of a site or layout plan of a subdivision shall be submitted to the responsible authority in the prescribed form.

The responsible authority may in the interest of the scheme impose reasonable restrictions and conditions and also insist on such modification of the plan as he thinks fit or cause to be made such modifications of the plan as the Chief Town Planner may consider necessary according to clause 9(1)(a).

c) The restriction and conditions as laid down by the responsible authority or as decided by the Chief Town Planner shall be adopted by the owner or other person and shall be enforceable.

(a) No owner or other person shall construct or reconstruct in any way alter or add to a building. Without conforming in every particular with the requirements of the scheme, and unless he has applied for and obtained permission of the responsible authority under section 17 of the Act and in compliance with the requirements of clause 5 (a) below. No building shall be constructed or reconstructed in any land in which building is expressly forbidden or which is reserved in the scheme for any purpose incompatible with building.

b) The responsible authority may for the purpose of the scheme demolish or cause to be demolished or alter or cause to be altered any building in the area so far as may be necessary for carrying, the scheme into effect.

3. The responsible authority shall, before granting permission under section 17 of the Act, for any site plan or layout plan or plan of sub-division or for construction or reconstruction of a building in a site in the area take into consideration the desirability of reconstitution or redistribution of boundaries of any land or plot or plots or site or sites under clause 18 of the scheme as he thinks fit and may impose any restrictions or conditions or pass such orders as may be necessary to secure such reconstitution or redistribution of boundaries of the land, plot or plots or site or sites. The restrictions or conditions imposed or the orders passed by the responsible authority

4. Notwithstanding anything contained in the scheme, the responsible authority may with the approval of the Chief Town Planner prepare a layout plan for any portion of the area to determine the lines on which the detailed development of such area shall take place and the manner in which the streets subdivisions of land into sites for building purposes and the ~~reservation of lands into sites for building purposes and~~ reservation of any lands for communal or public purposes shall be laid out and the same shall be read as part of the scheme, and shall be enforceable.

5. (a) Subject to the provisions of section 17 of the Act every application for permission required to be obtained under clause 2 (a) above, shall be submitted to the responsible authority in the form specified in the building rules made under section 222 of Kerala Municipalities Act 1960 with such variations as circumstances may require and shall be accompanied by a site plan and plans of each floor, elevation and section of the existing building or buildings and also a specification or specifications in regard to the design, materials architecture, drainage, water supply, use of building and other details of building construction.

(b) The responsible authority shall have power to impose reasonable restrictions and conditions while granting permission and to make reasonable modification or alteration in the location, structural or design or materials of the building or buildings as he thinks fit, or shall cause to be made such modifications or alterations as the Chief Town Planner may consider necessary. The restrictions and conditions as laid down by the responsible authority shall be complied with and the plans and specifications approved or modified or altered by the responsible authority or as decided by the Chief Town Planner shall be adopted by the applicant owner or other persons concerned and shall be enforceable. If the responsible authority fails to give a reply or pass any orders within 3 months from the date of receipt of the application, the application shall be deemed to be sanctioned, if not otherwise inconsistent with the provision of the scheme.

RESERVATION OF LAND AND ZONING:

10. (a) A list of lands reserved for streets and other non-residential purposes is given in Schedule IV (Form No.10). For the purpose of the scheme the streets or foot paths which may be approved or made in accordance with the provisions of the scheme which are not mentioned in Schedule IV shall also be deemed to be included under lands reserved for the purpose of the scheme.

(h) The Development Authority may from time to time to meet the demand declare any part of the area with the approval of the Chief Town Planner or/and subject to such conditions and restrictions as he may think fit, to be reserved for commercial activity or for such other purposes which can be prescribed under sub section (k) of section 4 of the Act. Any part of the area so declared shall be included under lands reserved under the scheme and treated as such.

(c) All future developments in respect of land within the scheme area shall conform to the zoning regulations given below: (Any uses not mentioned there in shall be prohibited).

RESIDENTIAL ZONE.

(i) USES PERMITTED.

All residences, community halls, clubs, parks and play grounds incidental to the residential uses, clinics, dispensaries, public utility building such as water supply, drainage and electric installations of a minor nature and small service industries of a non nuisance character engaging not more than 1 workers with power limited to 3 H.P. or 6 workers without power.

Convenient shop such as vegetable shops, groceries, man shops etc. will be normally permitted.

(ii) The following shall be permitted by the responsible authority with the approval of the Chief Town Planner,

Minor educational buildings, library and reading

er 20 workers without power and new areas or buildings for religious uses.

2. PUBLIC AND SEMI PUBLIC USES ZONES.

(i) USES PERMITTED.

Government establishments, religious, social and cultural establishments, community facilities including clinics, dispensaries, educational institutions, public utilities and related buildings.

(ii) The following uses shall be permitted by the responsible authority with the approval of the Chief Town Planner.

Residential uses incidental to uses coming under 2 (i) above and religious uses.

3. COMMERCIAL ZONE.

(i) USES PERMITTED.

Whole sale and retail shops, godowns attached to whole sale business, professional offices, studios, commercial offices, financial institutions, hostels, hotels, lodging houses, restaurants, cart stand, taxi stand, bus stops, cinema theatres, libraries and reading rooms, clinics, dispensary, no nuisance types of service and small industries employing not more than 10 workers and installations not exceeding to 15 H.P. motors and existing residential uses.

(ii) The following uses shall be permitted by the responsible authority with the approval of the Chief Town Planner.

Social Welfare institutions, printing presses, service garages, industrial uses of non-nuisance character employing not more than 20 workers and power not exceeding 30 H.P. petrol filling stations, areas and buildings for religious uses, small residential buildings not exceeding 30m² in plinth area.

(4) MIXED USE ZONE.

all permitted uses as specified under

4) USES RESTRICTED:

All the restricted uses under the residential and commercial uses with the approval of the Chief Town Planner. Regarding industries, non-nuisance type of service and small industries employing not more than 20 workers and installation up to 30 H.P., will be permitted with the approval of Chief Town Planner. Proper access facility should be available for all non-residential uses exceeding 100 m² of floor area".

5. TRANSPORTATION TERMINAL FACILITIES.

Uses appurtenant to bus terminals,
Permissible uses. Bus stands, taxi stands. Trucks and other commercial vehicles stand.

NON-RESTRICTED. Buildings allied to the above uses, with the concurrence of Chief Town Planner.

PROHIBITED. All other uses.

(6) PARKS AND OPEN SPACES.

1. USES PERMITTED.

Parks, open spaces and maidans, playgrounds, open air theatres and Stadium including special galleries and vehicle parking space incidental to such uses.

ii). The following uses shall be permitted by the responsible authority with the approval of the Chief Town Planner.

Reading rooms, radio kiosks, restaurants and Social & Cultural establishments shall be permitted.

7. Coverage and F.A.R. of Commercial zone.

- 1. Maximum coverage : 60 percent
- 2. Maximum F.A.R. : 200 "

NOTE: The maximum percentage of coverage shall limit the plinth area of a building. The floor area ratio or F.A.R. value shall limit the total built up area on all floors F.A.R. shall be calculated as below:

F.A.R. = Total covered area on all floors X 100

ACQUISITION OF LANDS:

8. Any land in the area required for the purpose of the scheme may be acquired by purchase, exchange or otherwise by the authority at any time subject to the provisions of the Central Land Acquisition Act and without prejudice to the interests of the Scheme.

DISPOSAL OF LAND:

9. The responsible authority may with the approval of the Authority dispose of any land belonging to the authority acquired under the scheme by sale, auction, exchange, lease, or otherwise, subject to rules framed for the purpose by the authority and those rules shall be binding on the purchaser transferees, heirs, assignee and their successors.

MINIMUM AREAS FOR DWELLING HOUSES AND BUILDINGS.

10(a) Minimum area of residential plots is given below:

	Area in M ²	Mini-width in metres. on road frontage.
For one family dwelling houses (single or double or storeyed)	200	9

For each addition family and its housing convenience. Add. 100m² in area of plot.

NOTE:

Dwelling house or hut means a house or a hut designed or intended to be used wholly or principally for human habitation and for a single family only together with houses latrines and other similar appurtenances as are ordinarily used or intended to be used therewith.

b) Every site intended for building other than dwelling houses shall be not less than 40m² and width 6 m. provided that in the case of shops, godowns, fuel depot, and other business premises, it shall be open to the responsible authority to specify and suitable extent for each shop, godown etc.

c) Where a plot or site held in single ownership prior to the date of notification of the scheme under section 8 to 10

boundaries of plots. If the latter course is proposed, the matter shall be decided by the Arbitrator in accordance with the provision of rules.

d) In the land proposed to be acquired for development for residential purposes, the average gross density or population shall not be less than 80 P.P.H.

11. (i) Every building site unless it abuts on an existing public street or an existing private street in conformity with the scheme be made to abut to its full width in front on a street laid down and made in accordance with the provisions of this scheme.

(ii) The building line in respect of all the streets shall be as shown in map No. DSN/2 and specified in schedule II.

(iii) Boundary walls or fences alone shall be erected in the space between the building line and the edge of the adjacent street.

(iv) No boundary wall or fence erected between the building line and edge of the adjacent street shall be of a greater height than 1.5 m. measured from the level at the centre line of such street. Provided also where the level of the compound is higher than that of the road this height may be exceeded so as to have a height of 1 m. above the level of the ground of the plot.

(v) Open space requirements of a building shall be in conformity with the Municipal Building Rules in force unless otherwise provided for in the scheme.

(vi) Minimum off street parking spaces for motor vehicles shall be provided for various types of buildings as per the following table.

MINIMUM OFF STREET PARKING SPACES:

Type of Use. One parking space of 18 sq.m.

Office buildings : 90 sq.m. of Office floor space
Restaurants : 15 seats of accommodation
Hotels : 4 guest rooms provided.
Industrial buildings; 50 employees in industry.
Multifamily dwellings 5 Dwelling units.
Lodging without eating facilities 6 guest rooms provided.
for public.

(vii) The responsible authority in consultation with the Chief Town Planner shall have power to fix the height of the storeys of the shops; business and commercial buildings and the ultimate height of the whole building or line of buildings according to their individual architectural requirements and to insist that any other architectural details may be incorporated in the design provided that the individual architectural requirement of any part shall be viewed in consideration of the general appearance.

PROHIBITION OF BUILDING IN UNHEALTHY SITES:

12. With a view to prevent contamination of water sources and channels due to existence of burning grounds, sewage tanks and stations, power plants or insanitary or low lying lands, the responsible authority may refuse to sanction any building within portions of the area, in the vicinity of which in his opinion the creation of building would be objectionable.

DRAINAGE:

13. Sufficient means of effectual drainage and discharge of sewage shall be provided in every private street by the owners or occupiers of sites abutting thereof and every site and building shall be provided with suitable drains leading there from to the nearest street drain. All the sullage water shall be disposed of in such a way as to prevent it from running on to or stagnating on adjacent streets. It may be used for watering gardens and compounds if no nuisance is created thereby or allowed to flow into drains or channels on it having previously been treated sanitarily in the manner required by the responsible authority.

