

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരസഭാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
ഔദ്യോഗികനഗരസഭാ നടപടിക്രമങ്ങൾ**

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ- ഉളിയായതുറ വില്ലേജിൽ - പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം :- Sri Praveen V.S ന്റെ 11.08.2021 ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/1072/2021-D തീയതി 17/11/2021

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ ഉളിയായതുറ വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 147/4-3, 147/4-1, 147/4-1-1, 147/4, 151/1-2, 147/5-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ആകെ 10678sq.m വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തുന്നതിനുള്ള ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി Praveen V.S. (Plot Subdivision Developer), Billyjin.C, Jaqualin.C, Shibulal.S.P, Bright.C എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊതുറോഡിന് എതിർവശമുള്ളതും ഭാവിയിൽ വികസനത്തിന് ഉദ്ദേശമില്ല എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 147/4 ൽ പെടുന്ന 533.93sq.m സ്ഥലവും പൊതു വഴിയായ വാലാംകോണം റോഡിന്റെ വിസ്തൃതിയും (285.22sq.m) ഒഴിവാക്കി 9858.85 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്തിന് താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ KMBR.2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമം / അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. സ്വാഭാവിക ജല നിർഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞുപോകരുത്.
7. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം/ മലിനജലം) പരിസരവാസി കൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാക്കരുത്.
8. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷനിലേക്ക് ശിവാജി റോഡിൽ നിന്ന് വികസിപ്പിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ലിങ്ക് റോഡ് പ്രായോഗികമായി വികസിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതും ആയതിന്റെ ഉടമസ്ഥത നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറേണ്ടതുമാണ്.

I/16963/2021

- 9. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻറെ തെക്ക് -പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തു കൂടി കടന്നു പോകുന്ന പൊതു വഴിയായ വാലാംകോണം റോഡ് നഗരസഭയുടെ ആസ്തി അല്ലാത്തപക്ഷം ആയത് ആസ്തിയായി ചേർക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി എടുക്കേണ്ടതാണ്.
- 10. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ KMBR 2019 ചട്ടം 31.1 പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 11. പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ KMBR 2019 ചട്ടം 31.1.(v) നനുസൃതമായി റീക്രിയേഷണൽ സ്ഥലം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
- 12. പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ KMBR 2019 ചട്ടം 31.1.(xiv) നനുസൃതമായി ജല നിർഗമന സൗകര്യങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
- 13. KMBR 2019 ചട്ടം 31(iv) പ്രകാരം സൈറ്റിലേക്ക് വേണ്ടതായ അക്സസ്സ് റോഡിന്റെ വീതി പ്രായോഗികമായി ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 14. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 10 പ്രകാരമുള്ള ഡെവലപ്മെന്റ് പെർമിറ്റ് ലഭിച്ച ശേഷം മാത്രമെ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നുള്ളൂ എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 15 പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ Area not for Development ആയി മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ള ഭാഗം ഭാവിയിൽ വികസിപ്പിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

37/2021 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേഔട്ട് പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം

സെക്രട്ടറി,
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)
1)SRI PRAVEEN V.S.
TC 14/733
NANDAVANAM
PALAYAM, THIRUVANANTHAPURAM

2)കരുതൽ ഫയൽ

I/16963/2021