നഗരാസൂത്രകൻറെ കാര്യാലയം
ഇടുക്കി 685602 ഫോൺനമ്പർ 0486-2235224
email tcpidk@gmail.com.
<u>നഗരാസൂത്രകൻറെ നടപടിക്രമം</u>
<u>ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു, നഗരാസൂത്രകൻ</u>

വിഷയം:-തൊടുപുഴ നഗരസഭ-ഇന്ഡോർ സ്റ്റേഡിയം (അസംബ്ളി (ഗ്രൂപ്പ്-ഡി) വിഭാഗം) നിർമ്മാണം- സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാകുന്നു.
പരാമർശം :- 1. മാനേജർ ന്യൂമാൻ കോളേജ് തൊടുപുഴയുടെ 08-03-2021 ലെ കത്ത്.
2. തൊടുപുഴ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി യുടെ 18/11/2020 ലെ BA No/ 151 /11 -12 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/240/2020-D1 തീയതി 03/04/2021

തൊടുപുഴ നഗരസഭയിൽ, തൊടുപുഴ വില്ലേജ് Sy. No. 206/5B-ൽ ന്യൂമാൻ കോളേജ്, തൊടുപുഴ യുടെതായ 4289 ച. മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച 1503.08 ച. മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള (Ground Floor-1177.22 ച. മീ., Mezzanine Floor-325.86 ച.മീ.) ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം (അസംബ്ളി(ഗ്രൂപ്പ്-ഡി) വിഭാഗം) കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു പരാമർശം 1, 2 എന്നിവ മുഖേന ലഭിച്ചതായ ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം കെ .എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 5(6)(1) പ്രകാരമുള്ള വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. കെ. എം. ബി. ആർ. 2019 ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽനിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം നടത്തിയിരിക്കുന്നത് കെ. എം. ബി. ആർ 2019 ചട്ടം 2019 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. കെ. എം. ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 79(7) പ്രകാരമുള്ള In-situ liquid waste management treatment plant, Provision for recycling and reusing of waste water generated എന്നിവ നൽകേണ്ടതാണ്.

` ടി നിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ K.M.B.R.,Chapter XX പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

Signature valid
Digitally signed by Jimmichen Mathew
Date:
Reason: Approved

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ

To

മാനേജർ, ന്യൂമാൻ കോളേജ്, തൊടുപുഴ.

പകർപ്പ്, 1 സെക്രട്ടറി, തൊടുപുഴ നഗരസഭ.
2. കരുതൽ.
3. അധികം.