തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം,തിരുവനന്തപുരം
ടൗൺപ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മേനംകുളം വില്ലേജിൽ പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :- ശ്രീ. മാർട്ടിൻ തോമസ്സിൻറെ 02.06.2021 ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/565/2021-D തീയതി 20/07/2021

കഠിനംകുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മേനംകുളം വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേനമ്പർ 198/10-1, 10-2,10-3,11,11-1, 199/4-1,8-1,20-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 91.94 ആർ സ്ഥലത്ത് പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. മാർട്ടിൻ തോമസ്. നേരിട്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽതാഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളോടെ പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ ലെ ഔട്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് ലെ ഔട്ട് കെ.പി.ബി.ആർ.2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേനമ്പർ, സ്ഥല വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തിയിരിക്കണം.
4. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു CRZ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലെന്നുഗ്രാമ പഞ്ചയത്തു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തിയിരിക്കണം
6. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമം / അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. സ്വാഭാവിക ജല നിർഗമന മാർഗങ്ങൾ അടഞ്ഞു പോകരുത്.
8. KPBR 2019 ചട്ടം 31(1)(viii) പ്രകാരം സ്ട്രീറ്റ് ജംഗ്ഷനുകളിൽ ആവശ്യമായ splay നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. KPBR 2019 ചട്ടം 31(1)(xiv) പ്രകാരം വസ്തുവിൽ ആവശ്യമായ Surface water drainage സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. KPBR 2019 ചട്ടം 31 (1) (v),(vi) പ്രകാരം മുഴവൻ പ്ലോട്ട് ഏരിയക്കും ആവശ്യമായ Recreational open space നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും Recreation area യ്ക്കായി നീക്കിവച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മറ്റു ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി മാറ്റപ്പെടുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ Waste disposal unit നൽകുമ്പോൾ അത് Recreation area യുടെ ഉദ്ദേശത്തെയും ലെ ഔട്ടിന് പുറത്തുള്ള സമീപ വാസഗൃഹങ്ങളെയും ബാധിക്കാത്ത രീതിയിൽ നൽകേണ്ടതാണ്.

11. പ്രസ്തുത സ്ഥലവികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റു നിയമ തടസ്സങ്ങളൊന്നുമില്ലെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

21/2019 നമ്പരായുള്ള ലേഔട്ട് അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം: പ്ലാൻ ഒരു സെറ്റ്

സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)
SRI MARTIN THOMAS
MANAGING DIRECTOR
FAVOURITE CONSTRUCTION PVT LTD
STATUE
THIRUVANANTHAPURAM