

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം- തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല - തിരൂർ നഗരസഭ തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് വാണിജ്യ കെട്ടിട നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:- 1. ശ്രീ മുഹമ്മദ് ബഷീർ, കന്നത്തകത്ത് ഹൗസ്, മങ്ങാട്ട്, തിരൂർ എന്നവരുടെ 30/04/2021 ലെ അപേക്ഷ.
2. മലപ്പുറം നഗരാസൂത്രകയുടെ 29/9/2021-ലെ TCPMPM/655/2021-A3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം TCPCTP/2107/2021-C2 തീയതി:09/11/2021

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരൂർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 203/13-5,12-5,12-6 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1458 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 1853.60 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിർമ്മാണം നടന്നുവരുന്നതായ കെട്ടിടത്തിൻ്റെ രണ്ടു മൂന്നും നിലകളിലായി 1186.70 ച.മീ വരുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾ (സ്റ്റോറേജ് ഉപയോഗം) ഉൾപ്പെടെ ആകെ 3040.30 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള commercial cum storage കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകറൻസ് ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ശ്രീ മുഹമ്മദ് ബഷീറിൻ്റെ അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി Sanctioned DTP Scheme for Central Area, Tirur, Scheme No.1 പ്രകാരം കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധമേദഗതികൾക്കും, Sanctioned DTP Scheme No.1 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ.2019-ലെ ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ അതിരുകളും, അളവുകളും, പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് അധികാരിക മാണെന്നും മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനു മുമ്പും കെട്ടിടത്തിന് കെട്ടുപെൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നമുറയ്ക്കും അപേക്ഷകന് 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (മേദഗതി)ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിതരം മാറ്റുന്നതിന് ആർ.ഡി.ഒ യിൽ നിന്നും ലഭ്യമായിട്ടുള്ള ഉത്തരവിലെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെന്നും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4)Table S.No.12 അനുസരിച്ച് Fire Department

ൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്..

4. Occupancy Certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് Basement Floor parking ആവശ്യത്തിനായും Ground floor, First Floor Commercial Occupancy കും Second and Third floor പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള സാധനങ്ങൾ സ്റ്റോർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സ്റ്റോറേജ് Occupancy ക്കമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ചട്ടം 29(2), 29(5), 29(7) പ്രകാരം Car parking, Two Wheeler parking and loading and Unloading space നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

6. Occupancy Certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 42(1)(2)(4) പ്രകാരം disabled person ന് ആവശ്യമായ Ramp, Lift, Toilet എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ലിഫ്റ്റ് പ്രവർത്തനസജ്ജമാണെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7. Occupancy Certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 34(3) Table-13 അനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ Sanitation facilities നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

8. Occupancy Certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 76(1)(2) അനുസരിച്ച് Rain water Recharging, Storage arrangement നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ



ഫമീദാ യൂസഫ്.എം.
ടൗൺ പ്ലാനർ
2

ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമൂഹമ്മദ് ബഷീർ, കന്നത്തകത്ത് ഹൗസ്, മങ്ങാട്ട്, നിറമരതുൾ, തിരൂർ
2. സെക്രട്ടറി, തിരൂർ നഗരസഭ
3. വെബ് സൈറ്റ്

4. കത്തുതരി ഫയൽ

5. അധികം

മുദ്ര/721