HOUSING SCHEMES:

14. (a) Housing Schemes may be undertaken in conformity with the provisions of the scheme by the Authority or the Authority may enter into contract with co-operative housing societies or other housing agencies, to make up housing schemes with the previous sanction of the Government.

(b) The sites of existing pucca and moderate dwelling houses with appurtenant area may be exempted from acquisition of lands to a reasonable extent, as decided by the responsible authority.

RECONSTITUTION OF BOUNDARIES:

15 (a). Where necessary, boundaries of sites or lands shall be redistributed and plots reconstituted in the manner prescribed in the Act (i) to suit the alignments of the proposed streets (ii) to provide frontage on streets (iii) to alter or improve the size and shape of any site or plot in order to render it more suitable for building purposes, (iv) to procure the transference of ownership of land or portion of land from one person to another.

(b) Proposals for redistribution or alteration of boundaries of lands or for reconstitution of plots or sites in the area shall be made by the owner or owners concerned or by the responsible authority as the case may be, to the Arbitrator in accordance with the rules at any time unless the Arbitrator or by notification specified any particular time or period when such proposals should be made to him.

ADVERTISEMENT:

19. No form of advertisement other than that of the traders name and business exhibited on shops or notice exhibited on public buildings shall be permitted within the area unless otherwise approved by the authority.

CLAIM FOR COMPENSATION:

20. Any person whose property is injuriously affected by any refusal to grant the permission applied for under section 17 of the act and or by making of the scheme shall if he wants to make a claim for the purpose under section 20 of

CLAIM FOR BETTERMENT:

21. Claims for betterment contribution under section 23 of the Act in respect of all properties which have increased or are likely to increase in value by the making of the scheme shall be made by the Authority to the Arbitrator in accordance with the rules, within 36 months of the date of the scheme. The betterment contribution shall be levied, and recovered in accordance with the provisions of section 23 and 24 of the Act every year at 10% of the increase in value for a period of 20 years.

2. Notwithstanding anything contained in the above sub clause, the authority may with the previous approval of the Government, agree with any owner to receive a fixed payment either in a lump-sum or by instalments in lieu of the betterment contribution.

POWER OF THE RESPONSIBLE AUTHORITY TO MAKE AGREEMENTS:

22. Subject to the provisions of section 36 of the Act, the responsible authority may make any agreement with any person or body in furtherance of carrying out of the scheme or any matter in connection therewith provided that such agreement is not inconsistent with the scheme.

REGULATION OF SCHEME RULES:

23. (1) The responsible authority, may, if it thinks in particular case and subject to any conditions as he may impose, dispense with or modify with the concurrence of the Chief Town Planner, any of the requirements of the scheme other than the requirements ~~of the~~ made obligatory by any law, provided that it is satisfied that there are circumstances warranting such dispensation or modification.

2) Government may in any particular case and subject to any condition as they may impose and in consultation with the Chief Town Planner dispense with or modify any of the requirements of the scheme other than the requirement made obligatory by any law and their decision shall be final.

OF EXECUTION OF THE SCHEME:

24. Notwithstanding anything contained in the scheme the responsible authority may without prejudice to the operation of the scheme.

1. Defer the execution of any or all works for a period not more than two years from the date of the scheme unless otherwise permitted by the Government.

2. Allow reasonable time to any owner or person to carry out or execute any works or to fulfill his obligation under the scheme.

PENALTY:

25. Any person who commits or knowingly permits a breach of any of the provisions of the scheme or who neglects or fails to comply with any of the provisions of the scheme or any orders, conditions, proceedings, restrictions, limitations or terms made or imposed under or in pursuance of any of the provisions of the scheme the rules or the Act shall on conviction be punished in accordance with section 44-B of the Act.

S C H E D U L E S

=====

- I. Ownership and extent of land included in the scheme in form No.7.
- II. Estimate cost of the scheme in form No.11.
- III. List of new streets and widening of Existing streets in form No.8.
- IV. Lands proposed to be reserved in Form No.10.
- V. Lands proposed to be acquired for the scheme in Form No.9.

CHIEF TOWN PLANNER.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പട്ടണപ്പുഴ താലൂക്കിലെ വിവിധ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള ഭവനങ്ങളുടെ പട്ടിക

ഭവന നമ്പർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	മുഖ്യ ഉടമസ്ഥൻ	ഉടമസ്ഥതയുള്ള ഭവനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	ഉടമസ്ഥതയുള്ള ഭവനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	നിർമ്മാണ തീയതി
1274P			4 ഗവണ്മെന്റ് ഓഫീസ്	പാർപ്പിട സ്ഥലം	
1295P			3 " " " "	റോഡ്	
1296P			37 " " " "	പാർപ്പിട സ്ഥലം	
Block 6853 2220			14 " " " "	പാർപ്പിട സ്ഥലം	
Block-68 2826P	182		4 " " " "	റോഡ്	
2828P			10 343-1 ന്യൂനമൂല്യമുള്ള ഭവനം ഗവണ്മെന്റ് (എ) ഗവണ്മെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള	പാർപ്പിട സ്ഥലം	
2829			16 718 - നെടൂർ ഹിറ്റിംഗ് ഓഫീസ്	പാർപ്പിട സ്ഥലം	
2830			6 345 - ബാലാജി ഹൈസ്കൂൾ ഓഫീസ്	പാർപ്പിട സ്ഥലം	
2831			35 345 " " " "	പാർപ്പിട സ്ഥലം	
2832			31 " " " "	റോഡ്	
2833			4 503 പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പട്ടണപ്പുഴ താലൂക്കിലെ വിവിധ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ ഉടമസ്ഥതയുള്ള ഭവനങ്ങളുടെ പട്ടിക	പുനർനിർമ്മാണം	

1	2	3	4	5	6
2917			3	36 - മാരിയക്കാർ w/o സുൽത്താൻപേട്ട സുബ്ബയ്യൻ പിള്ള	സ്വാധാരസ്ഥലം
2918			3	649 - മിസാലാങ്കി പള്ളിയിലെ സുൽത്താൻപേട്ട	സ്വാധാരസ്ഥലം
2919			4	339 - കുന്താച്ചുനാമിപ്പു, മെന്ദാമിനാമിപ്പു വെണ്ടിയാലുനാമിപ്പു	കുടുവടസ്ഥലം
2920	1		9	132 അയ്യങ്കാടി യെ കൊച്ചിയിൽ പുത്തൻ കിളിത്തിൽ നാരായണി യെക്കുറേവകിയെ	പാർപ്പിടസ്ഥലം കുടുവടസ്ഥലം
2920	2		5	132 "	കുടുവടസ്ഥലം
2921			6	451 - സുബ്ബയ്യൻ പിള്ള (2) ഹയ്യൂലൻ പിള്ള (3) മെന്ദാൻപേട്ട 4. രാമൻ പള്ളിയിൽനിന്നുള്ള മക്കൾ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
2922			7	ദേവകിയമ്മാർ അയ്യങ്കാടി യെൻ കൊച്ചിയിൽ പുത്തൻ കിളിത്തിൽ നാരായണിയെ മക്കൾ	കുടുവടസ്ഥലം
2923			2	"	കുടുവടസ്ഥലം
2924			6	304 - പച്ചയമ്മൻ, പള്ളിയിൽ അമ്മൻ മക്കൾ	കുടുവടസ്ഥലം

1	2	3	4	5	6
2925			2	സൂക്ഷ്മശൈലി 420 സുൽത്താൻപേട്ട ഗജിവിമകൻ	കുടുംബസംരംഭ
2926	1		1	(1) ഗോവിന്ദരാജ്യ നാമിനു ക്ഷേത്രത്തിനായി 396 - രാമസ്വാമി മകൻ	കുടുംബസംരംഭ
2926	2		5	സൂക്ഷ്മശൈലി 420 - സുൽത്താൻപേട്ട ഗജിവി ശൈലി മകൻ	കുടുംബസംരംഭ
2927	1		1	717 - രാമസ്വാമി നാമിനു മകൻ (1) ക്ഷേത്രത്തിനായി (2) കല്ലി നാമിനു	കുടുംബസംരംഭ
2928			15	- 00 -	കുടുംബസംരംഭ
2929	1		3	420 സുൽത്താൻപേട്ടയിൽ ഗജിവി ശൈലി മകൻ സൂക്ഷ്മശൈലി ശൈലി മകൻ	പാർപ്പിടം
2929	2		5	4.20 - 00 -	പാർപ്പിടം റോഡ്
2930			11	7	
2931			4	396 ഗജമുരളി പിള്ളി മകൻ (1) മൂലമണിമകൻ (2) റിംഗ് മൂലം (3) വേലു ഇവരുടെ രജിസ്റ്റർ അഥ ക്ഷേത്രം	പാർപ്പിടം



1	2	3	4	5	6
2932			29	398 - സൂര്യനാഥപേട്ട സൂര്യമണ്ണൻപിള്ളിമരം (1) മണ്ണുപുറംപിള്ളി മുട്ടമരംപിള്ളി	പാർപ്പിടം
2933			6	398 - Do -	പാർപ്പിടം
2934	1		3	351 - പെട്ടിത്തൊഴിൽ മരത്തിൽ പിള്ളി മരം (1) ഇടുമരം	പാർപ്പിടം
2934	2		11	401 മണ്ണുപുറം മരം പിള്ളി	പാർപ്പിടം
2935			8	401 - Do -	പാർപ്പിടം
2936			6	401 - do -	പാർപ്പിടം
2937			8	377 പെട്ടിത്തൊഴിൽ മിന്നാപിള്ളി മരം പെട്ടിപ്പിള്ളി	പാർപ്പിടം
2938			4	403 - നിരവധിപ്പിള്ളി മരം (2) ഭാഗ്യശാലാജിത്തൊഴിൽ	പാർപ്പിടം
2939			2	383 മരത്തൊഴിൽ മരം സൂര്യമണ്ണൻപിള്ളി	പാർപ്പിടം
2940			2	383 - Do -	പാർപ്പിടം
2941			2	406 - പട്ടുതൊഴിൽ മരം മരം	പാർപ്പിടം
2942			2		നോഡ്
2943			5	401 - മരത്തൊഴിൽ മരം മരം	

1	2	3	4	5	6	7
2944				മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 408-ശ്രീമദ്ഭക്തകാവ്യം മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2945			2	മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2946			7	409-മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2947			5	399-മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2948			1	411-മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2949	1		6	- do -	പാർലിസൺ	
2949	2		1	194-മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2950			7	410-മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2951			5	194-മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2952			6	494-മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	
2953			2	358-മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ മെമ്മോറിയൽ കമ്മിറ്റിയിൽ	പാർലിസൺ	

