

**നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം.**

**ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,**

email- tcpdidk@gmail.com.

**നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു നഗരാസൂത്രകൻ)**

വിഷയം: രാജകുമാരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വിദ്യാഭ്യാസ(ഗ്രൂപ്പ് ബി) വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണം - സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: 1. NSS കോളേജ്, രാജകുമാരി അധികൃതരുടെ 18/02/2021-ലെ കത്ത്.

2. രാജകുമാരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 21/10/2020-ലെ A3-717/2020 നമ്പർ കത്ത്.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/208/2020-D1 തീയതി 12/04/2021**

രാജകുമാരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ രാജകുമാരി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 208/9, 208/10, 208/5, 204/5, 208/6, 208/1, 203/8 എന്നിവയിൽ രാജകുമാരി N.S.S. കോളേജിൻ്റെ വകയായ 69255 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കോളേജ് കോമ്പൗണ്ടിൽ താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിട നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനും അനുമതി ഇല്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം, കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 5(6)(1) അനുസരിച്ചുള്ള പരിശോധന നടത്തി, ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

(A)നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	നിലകൾ	Built up Area	Floor Area	ഉപയോഗം
കോളേജ് കെട്ടിടം	Basement Floor	128.23 ച.മീ.	115.17 ച.മീ.	ഗ്രൂപ്പ് ബി-വിദ്യാഭ്യാസം
	Ground Floor	721.08 ച.മീ.	668.38 ച.മീ.	"
	First Floor	721.08 ച.മീ.	668.38 ച.മീ.	"
ഹോസ്റ്റൽ	Ground Floor	477.99 ച.മീ.	477.99 ച.മീ.	ഗ്രൂപ്പ് എ.2
ടോയ് ലെറ്റ്	Ground Floor	27.20 ച.മീ.	27.20	-----
ടോയ് ലെറ്റ്	Ground Floor	21.00 ച.മീ.	21.00	-----
ടോയ് ലെറ്റ് & റിക്രിയേഷൻ	Ground Floor	240.45 ച.മീ.	240.45 ച.മീ.	-----
സെക്യൂരിറ്റി റൂം	Ground Floor	7.5 ച.മീ.	7.5 ച.മീ.	-----
<b>ആകെ</b>		2344.53 ച.മീ.	2226.07 ച.മീ.	
<b>(B)ക്രമവൽക്കരണം</b>				
കോളേജ് കെട്ടിടം	Ground Floor	384.15 ച.മീ.	350.19 ച.മീ.	ഗ്രൂപ്പ്ബി-വിദ്യാഭ്യാസം
കാൻ്റ്റീൻ	Ground Floor	141.90 ച.മീ.	133.73 ച.മീ.	ഗ്രൂപ്പ് എ 2
<b>ആകെ</b>		526.05	483.92	

		ച.മീ.	ച.മീ.	
(C)നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടം				
കോളേജ് കെട്ടിടം	Ground Floor	263.61 ച.മീ.	230.98 ച.മീ.	ഗ്രൂപ്പ്ബി വിദ്യാഭ്യാസം
	FF	198.97 ച.മീ.	174.34 ച.മീ.	"
ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്ക്		18.50 ച.മീ.	17.52 ച.മീ.	-----
ആകെ		481.08 ച.മീ.	422.84 ച.മീ.	
Grand Total(A+B+C)		3351.66 ച.മീ.	3132.76 ച.മീ.	

**നിബന്ധനകൾ**

1. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  2. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
  3. ഭിന്നശേഷി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടപ്രകാരം നൽകേണ്ടതായ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  4. നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ, ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- അനുമതി ഇല്ലാതെ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ കെ . പി. ബി. ആർ. 2019 ChapterXX പ്രകാരം ക്രമവത്കരിക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ അനുമതി പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതാണ്.

Signature valid  
 Digitally signed by Jimmichen Mathew  
 Date: 2021.04.12 10:49 IST  
 Reason: Approved

**JIMMICHEN MATHEW, TP-TPIDK, O/o TP-TPIDK**

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ.

To  
**രാഘവ മേനോൻ, പനമ്പള്ളി വീട്, ഇരിങ്ങാലക്കുട പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ.**

- പകർപ്പ് : 1. സെക്രട്ടറി, രാജകുമാരി പഞ്ചായത്ത്, രാജകുമാരി പി.,ഒ. ✓  
 2.കരുതൽ.  
 3 അധികം.

