

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
ടൗൺപ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ**

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ- നേമം വില്ലേജിൽ -എൽ.പി.ജി. ഗോഡൗൺ നിർമ്മാണം ലേയൗട്ട്/ യൂസേജ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:- 1. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 22.10.2021 ലെ TCPCTP/1482/2021/D3 നമ്പർ ഉത്തരവ്
- 2. തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയുടെ 04.08.2020 ലെ NE/BA/362/2019 നമ്പർ കത്ത്
- 3. സർക്കാരിൻറെ 24.09.2021 ലെ ആർ .ഡി2/113/2021/തസ്വഭവ നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/696/2020-D തീയതി 10/11/2021

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ നേമം വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 323/22 -1, 323/22- 2 (Old - 243/4) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ശ്രീമതി ശ്രീജിഷയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 19.10 Are വസ്തുവിൽ നിന്നും Lease Agreement പ്രകാരം 14.98 Are സ്ഥലത്തു 147.20 ച.മീ പ്ലിന്ത് ഏരിയയുള്ള LPG Gas ഗോഡൗൺ, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 6.40 ച.മീ പ്ലിന്ത് ഏരിയയുള്ള Toilet block എന്നിവയുൾപ്പെടെ ടോട്ടൽ 153.60 ച.മീ പ്ലിന്ത് ഏരിയയുള്ള Gas godown (Hazardous Building) ന്റെ നിർമ്മാണനമതിയായി ലഭിച്ച ശ്രീ മനോജിൻറെ അപേക്ഷകൾകൊണ്ടിടുന്നായി ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കുകയും, സൂചന (1) പ്രകാരം കൺകറൻസ് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാക്കുകയും ചെയ്തു.

പ്രസ്തുത Gas godown നിർമ്മാണത്തിന് KMBR - 2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേഔട്ട് അനുമതി ആവശ്യമാണ് . ആയതിനാൽ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻറെയും, പരാമർശം (3) ലെ സർക്കാർ കത്തിൻറെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൂചന (1) ഉത്തരവിലെ നിബന്ധനകളോടൊപ്പം താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിൻറെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള Access width ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്നും Main road ൽ നിന്നും leased land ലേക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന internal road-ന് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള വീതിയും, lease owner ക്കു ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള അവകാശവും ഉണ്ടെന്നും ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്

I/16758/2021

- 2. ചട്ടം26(8) പ്രകാരം തുറസ്സായസ്ഥലത്തിന്റെ 50% കുറയാതെയുള്ള ഭാഗം മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്കിറങ്ങാൻ പാകത്തിന് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 3. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.2019 ചട്ടം79 ന് അനുസൃതമായി മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- 4. Pollution control board, ഫയർ തുടങ്ങിയ ഏജൻസികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്
- 5. KMBR 2019 ചട്ടം76(3) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട യൂണിറ്റിനു ചുറ്റും അനുയോജ്യമായ മരങ്ങൾ നടേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

38 /2021 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം

സെക്രട്ടറി,
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)

1)Sri MANOJ K P
Managing partner,Rejani gas service,
T.C.NO.16/1709(1),DPI Junction
vazhuthacadu P.O.

2)കരുതൽ ഫയൽ

I/16758/2021