1	2	3	4	5	6	7
2954			2	358 ചെയ്തിനെക്കുറിച്ചു മാറ്റമില്ലാത്തപിള്ളി മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2955			6	37 ചെയ്തിനെക്കുറിച്ചിൽ തുടർച്ചയായിട്ടുള്ള മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2956			3	420 സുൽത്താൻപേട് ഗവണ്മെന്റിന്റെ അധീനതയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ വ്യക്തമാക്കുക.	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2957			2	658 - ചെയ്തിനെക്കുറിച്ചിൽ മാറ്റമില്ലാത്തപിള്ളി മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2958			2	658 - ചെയ്തിനെക്കുറിച്ചിൽ മാറ്റമില്ലാത്തപിള്ളി മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2959			2	413 - ചെയ്തിനെക്കുറിച്ചിൽ മാറ്റമില്ലാത്തപിള്ളി മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2960				413 - do.	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2961	1		1	504 - അനുബന്ധമായിട്ടുള്ള മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2961	2		7		ഭവനം	
2962	1		5	434 ചെയ്തിനെക്കുറിച്ചു മാറ്റമില്ലാത്തപിള്ളി മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2962	2		6	413 ചെയ്തിനെക്കുറിച്ചിൽ മാറ്റമില്ലാത്തപിള്ളി മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2963			8	424 മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2964			2	387 ഗവണ്മെന്റിന്റെ അധീനതയിൽ മാറ്റമില്ലാത്തപിള്ളി മേൽമുത്തു സമിതിയിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
2965						

1	2	3	4	5	6
2966			2	425 - ശബരിലിശ്വരേശ്വരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശബരിലിശ്വരേശ്വരൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2967			2	428 - ഭദ്രകാളേശ്വരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശബരിലിശ്വരേശ്വരൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2968			1	429 - ഗോപാലനാഥൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശബരിലിശ്വരേശ്വരൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2969	1		1	430 - വിഷ്ണുലിഖിതം, രാജാജിനായകി	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2969	2		1	685 - മൂലശ്രീമതിയുടെ ശബരിലിശ്വരേശ്വരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2969	3		2	686 - വിനയേശ്വരൻ ^{മകൻ} ശബരിലിശ്വരേശ്വരൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2970			7		ഗോപ്
2971			3	435 - മൂലശ്രീമതിയുടെ ഉൾപ്പെടെയുള്ള	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2972	1		11	50 - മെട്ടിത്തൊട്ടിയിൽനിന്നും ശബരിലിശ്വരേശ്വരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2972	2		1	-do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2973			4	433 - ആദിശങ്കരേശ്വരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള (2) മൂലശ്രീമതിയുടെ ഉൾപ്പെടെയുള്ള	പാർപ്പിടങ്ങൾ
2974			11	428 - ഭദ്രകാളേശ്വരൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	
2975			2		റോഡ്
2976			3	425-ഗ ജി.പി.ശേഷം അറബ് മകൻ ക്ലബ്ബ് സ്വാമിശേഷം അറബ്	പാർപ്പിടം
2977			3	660 റെറ്റിറേഷൻ വിൽപ്പനയുടെ അടിസ്ഥാനപരമായ വിവരങ്ങൾ നാലാലത്തു മുദ്രാലയം ഇവരുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിലയിൽ റദ്ദ്	പാർപ്പിടം
2978			3	700 അനുദേശം റെറ്റിറേഷൻ മൊഴി നൽകി അയാൾ	പാർപ്പിടം
2979	1		2	415 റെറ്റിറേഷൻ വിൽപ്പനയുടെ അടിസ്ഥാനപരമായ വിവരങ്ങൾ അപമാനം	പാർപ്പിടം
2980			4	436 - നാലാലത്തു	പാർപ്പിടം
2981			8	418 മുത്തുസ്വാമി പിള്ള മകൻ ക്ലബ്ബ് പിള്ള	പാർപ്പിടം
2982			11	438 - മിനാർ ശേഷം അറബ് മകൻ ക്ലബ്ബ് ശേഷം അറബ്	പാർപ്പിടം
2983			6	439 ചെട്ടി അറബ് മകൻ ഇറക്കൽ ശേഷം മകൻ ക്ലബ്ബ് നാലാലത്തു	പാർപ്പിടം
2984			7	440 മകൻ ശേഷം അറബ് മകൻ ഗണപതി ശേഷം അറബ്	പാർപ്പിടം
2985			3	464 അനുദേശം മുത്തുസ്വാമി മകൻ സ്വാമി നാഥൻ പൂശാരി	പാർപ്പിടം
2986			5	15 - സ്വാമി നാഥൻ മുത്തുസ്വാമി മകൻ നാലാലത്തു	പാർപ്പിടം
2987			3	712 ശേഷം അറബ് മകൻ സ്വാമി നാഥൻ പൂശാരി നാലാലത്തു	പാർപ്പിടം
2988			5		

1	2	3	4	5
2989			18	
2990			6	443-മരണവിരഹപിള്ളമരകൾ (1) കുപ്പിപിള്ള (2) കുപ്പിമരപിള്ള
2991			19	444-കുപ്പിപ്പാരിനാടൻ ^{നാരായണസ്വാമിനാടൻ} ^{മുക്കൻ} ^{രാമലിംഗൻ} ^{മരണമുടി} കുപ്പിപ്പാരിനാടൻ (3) കുപ്പിപ്പാരിനാടൻ
2992			6	444 - do -
2993			7	445- മേപ്പൻശേഖരൻമരകൾ (1) രാമസ്വാമി ശേഖരൻ (2) പേച്ചിമുത്തശേഖരൻ
2994			5	446 ഗജിപ്പിശേഖരൻമരകൾ ^{അപ്പ} ശേഖരൻ (2) പേച്ചിമുത്തമരകൾ ഗജിപ്പി ശേഖരൻ:
2995			5	447 മാതാമശേഖരൻമരകൾ (1) ഇപ്പമുൻ ശേഖരൻ, (2) നാരായണൻ ശേഖരൻ, (3) സുബ്ബമുൻശേഖരൻ (4) മാരിപ്പശേഖരൻ
2996			2	422 ആഗാമിശേഖരൻമരകൾ (1) മാതാമ (2) മുത്ത കുപ്പൻ (3) രാമൻ ഇപ്പമുൻ കുപ്പിനാടൻ മരകൾ
2997			3	423-കുപ്പിപ്പാരിനാടൻ

പാർപ്പിടസ്ഥലം
കുപ്പിപ്പാരിനാടൻ
പാർപ്പിടസ്ഥലം
പാർപ്പിടസ്ഥലം
പാർപ്പിടസ്ഥലം
പാർപ്പിടസ്ഥലം
പാർപ്പിടസ്ഥലം
പാർപ്പിടസ്ഥലം

1	2	3	4	
				മേൽപ്രകാരമുള്ളവടകങ്ങൾ
2998			2	438 - ചിത്തമംഗലം വടകവാടം (1) ലെ കെട്ടിടങ്ങൾ
2999			7	450 - 1. ലെ കെട്ടിടങ്ങൾ (2) കെട്ടിടങ്ങൾ, (3) കരാറ്റുകൾ
3000			10	12 - ചിത്തമംഗലം വടകവാടം (1) കെട്ടിടങ്ങൾ, (2) കെട്ടിടങ്ങൾ
3001	1		7	12 - do -
3001	2		4	വടകവാടം
3002	1		1	വടകവാടം
3002	2		2	51 തിരുവാട്ടം - സി. കെ. പിള്ള
3003			25	
3004			2	580 - സെൽവേറ്റിംഗ് മേൽപ്രകാരമുള്ളവടകങ്ങൾ
3005			3	580 - do -
3006	1	2	53	527 - പള്ളി സഹം ഗ്രാമം നിയമ 53 മേൽപ്രകാരമുള്ളവടകങ്ങൾ സി. കെ. സാറാജമ്മയ്ക്ക്
3006	2		48	ഇലക്ട്രിസിറ്റി സേവകൻ
3007	1		80	99 - മലപ്പുറം മേൽപ്രകാരമുള്ളവടകങ്ങൾ, സെൽവേറ്റിംഗ് മേൽപ്രകാരമുള്ളവടകങ്ങൾ സെൽവേറ്റിംഗ് മേൽപ്രകാരമുള്ളവടകങ്ങൾ സി. കെ. സാറാജമ്മയ്ക്ക്
				സെൽവേറ്റിംഗ് മേൽപ്രകാരമുള്ളവടകങ്ങൾ സി. കെ. സാറാജമ്മയ്ക്ക്
				കുടിവെള്ളം

WARD 2 Block 7D

1	2	3	4	5		
3008			53	99	-do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3009			6	99	-do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3010		6	35	99	-do-	കുടിനിലം
3011			71			പാർപ്പിടങ്ങൾ
3012						പാർപ്പിടങ്ങൾ
3013			52	99	ചെങ്കൽ ചെങ്കൽ കോട്ടയം ജില്ലയിൽ പാർപ്പിടങ്ങൾ	കുടിനിലം
3014		1	6	498	പാർപ്പിടങ്ങൾ	കുടിനിലം
3015			93	99	ചെങ്കൽ കോട്ടയം ജില്ലയിൽ പാർപ്പിടങ്ങൾ	കുടിനിലം
3016			41			കോട്ട
3017A		6	9	527	പാർപ്പിടങ്ങൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3017B			31	527	-do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3018			35			കോട്ട
3019			98	527	പാർപ്പിടങ്ങൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3020			41	500	പാർപ്പിടങ്ങൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	
3021			19		
3022			32	337- പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന	കോട്
3023			59	33. പുഴുക്കളുടെ മരണത്തിൽ നിന്നും രാജ്യവകുമാറേക്കാൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3024	2		00	99. മധ്യമധ്യഭാഗത്തുള്ള മരണശേഷിയിൽ നിന്നും രാജ്യവകുമാറേക്കാൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3025			58	527- പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3026			56	99- മധ്യമധ്യഭാഗത്തുള്ള മരണശേഷിയിൽ നിന്നും രാജ്യവകുമാറേക്കാൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3027			77	500- മരണശേഷിയിൽ നിന്നും രാജ്യവകുമാറേക്കാൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3028			17	527 പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3029	3		23	527 പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പട്ടിയിണക്കരികിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3030	1		23	527 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3031	1	1	83	527 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3031	2	1	3	423 സുരക്ഷിതപ്പെട്ട മൃതദേഹങ്ങൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	6
				മാനേജ്മെന്റ് നിലയിൽ നന്നാലയവഴിയാർമുൻപാസുലേഖൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്	നെൽ കൃഷി സ്കൂൾ
3031	3	46	527- പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻപാസുലേഖൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്	നെൽ കൃഷി സ്കൂൾ	
3032	7	65	527 - do -	നെൽ കൃഷി സ്കൂൾ	
3033		31	527 - do -	നെൽ കൃഷി സ്കൂൾ	
3034A		1	575- ചെങ്കൽമുക്ക്, മുനിസിപ്പാൽ കൗൺസിൽ		
3034A2A	4	69	527- പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻപാസുലേഖൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് / നന്നാലയവഴി	പൊതു കൗൺസിൽ	
3034B	1	1	575- ചെങ്കൽമുക്ക് മുനിസിപ്പാൽ കൗൺസിൽ	റോഡ്	
3034 B	2	76	527- പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻപാസുലേഖൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് / നന്നാലയവഴി	സ്കൂൾ	
3035		33	527 - do -	പാർപ്പിട സ്കൂൾ	
3036		4	575 ചെങ്കൽമുക്ക്, മുനിസിപ്പാൽ കൗൺസിൽ	പാർപ്പിട സ്കൂൾ	
Block-71 3037		35	501- പെരുമ്പള്ളി മുൻപാസുലേഖൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്	പാർപ്പിട സ്കൂൾ	
3038		22	501 - do -	പാർപ്പിട സ്കൂൾ	
3039		18	501 - do -	പാർപ്പിട സ്കൂൾ	
3040		28	501 - do -	പാർപ്പിട സ്കൂൾ	

