

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
ടൗൺപ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ**

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ -മുട്ടത്തറ വില്ലേജിൽ ഇരുനില വലനിർമാണ യൂണിറ്റ് നിർമ്മാണം - ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം 1. മത്സ്യഫെഫെഡ് മാനേജിങ് ഡയറക്ടറുടെ 12.11.2020, 18.12.2020 എന്നീ തീയതികളിലെ മത്സ്യഫെഡ് /ഡി1/4015/2020 നമ്പർ കത്ത്

2 GO.(MS) No. 33/2019/LSGD തീയതി 07.03.2019

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/969/2020--D തീയതി 25/08/2021

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ മുട്ടത്തറ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 2615 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1 Hectare സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതും 4991.94 sq.m ഫ്ലോർ ഏരിയ (factory building - 4926.99 sq.m + Toilet block - 19.17 sq.m + MMC Room - 33.88 sq.m + Security Room - 11.99 sq.m) ഉള്ളതുമായ ഇരുനില വലനിർമാണ യൂണിറ്റിന് (Net Factory) ലേഔട്ട് അനുമതിക്കായി മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ, മത്സ്യഫെഡ്, സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ, സൂചന(2) സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം മുഖാന്തിരം നിലവിൽ വന്ന അംഗീകൃത തിരുവനന്തപുരം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി 28.07.2021 ന് നടന്ന കമ്മിറ്റി ശുപാർശയോടെ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളോടെ ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 1999 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. നിർമ്മാണസ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമം /അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. സ്വാഭാവിക ജലനിർഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞുപോകരുത്.
7. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നല്കിയിരിക്കണം. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം /മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാക്കരുത്.
8. KMBR-99 rule 57 (14) പ്രകാരമുള്ള Liquid waste treatment plant, rule 57 (15) പ്രകാരമുള്ള Recycling & reusing waste water unit, Rule 109 B (3) പ്രകാരമുള്ള Rain water harvesting arrangements എന്നിവ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ്

I/13794/2021

വരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 9. Pollution Control Board, ഫയർ തുടങ്ങിയ ഏജൻസികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 10. KMBR-99 rule 34 പ്രകാരം നൽകേണ്ടതായ 20 car parking നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതും ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പ്രായോഗികമായ പാർക്കിങ്ങ് പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പാർക്കിങ്ങിനായി മാറ്റി വെച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കു ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- 11. 184 workers നുള്ള sanitary arrangements മാത്രം ലഭ്യമായതിനാൽ കൂടുതൽ workers നെ employ ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി, KMBR 99 Rule 57 (13) പ്രകാരം sanitation facilities നൽകുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- 12. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായതിനാൽ ചട്ടപ്രകാരം സെക്രട്ടറി ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

27 /2021 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേൔൗട്ട് പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിം

സെക്രട്ടറി,
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)
മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ,
മത്സ്യഫെഡ്
കമലേശ്വരം, മണക്കാട് പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം 695009