

I/21677/2022

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം :- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കണ്ണൂർ ജില്ല -കണ്ണൂർ നഗരസഭ - കണ്ണൂർ 2 വില്ലേജ് റസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് & റിക്രിയേഷൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-1) കണ്ണൂർ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 20/01/2021, 07/10/2021 തീയതികളിലെ E3/BA/216/20-21 നമ്പർ കത്തുകൾ.
- 2) കണ്ണൂർ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 16/02/2021, 26/05/2021, 29/10/2021 തീയതികളിലെ TCPKNR/983/2020-C നമ്പർ കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/539/2021-D3

തീയതി:10/02/2022

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള കണ്ണൂർ 2 വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 86, 87, 88, 90, 91, 1076 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 25.49 ആർ വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ എ1 ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന BF+GF+13 floors+ Terrace floor എന്നിവയുള്ള ഒരു റെസിഡൻഷ്യൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് കെട്ടിടവും GF+3 Floors+ Terrace floor എന്നിവയുള്ള ഒരു റിക്രിയേഷൻ കെട്ടിടവും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിതകത്തുകൾ മുഖേന ശ്രീ.റെജി എം.പി, മുതൽ പേർ ശ്രീറോഷ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ കണ്ണൂർ ടൗൺ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസിനും , സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും പബ്ലിഷ്ഡ് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ ഫോർ കണ്ണൂർ ടൗൺ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണനമതി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ഫയർ, KCZMA തുടങ്ങി ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം
4. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ബേസ് മെന്റ് പ്ലോർ, ഫസ്റ്റ് പ്ലോറിലെ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗ്, പാർക്കിംഗ് ആവശ്യത്തിനായി ആണ് നൽകുന്നത് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. ചട്ടം 29(2), 29(5), 29(7) പ്രകാരം കാർ പാർക്കിംഗ്, Two wheeler parking and loading and

I/21677/2022

Unloading space നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 6. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കേറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 42(1) (2) (4) പ്രകാരം disabled person ന് ആവശ്യമായ Ramp, Lift, Toilet എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും,Lift പ്രവർത്തനക്ഷമമാണെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കേറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 76(1) (2) അനുസരിച്ചുള്ള Rain Water Recharging, Storage arrangement നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8. 2008, 2018 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ/നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിൻറെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നു ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

**രാജീവൻ പിട്ടൻ
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)**

സെക്രട്ടറി, കണ്ണൂർ നഗരസഭ
 പകർപ്പ്:- (1) ശ്രീ. റെജി എം.പി,
 ശ്രീറോഷ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് മുതൽപേർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്,
 ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ, എന്നീസ് എൻക്ലേവ്, കണ്ണൂർ സൗത്ത്.
 2. ടൗൺപ്ലാനർ, കണ്ണൂർ 3. വെബ് സൈറ്റ് 4. കരുതൽ ഫയൽ 5. അധികം