1	2	3	4		
3041			3	501 - റെജിസ്ട്രേഷൻ ട്രാൻസാക്ടൻസ് റിനോവേഷനുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3042			37	501 - റെജിസ്ട്രേഷൻ ട്രാൻസാക്ടൻസ് റിനോവേഷനുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3043			8		റോഡ്
3044			20	501 റെജിസ്ട്രേഷൻ ട്രാൻസാക്ടൻസ് റിനോവേഷനുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3045			11	501 - do -	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3046			18	501 - do -	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3047			13	501 - do -	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3048			15	501 - do -	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3049			10	-	റോഡ്
3050			3	-	റോഡ്
3051			11	501 - റെജിസ്ട്രേഷൻ ട്രാൻസാക്ടൻസ് റിനോവേഷനുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3052			17	501 - do -	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3053			17	501 - do -	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3054	Block 7a		23	527 ഹോളിഡേസ് ട്രാവൽ ട്രാൻസാക്ടൻസ് റിനോവേഷനുകൾ മാനേജർ പി. ഹസ്സൻ റിനോവേഷനുകൾ.	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3055			7	407 റെജിസ്ട്രേഷൻ ട്രാൻസാക്ടൻസ് റിനോവേഷനുകൾ മുഖ്യമന്ത്രി റിനോവേഷനുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3056			10	504 - റെജിസ്ട്രേഷൻ ട്രാൻസാക്ടൻസ് റിനോവേഷനുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	
3057			7	505 - മരണാലംബമായി മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3058			3	470 - മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3059			3	506 - മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3060			7	507 - മരണാലംബമായി മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3061	1		3	116 മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ (1) മരണപത്രം (2) മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3061	2		3	507 - മരണാലംബമായി മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3062	1		7	509 - മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ (1) മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ (2) മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3063	2		4	116 - മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ (1) മരണപത്രം (2) മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3065			7	507 - മരണാലംബമായി മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3066			40	521 - പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
(a) 3067			73	51 മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3072			35	501 മരണപത്രം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3073			20	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3074			42	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	
3075			24		
3083			21	501 - റവകടയാലയ്ക്കു മകൻ ലഭിച്ചിരിക്കുന്ന അക്കൗണ്ടുകൾ	റോഡ്
3084			31	501 - -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3085			25	501 - -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3086			25	501 - -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3087			22		പാർപ്പിടങ്ങൾ
3088			44	501 റവകടയാലയ്ക്കു മകൻ ലഭിച്ചിരിക്കുന്ന അക്കൗണ്ടുകൾ	റോഡ്
3089			19	501 റവകടയാലയ്ക്കു മകൻ ലഭിച്ചിരിക്കുന്ന അക്കൗണ്ടുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3090			19	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3091			18	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3092			19	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3093 ^p			19	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3095			15	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3096			37	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3121			77	500 മക്കളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ പരിശോധിക്കുക	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3122			43	628 വിനയനാഥൻ മക്കളുടെ ഇടയിൽ കോമ്പിളയ്ക്കു മകൻ അക്കൗണ്ടുകൾ കോമ്പിളയ്ക്കു മകൻ അക്കൗണ്ടുകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3123			6	628 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	6
3123	2		1	575 നവംബർ 2006, മൂന്നിൻ്റെ പേരിൽ	പാർപ്പിടം
3124			16	628 - വിശ്വനാഥൻ നമ്പ്യാർ നമ്പ്യാർ കോളിയാ മരം നമ്പ്യാർ കോളിയാ മരം നമ്പ്യാർ കോളിയാ	പാർപ്പിടം
3125			15	- do -	പാർപ്പിടം
3126			29	628 - do -	പാർപ്പിടം
3127			17	628 - do -	പാർപ്പിടം
3128			33	628 - do -	പാർപ്പിടം
3129 P			12	628 - do -	പാർപ്പിടം
3130 P			10		ഭാഗം
3133			23	628 വിശ്വനാഥൻ നമ്പ്യാർ നമ്പ്യാർ കോളിയാ മരം നമ്പ്യാർ	പാർപ്പിടം
3134			16	628 - do -	പാർപ്പിടം
3135			18	628 - do -	പാർപ്പിടം
3136			11	628 - do -	പാർപ്പിടം
3137			14	628 - do -	പാർപ്പിടം
3138			19	628 - do -	പാർപ്പിടം
3139			2	628 - do -	പാർപ്പിടം
3140			33	628 - do -	പാർപ്പിടം

1	2	3	4	5	
3141P			22	628 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3144P			22		റോഡ്
3145	1		75	628 പി.സി.സി. പബ്ലിക് വർക്ക് ഇടിയായി കോവിലം 2 കർമ്മശൃംഗി കോവിലം	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3145	2		13	575 - ചെമ്പർവാൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ	റോഡ്
3145	3		1	628 പി.സി.സി. പബ്ലിക് വർക്ക് ഇടിയായി കോവിലം 2 കർമ്മശൃംഗി കോവിലം	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3145	4		1	628 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3145	5		5	628 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3146	1		1	575 ചെമ്പർവാൻ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ	റോഡ്
3146	2		23	442 - S.K. ഗോഷാലി (1) കോവ. (2) D.K. ഗോഷാലി	നമ്പലം
3147			90	527 - പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻ ഭൂമിമാനേജർ പി. എസ്. നാരായണപ്പുര	ഇളം
3148			4	527 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3149			79	632 പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻ സെക്രട്ടറിയുടെ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3150			8	632 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3151			61	525 - D.K. ഗോഷാലി	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3152		3	30	442 (1) S.K. ഗോഷാലി, (2) D.K. ഗോഷാലി.	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	6	7
3153			59	442 - S.K. ഗോപാലി (പി) D.K. ഗോപാലി	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3154			3	501- ചെങ്കടവിലുള്ള മകൻ ലക്ഷ്മിനാരായണച്ചേർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3155			31	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3156			32	603- നാമരല്ലൂരി ഗ ജൂണിറ്റിമേമ്പൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3157			43	603- -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3158	1A		14		റോഡ്	
3158	1B		1	603 - നാമരല്ലൂരി ഗ ജൂണിറ്റിമേമ്പൻ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3158	2		1	603 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
^{black 74} 3159			37	500- ചെങ്കടവിലുള്ള രാജപുരം ജൂണിറ്റി പലിടകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3160			9	500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3161			10	500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3162			9	500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3163			24	500 - ചെങ്കടവിലുള്ള രാജപുരം ജൂണിറ്റി പലിടകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3164			13	500 - ചെങ്കടവിലുള്ള രാജപുരം ജൂണിറ്റി പലിടകൾ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3165			29	-do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3166			68	500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ	
3167			52	501 - ചെങ്കടവിലുള്ള മകൻ ലക്ഷ്മിനാരായണച്ചേർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ	

1	2	3	4	5	
3168			62	527-പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുൻ ഭൂമിമേഖലകളിൽ പി.പി. നാരായണൻ.	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3169			16	528-നാലേക്കാട് ജൂനിയർ ഹൈസ്കൂൾ മുൻ ഗോപാലപ്പുര	നെൽ കൃഷി
3170			37	500-മുക്കുനാലേക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വലിയ കയ്യിൽ	നെൽ കൃഷി
3171			78	500 - do -	നെൽ കൃഷി
3172			43	500 - do -	നെൽ കൃഷി
3173			78	529-നാലേക്കാട് ഗോപാലപ്പുര മുൻ സമീപത്തുള്ള (2) സൂര്യമണ്ണുപുര (3) സമീപത്തുള്ള സൂര്യമണ്ണുപുര, (4) സൂര്യമണ്ണുപുര	നെൽ കൃഷി
3174			9	500 മുക്കുനാലേക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വലിയ കയ്യിൽ	നെൽ കൃഷി
3175			33	500 -do-	നെൽ കൃഷി
3176			10	500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3177			5	500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3178			32		റോഡ്
3179			2	500 - മുക്കുനാലേക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കയ്യിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3180			8	500 - മുക്കുനാലേക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കയ്യിൽ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3181	1		5	500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3182	2			500 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	6
3182	1		33	500 - ധനസഹായനാശയപനാശ്ശി വലിയ കഷ്ടം	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3182	2		3	575 - ധനമുദാൻ - മൂന്നിപ്പുറൻ കെട്ടൽ പിൽ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3183			6	500 - ധനസഹായനാശയപനാശ്ശി വലിയ കഷ്ടം	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3184P			20	500 - ധനസഹായനാശയപനാശ്ശി വലിയ കഷ്ടം	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3193P			7	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3194			27	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3195			20	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3196			19	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3197			2	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3198			34	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3199			1	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3200			38	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3201			9	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3202			1	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3203			4	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3204			43	500 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം

1	2	3	4	5	6
3214		6	81	527 - പട്ടിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം	മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം
				പി.പി.സി. നായരണയ്യർ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3215		1	15	527 -do-	മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം
3216			1	527 -do-	മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം
3239			91	531 - പാർലിമെന്റ് ഭവനം മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം	
80/3408			32	548 - പാർലിമെന്റ് ഭവനം മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം, മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം, (3) മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം (4) രജിസ്ട്രാർ	
				മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3409			15	531 - പാർലിമെന്റ് ഭവനം മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3410			3		പാർപ്പിടങ്ങൾ
3411			8	501 - പാർലിമെന്റ് ഭവനം മെമ്പർമാരുടെ ശമ്പളം	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3412			3	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3413			3	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3414			22	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3415			8	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3416			3	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3417			1	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3418			1	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3419			7	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	
3420			3	687 - ഭരതനീപുരം ഗ്രാമം നാമുപാസ്തി പാലമകൻ സുബ്രഹ്മണ്യൻ	പാർപ്പിടം നൂലം
3421			6	687 - ഭരതനീപുരം ഗ്രാമം നാമുപാസ്തി പാലമകൻ സുബ്രഹ്മണ്യൻ	പാർപ്പിടം നൂലം
3422			7	501 - സെട്ടിമലയൂർ മൗൽ പള്ളി നാരായണയ്യർ	പാർപ്പിടം നൂലം
3423			5	501 - do -	പള്ളി
3424			4	501 - do -	പാർപ്പിടം നൂലം
3425			2	501 - do -	പാർപ്പിടം നൂലം
3426			4	501 - do -	
3427			3	527 - പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമം നാമുപാസ്തി പാലമകൻ സുബ്രഹ്മണ്യൻ പി. എസ്. നാരായണയ്യർ	പാർപ്പിടം നൂലം
3428			5	527 - do -	പാർപ്പിടം നൂലം
3429			16	527 - do -	പാർപ്പിടം നൂലം
3430			10	357 - ഭരതസാമൂഹ്യം പള്ളി പാലമകൻ മകൻ നാമുപാസ്തി പാലമകൻ	പാർപ്പിടം നൂലം
3431			5	357 - do -	പാർപ്പിടം നൂലം
3432			5	527 - പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമം നാമുപാസ്തി പാലമകൻ സുബ്രഹ്മണ്യൻ പി. എസ്. നാരായണയ്യർ	പാർപ്പിടം നൂലം
3433			12	527 - do -	പാർപ്പിടം നൂലം
3434			"		നോഡ്.

