

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്,ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ
കാര്യലയം,തിരുവനന്തപുരം.
നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

വിഷയം :- ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യലയം, തിരുവനന്തപുരം- തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ- പട്ടം വില്ലേജിൽ ആശുപത്രി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്ലോട്ടിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവു പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :-തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 05.11.2021 ലെ E14/BA/36182/21 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ. TCPTVM/9272020-C തീയതി03/12/2021

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ പട്ടം വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 1759, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 53 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 21.21 Ares വസ്തുവിൽ BF2+BF1+GF to 6th Floor + Terrace Floor ഉൾപ്പെടെ 4920.53 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിടം (Group C) നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്ലോട്ടിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് ലേ ഔട്ട് , KMBR -1999 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പർ , അതിർത്തി അളവുകൾ, സ്ഥലവിസ്തൃതി എന്നിവ ശരിയാണെന്നും നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം/ അനുബന്ധഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. 1.5 m ൽ അധികം മണ്ണ് കുഴിക്കേണ്ടി വരികയാണെങ്കിൽ, KMBR -1999, ചട്ടം 11A അനുസരിച്ചുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
5. പ്ലാനിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള വിധം ചട്ട പ്രകാരമുള്ള പ്രായോഗികമായ പാർക്കിങ്ങ് പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പാർക്കിങ്ങിനായി മാറ്റി വെച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കുപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്
6. നിർമ്മാണ സമയത്ത് KMBR-1999, ചട്ടം 54(6) അനുസരിച്ചുള്ള Sanitation Facilities നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന് നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുൻപായി KMBR 1999 ചട്ടം 54(4) പ്രകാരം Pollution NOC, KMBR 1999 ചട്ടം 54(4a) പ്രകാരം Fire NOC എന്നിവ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. നിർമ്മാണ സമയത്ത് KMBR 1999 ചട്ടം 120A അനുസരിച്ചുള്ള സുരക്ഷാ

I/17931/2021

ക്രമീകരണങ്ങൾ Builder ചെയ്യേണ്ടതും, ആയതു നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

9. KMBR 1999 ചട്ടം 54(5),(6) എന്നിവപ്രകാരം In-situ liquid waste management treatment plant, Recycling and reusing of waste water facility എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

10. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം /മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാകരുത്.

11.KMBR 1999 ചട്ടം109 B, 109 C എന്നിവ പ്രകാരം Rain water storage, Solar heating & lighting എന്നിവ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് അതത് തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ നമ്പർ 42/21 (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം:മേൽ പരാമർശിതം

സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

പകർപ്പ്: അറിവിലേയ്ക്കായി (ഉത്തരവിൻറെ മാത്രം)
G.S Anilkumar,
Chamolil House,Pampalil,
Perinad,Kollam 691601