ഇടുക്കി ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീമതി ജിനുമോൾ വർഗീസ്, നഗരാസൂത്രകൻ)

വിഷയം:- നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, ഇടുക്കി - പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം - സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ശ്രീ. ചാക്കോ ജോയി, ചേച്ചമ്മ ജോയി, ഞാവള്ളിക്കുന്താനത്ത്, കരിങ്കുന്നം പി.ഓ എന്നയാളുടെ 22.01.22, 02.03.22 എന്നീ തീയതികളിലെ അപേക്ഷയും പ്ലാനുകളും.
2. കേരള മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ 2019,അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾ

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPIDK/32/2022 - D1 തീയതി: 18/03/2022

തൊട്ടുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കരിങ്കുന്നം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 961 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 27 ൽപ്പെട്ട 2824 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 30.45 ച.മി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടം,261.92 ച.മീ.വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കാനോപ്പി 11.21 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ടോയിലറ്റ് ബ്ലോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ 303.58 ച.മീ. നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണവും, 41.66 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണവും വരുന്ന, കേരള കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 25 (2) (K)പ്രകാരം അപായസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തൽപ്പെടുന്ന പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണത്തിന് കെ.എം.ബി. ആർ ചട്ടം 5(6) പ്രകാരം ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പരിഗണിച്ച് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ-

1. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
3. നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ, ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

JINUMOLE VARGHESE, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

ഉള്ളടക്കം : അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്

പകർപ്പ് : - 1) സെക്രട്ടറി, തൊട്ടുപുഴ മുനിസിപ്പാലിറ്റി
2) കരുതൽ ഫയൽ
3) അധികം

Signature Not Verified

Digitally signed by JINU MOLE
VARGHESE
Date: 2022.03.18 13:04:38 IST
Reason: Approved