1	2	3	4	5	
3450			5	501 - സമാധാനപുസ്തകം	
3451			3	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3452			6	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3453			2	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ റോഡ്.
3454			4	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3455			7	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3456			8	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3457			1	501 -do-	കോവിൽ
3458			8		റോഡ്
3459			4	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ പാർപ്പിടങ്ങൾ
3460			5	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3461			2	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3462			2	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3463			13	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3464			13	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3465			3	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3466			24	531 - വടക്കുപുറം റോഡ്	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	
3467			21	531 - വടക്കുനാഥൻദേവസ്വം ഉടമ കൊച്ചിരാജാവ്	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3468			15	549 - അപ്പുക്കോണൻമുക്ക് കുറുപ്പുസ്വാമി കോണൻ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3469			19	550 - പള്ളിപ്പുറംഗ്രാമംവഹാദേവജർമുക്ക് ശൈലജർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3470			29	531 - വടക്കുനാഥൻദേവസ്വം ഉടമ കൊച്ചിരാജാവ്	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3471			7		റോഡ്.
3472					റോഡ്.
3473	1		11	384 നാമസ്വാമി കോണൻമുക്ക് സുബ്ബ അമ്മ കോണൻ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3473	2		3	550 - പള്ളിപ്പുറംഗ്രാമംവഹാദേവജർമുക്ക് ശൈലജർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3474			8	551 - മമ്പകോണൻ മുക്ക് കുറുപ്പു കോണൻ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3475			9	552 - നാശനാട് മുക്ക് കൊച്ചി നാട് മുക്ക്	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3476			9		റോഡ്.
3477			5	531 - വടക്കുനാഥൻദേവസ്വം ഉടമ കൊച്ചിരാജാവ്	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3478			6	693 - ചൊല്ലമുക്കു കോണൻ മുക്ക് ചിന്നസ്വാമി കോണൻ	
				(2) അരുമുക്കു കോണൻ മുക്ക് ചൊല്ലമുക്കു കോണൻ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3479	a		9	255 - ഹൈക്കോർട്ടിൽ അഴാമിഗണപതി മുക്ക് അമ്മ	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3480			8	531 വടക്കുനാഥൻദേവസ്വം ഉടമ കൊച്ചി രാജാവ്	പാർപ്പിടസ്ഥലം
3481			18	501 - ചെമ്പുനാലമുക്ക് മുക്ക് ലക്ഷ്മിനാരായണ ജർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം

1	2	3	4	5	6
3482			26	501 - പെരുമാറ്റച്ചട്ടം ഉൾപ്പെടെ ലഭിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള	ഭരണ- സംസ്ഥാനം
3483			10	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3484			18	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3485			9	527 - പള്ളിപ്പുറം പ്രാദേശിക പട്ടണത്തിൽ ഉൾപ്പെടെ പി.എസ്. നിലവിലുള്ള	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3486			14	279 - ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3487			30	555 - കോളേജ് സ്കൂൾ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ	സംസ്ഥാനം
3488			31	556 - കോളേജ് സ്കൂൾ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3489			26	381 - കോളേജ് സ്കൂൾ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെടെ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3490			12	501 - പെരുമാറ്റച്ചട്ടം ഉൾപ്പെടെ ലഭിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3491			13	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3492			13	501 -do-	പാർപ്പിടങ്ങൾ

1	2	3	4	5	
3532			16	501 - സെക്ടാചലച്ചര ഉകൻ ലഭിവിനാരായണപ്പുര	പാർപ്പിടം
3533			9	501 -do-	പാർപ്പിടം
3534			25	501 -do-	പാർപ്പിടം
3535			11	501 -do-	പാർപ്പിടം
3536			25	501 -do-	പാർപ്പിടം
3537			3	501 -do-	പാർപ്പിടം
3538			23	501 -do-	പാർപ്പിടം
3539			29	501 -do-	പാർപ്പിടം
3540			62	635-പേരാഴ്ചകോമ്പൻ ഉകൻ കിരണപ്രാദികോമ്പൻ (2) സുന്ദരകോമ്പൻ (3) മധുരമുത്ത	പാർപ്പിടം
3541			78	99- മുട്ടച്ച കോമ്പൻ ഉകൻ ഗജമുരണി കോമ്പൻ എന്ന നെമുറുട ഭക്തിതാവ് (1) പകിൽ കി. എസ്. നാമകുണ്ഡി കൂട (2) പടശ്ശേരി ഇട്ടി ചാന്നൻ പലിയമേനാദിയൻ	പാർപ്പിടം
3542			14	501 - സെക്ടാചലച്ചര ഉകൻ ലഭിവിനാരായണപ്പുര	പാർപ്പിടം

1	2	3	4	5	6	7
3543			48	222 - മാങ്കാരിൻ ഭരണസമിതിയിലെ കലയാണി	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3544			12	വെള്ളാച്ചലച്ചുർ മകൻ ലക്ഷ്മിനാരായണച്ചുർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3545			20		റോഡ്	
3546			4	99 - ചെടലപ്പള്ളി കോമ്പൻ മകൻ ശങ്കരപ്പള്ളി കോമ്പൻ എന്ന ശെമനപ്പുരയിൽ (1) വക്കീൽ K. S. രാമകൃഷ്ണച്ചുർ (2) പടല്ലൂരി ഇടിയമ്മാണൻ വലിയ മനാടിയാർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3547			65	99 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3548			29	501 വെള്ളാച്ചലച്ചുർ മകൻ ലക്ഷ്മിനാരായണച്ചുർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3549			39	501 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3550			11	501 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3551			12	501 -do-	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3552			66	423 - സുൽത്താൻപേട്ട കൃഷ്ണപാലം മെലിൻ ദേവസ്വം വക മാനേജർ മാർഗ്ഗം പണച്ചെടിയാർ മകൻ വാസുദേവൻ ചെടിയാർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
3553		1	70	501 വെള്ളാച്ചലച്ചുർ മകൻ ലക്ഷ്മിനാരായണച്ചുർ	പാർപ്പിടസ്ഥലം	
Block 82 3554			3	49 - വോട്ടുപുഴ ഭരണസമിതിയിലെ	കുടിസ്ഥലം	

1	2	3	4	5	
3564			11	99- മുഖ്യമന്ത്രിമാർക്കുവേണ്ടി മോട്ടോർ വണ്ടി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയുടെ ഭാഗമായി K.S. രാമകൃഷ്ണൻ (2) ഡയറക്ടർ ഇടിയുമാർ വിലയടന്നിരിക്കുന്നു	കുടിവെള്ളം
3565			58	99 - do-	മെന്റൽ ഹെൽത്ത്
3566			8	423- സുൽത്താൻപേട്ട കമ്പ്യൂട്ടറൈസ്ഡ് റിസോഴ്സിംഗ് വകുപ്പിന്റെ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് ചെയ്തുകൊടുക്കേണ്ടതും വാങ്ങേണ്ടതുമായ സാധനങ്ങൾ	മെന്റൽ ഹെൽത്ത്
3567			36	94- മധ്യമധ്യമം മോട്ടോർ വണ്ടി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയുടെ ഭാഗമായി (1) വകുപ്പിൽ കെ. എസ്. രാമകൃഷ്ണൻ (2) ഡയറക്ടർ ഇടിയുമാർ വിലയടന്നിരിക്കുന്നു	മെന്റൽ ഹെൽത്ത്
3568			13		റോഡ്
വാർഡ് 5 ബ്ലോക്ക് 6/P 3062	2		12	40 മിന്നിയാടിപ്പള്ളി മുൻകരുതലില്ലാതെ വിവിധ	പാർപ്പിടങ്ങൾ
3063			3	192- ടി.എ.എ.സി.യുടെ അനുബന്ധമായി	കുടിവെള്ളം
3064			2	40 മിന്നിയാടിപ്പള്ളി മുൻകരുതലില്ലാതെ വിവിധ	കുടിവെള്ളം

1	2	3	4	5	6
3065	1		1	465-പാലിഗ്രന്ഥത്തിൽ ലഭ്യമാകാൻ ശ്രമിക്കാൻ 2000 നാണയനി ശ്രമിക്കാൻ	കുടുവടമ്പലം
3066			1	40 ചിന്തപ്രാദീപി ജ്ഞാനദിപി ഉള്ള	കുടുവടമ്പലം
3067			1	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3068 P			8	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3068 P			8	40 -do-	പാർപ്പിടമ്പലം
3069			5	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3070			8	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3071			17	40 -do-	പാർപ്പിടമ്പലം
3072			7	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3073			1	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3074			2	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3075			6	40 -do-	റോഡ്.
3076			11	40 -do-	കുടുവടമ്പലം
3077			8	40 -do-	പാർപ്പിടമ്പലം
3078			7	40 -do-	കുടുവടമ്പലം

1	2	3	4	5	
3079			1	40 ചിന്നപ്പാലിപ്പിള്ളിമുക്ക് മരപ്പാലി വിളി	കിഷിസംലം
3080			1	40 -do-	കിഷിസംലം
3081			1	40 -do-	കിഷിസംലം
3082			5		റോഡ്
3083	1		19	184 - സുൽത്താൻപേട് പൊതുവകുപ്പിന്റെ ഉപസ്ഥിതിക്കായി ഉകൻ രജിസ്ട്രാരിനായി	കിഷിസംലം
3083 ³	2		3	575 - ചെൽമംഗലം മുനിസിപ്പാൽ കൗൺസിൽ	പാർപ്പിടസംലം
3084			6	184 - സുൽത്താൻപേട് കോളിൽ പകുത്തുവകുപ്പിനു നായി ഉകൻ രജിസ്ട്രാരിനായി	റോഡ്
Block 74 3606P			55	19 - വാരിയപ്പ കോണൽ ഉകൻ ആറ്റുവകുപ്പിനോട്	കിഷിസംലം
3607 P			54	1 - ആയിരി മനോർമ്മ നാരായണൻ നമ്പൂരിപ്പാട്	കിഷിസംലം
3608 P			13		റോഡ്
3609			2	1 - ആയിരി മനോർമ്മ നാരായണൻ നമ്പൂരിപ്പാട്	പാർപ്പിടസംലം
3610			4	1 - -do-	പാർപ്പിടസംലം
3611 P			26	1 - -do-	പാർപ്പിടസംലം

1	2	3	4	5	6
Block 75 3620P		1	30	40-ചിന സ്വമി ഹിള്ളി കണപ്പാടി പിള്ള	വ്യവസായസംഘം
3622P		1	15	40 - -do-	വ്യവസായസംഘം
3623P					ജോഹിയറ
3624P			14		റോഡ്.
3625P			12	40 - -do-	റോഡ്.
3627P		4	37	40 - -do-	ജോഹിയറ
Block 76				(1) ആയിരി ഉനയ്കൻ	
3628			15	നാരായണൻ നമ്പൂതിരിപ്പാട്	വ്യവസായസംഘം
3629			5		റോഡ്.
3630			14	(1) ആയിരി ഉനയ്കൻ നാരായണൻ നമ്പൂതിരിപ്പാട്	പാർപ്പിടം
3631			10	21-കൂട്ടുവാടൻ കോവിൽ പൊതുവക നവൻകൂട്ടുവാടൻ പിള്ള ഉൻ പേലായുധൻ പിള്ള	പാർപ്പിടം
3632			18	(1) ആയിരി ഉനയ്കൻ നാരായണൻ നമ്പൂതിരിപ്പാട്	പാർപ്പിടം
3633			2		റോഡ്.
3634			5	37-പാലക്കാട് മുനി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത മാൻ	പാർപ്പിടം

1	2	3	4	5	6	7
3635			4	1 നായലിവിമുഖമുഖം നാദാലനം നമ്പൂതിരിപ്പാട്	പാർപ്പിടം	
3636			4	1 - do -	പാർപ്പിടം	
3637			17	1 - do -	പാർപ്പിടം	
3638			20	1 - do -	പാർപ്പിടം	
3639			22	1 - do -	പാർപ്പിടം	
3642			2	31 - പാലക്കാട് മുനിസിപ്പാൽ കോർപ്പറേഷൻ	പാർപ്പിടം	
3645			1		പാർപ്പിടം	
				xxx		

SCHEDULE II
FORM NO. 11

LA
DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKUMA AREA: PALGHAT
ESTIMATE COST OF THE SCHEME UNDER RULE 38 OF THE MADRAS TOWN PLANNING RULES

DEBITS	AMOUNT IN LAKHS OF RUPEES.	CREDITS	AMOUNT IN LAKHS OF RUPEES.
1. Acquisition of land and buildings.		1. Government grant	35.00
(i) For roads.	25.38	2. Contribution from Government Departments.	
(ii) For other purposes.	63.08	(i) PWD	55.67
2. Improvements.		3. Contribution from other local agencies.	
(i) Raising levels for roads.	5.16	(i) K.W.A.	1.97
(ii) Forming roads.	51.60	(ii) K.S.E.B.	3.05
(iii) Culverts.	2.10	(iii) Municipality.	119.87
(iv) Drains.	1.97		
(v) Lighting.	3.05	4. By sale of:-	
(vi) Water supply.	1.97	(i) Residential area.	49.33
(vii) Residential area development.	11.17	(ii) Commercial area.	40.89
(viii) Commercial area development.	7.97	5. By auction of acquired buildings.	1.08
(ix) Parks and open spaces.	4.87		
(x) Bus Stand.	114.00		
3. Compensation for injurious affection.	1.00		
4. Miscellaneous.			
(i) Cost of preparation of scheme including special survey.	0.60		
(ii) Cost of arbitration.	0.50		
(iii) Legal expenses.	0.50		
(iv) Contingencies.	0.50		
Grand total:-	295.42	Grand total:-	306.86

SCHEDULE-III

DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKULAM AREA

LIST OF NEW STREETS & WIDENING OF EXISTING STREETS.

(Under Rule 38 (11) of the Madras Town Planning Rules)

Name of streets or Distinguishing letters.	Situation	New streets or widening.	Length of streets in(mts).	Width of street in(mts).	Distance between building line(mts).	Width of metalling (mts.)	Remarks.
Road AA	Northern side of the scheme.	New	570	30	39	22	Acquisition
Road BB	southern side of the scheme.	Widening	426	22	31	14	"
Road CC	Middle portion of scheme (between road AA and Road BB).	New	850	20	29	14	"
Road DD	Between road cc and road D1 D1.	"	186	15	21	7	"
Road D1 D1	Between road BB and road E2 E2.	Widening	130	15	21	7	"
Road EE	North west corner of the scheme starting from road AA.	"	240	12	18	7	"
Road E1 E1	Road starting from middle portion of road cc towards south.	New	446	12	18	7	"
Road E2 E2	In between road G1 G1 and road D1 D1.	Widening	230	12	18	7	Reservation
Road FF	Starting from road E1 E1 towards western End.	New & Widening.	350	30	13	5.5	Acquisition.
Road GG	Portion of road above Kalvakulam.	Widening.	240	7	13	5.5	"

KJ347.

1	2	3	4	5	6	7	8
Road G1 G1	North eastern end of the scheme starting from road AA.	New & Widening.	280	7	13	55	Acquisition
Road G2 G2	Eastern side of road CC connecting road CC and road E2 E2.	New & Widening	270	7	13	5.5	"
Road G3 G3	Road to south western end of scheme starting from Road E1 E1.	"	240	7	13	5.5	Acquisition & Reservation.
Road G4 G4	Western side of the scheme starting from road EE towards south.	Widening.	180	7	13	5.5	Acquisition.

Kj347.

SCHEDULE-IV

DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKULAM AREA WARD 2 PART & 5 PART

LAND PROPOSED TO BE RESERVED (UNDER SECTION 4 (K)

RULE 38 (IV) OF MADRAS TOWN PLANNING RULES.

Sl. No.	Locality	Reference to marking on map.	Approximate area in hecta.	Purpose for which area is to be reserved.	Present use.	Remarks.
1	Area on one side of road E2 E2	Burnt sienna colour wash.	0.04	Road E2 E2	Residential.	Ward 2, Block 81, sy. Nos. 3544 (P) 3535 (P) 3534 (P), 3533 (P), 3532 (P), 3531 (P).
2	Area on either side of road G3 G3.	"	0.05	Road G3 G3	"	Ward 2, Block 68, sy. nos. 2829 (P), block 72, sy. nos. 3064/B (P) 3064/1 P 3063/1 (P), 3062/1 (P), 3062/2 (P), 3061/1 (P), 3061/2 (P), 3060 (P), 3059 (P), 3058 (P), 3057 (P), 3056 (P), 3055 (P).
3	South east corner of scheme.	Blue & Yellow colour hatching.	0.66	Mixed use.	"	Ward 5, block 76, sy. nos. 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3642, 3645, 3646, block 74 3608 (P), 3607 (P) 3606 (P).
4	Area between road E1 E1 and Bus stand area.	"	1.05	"	Paddy field. Vacant. Residential.	Ward 2, Block 70, Sy. Nos. 3007 (P). 3008 (P), 3009, 3010 (P), 3232 (P).

1	2	3	4	5	6	7
5	Between roads CC and EI EI	Blue colour	0.42	Commercial, Vacant		Ward No. 2, Block 70, Sy. nos. 3007 (P), 3010 (P).
6	South west corner of the scheme and adjacent to road EI EI (above the existing road).	"	0.45	"	Residential & Commercial.	Ward 2, Block 69, Sy. nos. 2929/1 (P), 2921 (P), 2921/2A, 2920/1 (P), 2926/2A, 2926/2B, 2917, 2927, 2928 (P), 2926/(P), 2925, 2939 (P), 2930 (P), 2916, 2990, 2910, 2920/2, 2991 (P), 2922, 2922/1P, 2923, 2924, 2996 (P), 2994 (P), 2995 (P), 2997 (P), 2998 (P), 2999 P, 2918, 3000, 3001/1, (P), 3001/2, 3002/1, 3002/2, Block 70, Sy. nos. 3006 (P), 3006/1C2A2D2 (P), 3006/1C2B (P), 3004 (P).
7	South west corner of the scheme and adjacent to road EI EI (below the existing road).	"	0.58	"	"	Ward No. 5, Block No. 61, Sy. nos. 3062/2 (P), 3063, 3064, 3065/1, 3065/2, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078/2, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3084, 3085 (P) Block 75, Sy. nos. 3624 (P) 3625 (P) 3620 (P).

Contd.....

1	2	3	4	5	6	7
8	Southern of road GG	Park green	0.25	Park	Pond	Ward No. 2, B.No. 80, Sy. nos. 3444, 3438 (P)
9	Southern & western sides of road FF.	Reddish Co-lour.	1.90	Public & Semi Public.	Public use.	Ward 2, B.No. 70, Sy. nos. 3034/8, 3034/2A, 3034/B1, 3034/2B, (P), 3034/A2A (P), Bl.No. 73, Sy. nos. 3145/5, 3146/2, 3149 (P), 3147 (2), Bl.No. 72, Sy. nos. 3096, 3095.
10	North western side of road G3G3.	Reddish colour.	0.25	"	Public & Semi Public.	Ward 2, B.No. 72, Sy. nos. 3067/1, 3067/2 (P).
11	South west corner of the scheme and adjacent to the proposed road E1 E1.	Yellow.	0.85	Residential.	Industrial & Residential.	Ward No. 5, B.No. 61, Sy. nos. 3062/2 (P) 3082 (P), Bl.No. 75, Sy. nos. 3620 (P) 3625 (P), 3622 (P).
12	South east corner of the scheme and adjacent to the road BB.	"	0.40	"	Vacant.	Ward No. 5, B.No. 74, Sy. nos. 3607 (P) 3606 (P), 3608 (P).
13	Area contained by roads E1E1 and G3 G3.	"	2.80	"	Residential.	Ward No. 2, B.No. 68, Sy. nos. 2826/1 (P) 2829 (P), 2830 (P), 2826/2 (P), 2831, 2828 (P) 2849/1 (P) B.No. 69, Sy. nos. 2950/2, 2952 2953, 2954, 2959, 2958, 2957, 2960, 2967, 2956, 2955, 2951, 2849/2, 2849/1, 2848/1, 2848/2, 2945, 2944, 2943, 2946, 2947, 2934/1, 2942, 2941, 2940, 2039, 2938, 2936 2935, 2934/2, 2933, 2932, 2931, 2937, 2928 2929/2A, 2920/2B, 2929/A (P), 2921 (P) 1

Contd.....

2

3

4

5

6

7

4 Northern side of road G3 G3
and western side of road E1E1.

Yellow

5.39 Resid-
ential.

Residen-
tial.

5 Northern side of road PF
and southern side of ROAD AA

5.60

"

"

2920/1, 2930 (P), 2991 (P), 2992, 2993, 2994 (P)
2996 (P), 2997 (P), 2989 (P), 2998 (P), 2999 (P),)
3001/1 (P), 3001/2 (P), 2988, 2987, 2986, 2985
2984/2, 2984/1, 2983, 2980, 2981, 2982, 2979/1,
2979/2, 2978, 2977, 2975, 2971, 2972/1, 2972/2,
2973, 2974, 2970/1, 2970/2, 2964, 2965, 2966,
2967, 2968, 2969/1, 2969/2, 2969/3, 2963/1B,
2963/1A, 2963/2B, 2962/1B, 2962/2B, 2962/1A,
B.No. 70, sy. nos. 3006/1c2A2C, 3006/1c2A2D (P),
3006, 3006/1c2A2D, 3007 (P).
Ward 2 Block No. 72, sy. nos. 3094 (P), 3093 (P)
3092, 3091, 3090, 3089, 3088, 3083, 3084, 3085,
3086, 3071 (P), 3072, 3073, 3074, 3066, 3054,
3065, 3064/1 (P), 3063/1 (P), 3062/1 (P), 3062/2
(P), 3061/1 (P), 3061/2, (P), 3060 (P), 3059 (P),
3058 (P), 3057 (P), 3056 (P), 3055, B.No. 71,
sy. nos. 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3051, 3057
3053/2, 3037/2, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042/2,
3042/1, B.No. 70, sy. nos. 3034/A2A (P), 3032 (P)
3033 (P), 3034 (P), 3035, 3036, 3007 (P), 3006 (P)
Ward 2, S.No. 74, sy. nos. 3160 (P), 3161 (P),
3162, 3163 (P), 3159 (P) —

Contd.....

1	2	3	4	5	6	7
	road AA		15.64			B.No.73, sy.nos.3121,3123,3122,3124,3125 3129,3120,3127,3126,3133,3141(P),3140, 3134,3135,3136,3137,3138,3139,3145/1, 2(P),3153(P),3152(P),3151,3150,3149(P), 3154(P),3156,3155(P),3154(P),B.No.74, sy.nos.3175(P),3176,3177(P),3178(P), 3165(P),3164(P),3167(P),3166(P).
6	Area between the scheme bound- ary and road EE.	Yellow	1.10	"	"	Ward 2, B.No.74, sy.nos.3193(P),3194(P), 3199,3200,3201(P),3198(P),3196(P), 3182(P),3183,3180,3181(P),3179(P),3184 (P),3178(P),B.No.31, 1296(P),3195.
7	Area between road CC and East boundary and between AA and G2 G2.	"	6.85	"	"	Ward.2, B.No.7C, sy.nos.3024/1(P),3023/1 3022/1,3024/4,3025(P),3020/2,3019,3017/B (P),3017/4(P),B.No.8C, sy.nos.3433,3432, 3430,3431,3429,3428,3427(P),3426(P), 3426(P),3423(P),3422(P),3424,3426(P), 3425,3420(P),3421,3418(P),3417,3416, 3415,3414,3413,3412,3411,3410(P),3409(P), (P),3408,3435,3436,3437,3439,3440 to 3443,3483,3482(P),3484,3485,3486,3497, 3496,3495,3498,3497,3488(P),3489,3494, 3490 to 3493,3499,3500,3501(P),3446, 3502(P),3447 to 3457.

1	2	3	4	5	6	7
						3459, 3460, 3461(P), 3462, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3473(P), 3474(P), 3475(P), 3477, 3478, 3479, 3480, 3476, 3481, B.No. 75, 3239(P).
18	Area between road CC and east boundary and road G2 G2 & road DD.	Yellow	5.01	Residential.	Residential.	Ward 2, B.No. 70, sy.nos. 3017/B(P), 3017/A, 3016(P), B.No. 82, sy.nos. 3554(P), 3555/1(P), 3556(P), 3555/2(P), B.No. 81, sy.nos. 3541, 3540, 3539, 3531(P), 3532(P), 3533(P), 3534(P), 3535(P), 3536, 3538, 3543, 3542, 3553, 3549, 3550, 3551, 3547(P), 3549, 3552(P), 3553, B.No. ⁸⁰ sy.nos. 350/(P), 3502(P).
19	North east corner of the scheme.	Light blue colour.	0.30	Pond	Pond.	Ward 2, B1.No. 80, sy.nos. 3438(P).
20	North east corner of the scheme.	Light green colour.	2.50	Paddy	Paddy.	Ward 2, B.No. 75, sy.nos. 3214(P), 3239(P), B.No. 74, sy.nos. 3212(P), 3172(P), 3171(P).
21	North end of the scheme to south end of the scheme.	Light blue colour.	0.40	Thodu & drain.	Thodu & paddy.	Ward 2, B.No. 82, sy.nos. 3556(P), 3557(P), 3555/1(P), 3555/1(P), 3554(P) Ward B.No. 70, sy.nos. 3016(P), 3015(P), 3017/B (P), 3031/1(P), 3030(P), 3019(P), 3018(P), 3029(P), 3021, B.No. 74, sy.nos. 3213, 3212(P) 3210(P).

CONTD.....

1	2	3	4	5	6	7
22	Existing roads.	Grey colour	2.55	roads	roads.	Sy.nos.2220(P),3178,1295(P),3162(P), 3163(P),3164(P),3165(P),3166(P), 3154(P),3155(P),3152(P),3158/1,3130, 3145/3,3145/2,3151(P),3149(P),3024/2, 3023/2,3022/2,3024/3,3020/1,3434, 3458,3471,3445,3438(P),3435(P), 3482,3017/B(P),3560(P),3501(P), 3502(P),3530,3545,3562,3011,3003, 2915,3064/2,2961/2,2962/1A,2962/2A, 3037/1,3053/1,3043(P),3050,3075,3087, 3159(P),3144,3146/1&2(P),3472,3503, 3499(P),3498(P),3544,3537,3067/2(P), 3064/3(P),3064/2(P),2962/2B(P), 2963/1B(P),2969,3006/1B,3049,3051.

KJ447.

SCHEDULE -V

DETAILED TOWN PLANNING SCHEME FOR KALVAKULAM AREA
LAND PROPOSED TO BE ACQUIRED FOR THE SCHEME (UNDER RULE 38(111) OF
THE MADRAS TOWN PLANNING RULES

Purpose for which to be acquired.	Survey No. affected.		Description of the land wet, dry inam or puram-hoke.	Name of owner or occupier.	Boundaries of land required to be taken up.				Extent to be taken up.		Remarks
	Sy.No.	Sub.Dn.			North.	East.	South.	West.	Hects.	Area.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Road AA.	<u>Ward.2</u>	<u>Block</u>									
	1294	31	wet		1294	3204	1294	1295		0.30	Part
	3204	74	"		3905	3173	3204	1294		5.40	"
	3172	74	"		3205	3171	3173	3173		15.20	"
	3173	74	"		S.B*	3172	3173	3204		5.50	"
	3171	74	"		3210	3210 3170	3171	3272 3173		18.00	"
	3170	74	"		3211	3169	3170	3171		7.20	"
	3210	74	"		3210	3212	3170	3171		0.40	"
	3211	74	"		3212	3212	3211	3110		2.50	"
	3169	74	"		3211	3211	3169	3170		4.50	"

Contd.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3212	74			3212	3214	32121 32111	3170		9.20	Part
	3214	75	"		3214	3216 3239	3215 3214	3212		60.00	"
	3215		"		3214 3216	3239	3215	3214		9.60	"
Road AA	3216		"		3214	3239	3215	3214		0.60	Full
	3239		"		3239	3239	3239	3215 3214		12.00	Part.
										180.40	
Road BB	Ward. 5	75									
	3622		Dry		3011	3623	3622	3622		1.54	Part
	3623		"		3011	3624	3623	3622		1.40	"
	3624		"		3011	3627	3624	3623		.70	"
	3627		"		3011	3627	3627	3627		14.40	"
	Ward. 2										
	3555/2		"		3555/2	3563/1 3561/2	3562	3561 3012		3.70	"
	3561		"		3561	3557/2	3562	3555/2		2.40	"
	3563/1		"		3563/1	3563/3	3562	3555/2		1.76	"
	3562/2		"		3563/2	3564	3562	3563/1		0.60	"
	3564		"		3564	3568	3562	3563/2		2.50	"
										29.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Road CC	Ward.2	74								4.00	Part
	3173		Ret		3172	3171	3167	3173		1.44	"
	3171		"		3171	3171	3167	3173		10.20	"
	3167		"		3173	3168	3167	3167		3.80	"
	3168		"		3171	3168	3167	3167		0.48	"
	3153	73	"		3024/2	3024/4	3152	3153		0.50	"
	3152		"		3153	3025	3152	3152		5.75	"
	3025	70	"		3024/4	3025	3025	3152		0.25	"
	3024/1	70	"		3167	3024/1	3024/2	3167		6.00	"
	3024/4	70	"		3024/2	3024/4	3025	3153		4.00	"
	3026	70	"		3025	3026	3029	3026		30.50	"
	3029	70	"		3026	3029	3032	3029		8.30	"
	3032	70	"		3029	{3029 3032	3030	3032		8.00	"
	3030	70	"		3032	3030	3031/1	3030		14.40	"
	3031/1	70	"		3030	3031/1	3031/2	3031/1		10.00	"
	3031/2	70	"		3031/1	3031/2	3015	3031/2		8.40	"
	3015		"		3031/2	3015	3014	3015		13.25	"
	3014	70	"		3015	3014	3010	3014		29.20	"
	3010	70	"		3014	3010	3011	3010		0.20	"
	3559	82	"		3010	3559	3010	3010		1.30	Full
	3012	70	"		3010	3555/2	3011	3010		13.20	Part
	3627	75	"		3011	3627	3627	3627		<u>173.22</u>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	DO	11	12
		"	"	-	3198	3178	3182	3197 ¹ 3196	-	1.00	Full.
	3197	"	"	-	3197	3197	3182	3196	-	0.20	Part.
	3196	"	"	-	3196,	3178	3178	3182	-	2.80	"
	3182	"	"	-	3197				-	1.00	"
	3181	"	"	-	3182	3178	3178	3181	-	0.28	"
	3179	"	"	-	3180	3178	3178	3179	-	0.80	"
	3161	"	"	-	3178	3161	3160	3178	-	0.20	"
	3160	"	"	-	3161	3160	3160	3178	-	0.20	"
										10.58	

Road E1 E1

<u>Ward.5</u>	75	"	"	-	3011	3622	3622	3622		10.08	Part
3622	"	"	"	-	3003	3622	3622	3085		0.30	"
3085	61	"	"	-						1.26	Full
<u>Ward.2</u>	70	"	"	-	3004	3007	3011	3002/2		0.06	Part
3005	"	"	"	-	3006/1 C2B.	3006/1 C.2B.	3005	3004		1.40	Part
3004	"	"	"	-	3006/1 C2.A2.	3007	3004, 3005	3006/1C2B.		3.60	"
3006/1C2B.	"	"	dry	-	3006/1 C2.A2D.	3007	3006/1 C2B.	3006/1C2A2E		13.20	"
3006/1C2.A2E	"	"	"	-							"
3007	"	"	"	-	3032	3007	3006/1	3007			"
							C2A2B				"

Contd.....

Contd.....

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

	3007	"	"	-	3032	3007	3006/1 C2A2P.	3007		13.20	"
							3006/1 C2A2E				
	3008	"	"	-	3007	3008	3007	3007		0.10	"
	3006/1 C2A2B.	"	"	-	3007	3007	3006/1 C2A2E.	3006/1 C2A2B.		1.76	"
	3033	"	"	-	3032	3032	3032	3033		0.30	"
	3032	"	"	-	3032	3031/1 3032.	3007	3032		32.00	"
	3031/1	"	"	-	3032	3030	3031/1	3032		1.26	"
	3030	"	"	-	3032	3030	3031/1	3032		1.00	"

66.62

Road FF

	Hand. 2	73									
	3148	"	"	-	3148	3032	3034/ A2A.	3147		0.50	Part.
	3147	"	"	-	3149	3148	3034/ A2A	3147		5.00	Part.
	3149	"	"	-	3149	3149	3146/2	3145/4		5.00	"
	3145/4	"	"	-	3149	3149	3146/2	3145/1		0.20	"
	3146/1	"	"	-	3145/1	3145/2.	3146/1	3138		4.00	"
	3138	"	"	-	3138	3145/1.	3133	3133		0.70	"
	3034/B1.	70	"	-	3133	3034/ A1A.	3034/B1.	3034/2A		0.40	"
	3034/A1A	"	"	-	3133	3145/5	3034/ A1A.	3034/B1		0.10	"

Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3032	"	"	-	{ 3185 3034/A2A.	3032	{ 3034/A2A 3032.	{ 3034/A2A 3032.		4.00	Part
	3034/A2A	"	"	-	3032	3034/A2A	3032	3034/A2A		5.40	"
Road GG	Ward.2	Block No.	dry								
	3408	80	"	-	3408	3408	3471	3408	-	0.20	"
	3409	"	"	-	3409	3408	3471	3409	-	0.20	"
	3425	"	"	-	3425	3425	3458	3425	-	0.15	"
	3426	"	"	-	3426	3425	3458	3427	-	0.24	"
	3427	"	"	-	3427	3426	3458	3428	-	0.16	"
	3459	"	"	-	3458	3460	3459	3458	-	0.36	"
	3461	"	"	-	3458	3465	3461	3459	-	0.30	"
	3465	"	"	-	3458	3465	3465	3461	-	0.40	"
	3466	"	"	-	3458	3470	3466	3465	-	1.70	"
	3470	"	"	-	3471	3471	3470	3470	-	0.50	"
	3456	"	"	-	3458	3459	3456	3458	-	0.15	"
	3464	"	"	-	3458	3465	3464	3464	-	0.06	"
										4.62	

Road CI CI	Ward.2	B.No.75									
	3239	"	dry	-	3239	3239	3408	3239	-	1.40	"
	3408	B.No.80	"	-	3239	3408	3471	3408	-	2.28	"
	3473	"	"	-	3470	3472	3474	3473	-	1.00	"

Contd.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Boad G4 G4	Ward.2	Block No.74									
	3162	"	dry	-	3178	3163	3162	3178	-	0.20	Part
	3163	"	"	-	3163	3163	3163	3162	-	0.60	"
	3164	"	"	-	3164	3164	3164	3163	-	0.08	"
	3156	Block.No.73	"	-	3156	3156	3157	3158/2	-	0.18	"
	3158/2	"	"	-	3159	3156	3157	3158/2	-	0.36	"
	3157	"	"	-	3156	3157	3157	3158/1	-	0.52	"
										1.94	
Residential use.	Ward.2	Block.No.74									
	1294	"	wet	-	1294	3204	3203	1296	-	0.72	"
	3203	"	"	-	1294	3204	3175	3178	-	2.65	Full
	3204	"	"	-	3204	3173	3174	3203,1294	-	9.40	Part
	3175	"	"	-	3204	3174	3175	3203	-	0.65	"
	3174	"	"	-	3204	3173	3167	3175	-	3.60	Full
	3173	"	"	-	3173	3173	3167	3204	-	19.20	Part
										32.64	
	3167	"	wet	-	3173	3167	3166	3167	-	32.64	"
	3168	"	"	-	3171,	1213	3023/1	3168	-	65.12	"
	3169	"	"	-	3170				-		
	3170	"	"	-	3169	3211	3168	3170	-	2.94	"
	3171	"	"	-	3170	3169	3168	3171	-	6.40	"
					3171	3170	3168	3171	-	8.28	"

Contd....

				5	6	7	8	9	10	11	12
3211	Block No. wet	-	3211	{3212, 3213	3168	3169	-	1.00	"		
	75.										
3212	" "	-	3212	3212	3211	3211	-	2.24	Part		
3213	" "	-	3212	3212	3168	3211	-	0.05	"		
3214	Block No. 75	"	3214	3215	3019	3213	-	33.00	"		
3215	" "	-	3215	3239	3433, 3429 3419.	3214	-	32.65	"		
3239	" "	-	3239	3239	3239	3215	-	8.40	"		
3422	Block No. 80 dry	-	3415	3420	3422	3423	-	0.10	"		
3420	" "	-	3415	3419 3420	3420	3422	-	0.48	"		
3419	" "	-	3415	3414	3421	3420	-	2.09	Full.		
3418	" "	-	3419	3414	3418	3418	-	0.10	Part.		
3414	" "	-	3415	3410	3414	3419	-	2.88	Full		
3412	" "	-	3414	3414	3412	3414	-	0.10	Part		
3410	" "	-	3239	3239	3410	3414	-	0.05	"		
3147	Block No. 73	"	3149	3148	3147	3147	-	1.00	"		
3148	" "	-	3149	3032	3148	3147	-	1.00	"		
3026	70	"	3025	3027	3029	3026	-	15.60	"		
3027	" "	-	3024/4	3024/4	3029	3026	-	30.24	Full		
3028	" "	-	3024/4	3021	3029	3027	-	8.36	Part		

Contd.....

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

3029	Block.70	dry	-	3026, 3227	3018	3032	3029, 3032	-	80.10	Part
3032	"	"	-	3029	3029 3030	3032	3032,3034/ A2A.	-	99.00	"
3030	"	"	-	3018 3019	3018	3031/1.	3029,3032	-	50.00	"
3031/1	"	"	-	3030	3016	3031/2.	3031/1.	-	27.00	"
3034/A2A	"	"	-	3032	3032	3034/ A2A.	3034/A2A	-	1.80	"
3031/2	"	"	-	3031/1	3016	3031/2	3031/2	-	1.15	"
3016	"	"	-	3016	3016	3016	3031/2	-	0.20	"
									<u>550.18</u>	

Commercial	Ward.2	Block No.82								
3567	"	dry	-	3547	3567	3565	3586	-	12.16	Part.
3566	"	"	-	3552	3567	3555/2	3555/2	-	3.00	Full
3565	"	"	-	3567	3565	3563/1,2, 3564.	3555/2	-	57.00	Part.
3564	"	"	-	3565	3524	3524	3563/2	-	1.30	"
3563/1	"	"	-	3565	3563/2	3563/1	3555/2	-	3.20	"
3563/2	"	"	-	3565	3565	3563/2	3563/1	-	3.25	"
3555/2	"	"	-	3555/2	3565	3555/2	3560/2,3	±	1 15.90	"
3561	"	"	-	3555/2	3555/2	3561	3555/2	-	8.10	"
3558	"	"	-	3558	3560/1,3	3558	3558	-	3.20	"

Contd.....

Commercial

3560/3	Block No. 82	-	3560/1,2	3555/2	3555/2	3558	-	15.36	Part	
3560/1	"	"	-	3555/3	3560/2	3560/3	3558	-	2.90	Full
3560/2	"	"	-	3555/2	3555/2	3568/3	3560/1	-	5.20	"
3559	"	"	-	3559	3558	3558	3559	-	0.56	Part
3557	"	"	-	3056	3557	3556	3556	-	0.12	"
3555/1	"	"	-	3016	3555/1	3556	3016	-	1.00	"
3556	Block No. 82	"	-	3555/1	3556	3556	3016	-	0.50	"
				3557						
3552	Block No. 81	"	-	3552	3547	3566	3555/2	-	0.60	"
3547	"	"	-	3547	3546	3567	3552	-	0.70	"
3546	"	"	-	3546	3546	3567	3547	-	0.80	"
3016	Block No. 70	"	-	3016	3017/B	3015	3031/2	-	3.50	"
3031/2	"	"	-	3015	3555/1	3016	3014	-		
3031/2	"	"	-	3031/2	3016	3015	3031/2	-	4.00	"
3015	"	"	-	3031/2	3016	3014	3015	-	13.20	"
				3016						
3014	"	"	-	3015	3016	3014	3014	-	7.00	"

=====
262.55
=====

Parks & Open space

Ward. 2										
3031/1	"	"	-	3031/1	3031/1	3031/2	3032	-	35.00	"
3031/2	"	"	-	3031/1	3031/1	3031/3	3032	-	12.00	"

Contd.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3031/3	Block No. 70.	dry	-	3031/2	3031/2	3031/3	3032	-	1.20	Part
	3032	"	"	-	3032	3031/1, 2, 3.	3032	3032	-	28.00	"
	<u>Ward.5</u>	<u>Bl.No.75</u>	"	-						9.10	"
	3622	"	"	-	3622	3623	3622	3622	-	18.25	"
	3623	"	"	-	3623	3624	3623	3622	-	5.60	"
	3624	"	"	-	3624	3627	3624	3623	-	157.90	"
	3627	"	"	-	3627	3627 3611	3627 3611	3624	-		"
	3628	<u>Bl.No.76</u>	"	-	3562	3629	3609	3627	-	5.70	Full
	3609	<u>Bl.No.74</u>	"	-	3628	3608	3610	3627	-	0.80	"
	3610	"	"	-	3609	3608	3611	3627	-	1.40	"
	3611	"	"	-	3610	3608	3611	3627	-	11.70	Part
										<u>286.65</u>	

Transporation

	<u>Ward.2</u>	<u>Bl.No.70</u>	Wet								
	3032	"	"	-	3032	3031/3, 3015, 3014	3010	3032	-	70.00	"
	3031/2	"	"	-	3031/1	3031/2	3015	3031/3	-	14.40	"
	3031/3	"	"	-	3031/3	3031/2	3032	3032	-	17.00	"

Contd.....

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

3010	"	"	-	{3032, 3013, 3010 3014.	3010	{3010 3011	3010	*	1 50.00	Part
3014	"	"	-	3015	3014	3010	3032		16.40	"
3015	"	"	-	3031/2	3015	3014	3032		13.80	"
3013	"	"	-	{3032, 3014.	3010	3010	3010		21.10	Full
									<u>302.50</u>	

Thodu

<u>Card. 5</u>	<u>Sl.No. 75</u>	"	-							
3627	"	"	-	3628	3627	3611	3627		4.65	Part
<u>Card. 2</u>	<u>Sl.No. 82</u>	"	-							
3558	"	"	-	3559	3558	3558	3010		7.20	"
3555/5	"	"	-	3555/5	3555/5	3555/5	3558		0.06	"
3559	"	"	-	3010	3558,	3010	3559		0.70	"
	<u>Sl.No. 70</u>	"	-		3559					
3010	"	"	-	3014	3558	3559	3010		1.58	"
	<u>Sl.No. 74</u>	"	-	3559		3010				
3168	"	"	-	3213	3022/1.	3168	3168		0.25	"
3213	"	"	-	3212	3214	3168	3168		1.75	"
3212	"	"	-	3212	3214	3213	3212		0.50	"
									<u>16.47</u>	
