

**ഇടുക്കി ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ:ശ്രീമതി ജിനമോൾ വർഗ്ഗീസ്,നഗരാസൂത്രകൻ)**

വിഷയം:- നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം,ഇടുക്കി-പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം-
സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി
ഉത്തരവാകുന്നു

പരാമർശം: ശ്രീ അരുൺ ആൻറണി, കാച്ചപ്പള്ളി, തോപ്രാംകുടി പി ഒ, ഇടുക്കി, 685609
- എന്നയാളുടെ 28/1/22-ലെ അപേക്ഷയും പ്ലാനുകളും.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: TCPIDK/37/2022 -D1 തീയതി: 09/03/2022

വാത്തിക്കുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വാത്തിക്കുടി വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 356/7-2-1, 356/7-3-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ശ്രീ അരുൺ ആൻറണി, കാച്ചപ്പള്ളി, തോപ്രാംകുടി പി ഒ,ഇടുക്കി എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1252.40 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് ആകെ 219.68 ച.മീ തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗ്രൂപ്പ് ഐ വിഭാഗത്തിൽ പ്പെട്ട നിർമ്മാണത്തിന് (ഓഫീസ് കെട്ടിടം - 46.55 ച.മീ, കാനോപ്പി - 160 ച.മീ, ടോയ് ലറ്റ് ബ്ലോക്ക് -13.13 ച.മീ) കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 6 അനുസരിച്ച് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു

നിബന്ധനകൾ

1. കേരള കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗം തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 25(2) (k) പ്രകാരം അപായസാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ (Hazardious Occupancy) ഗണത്തിൽ പെടുന്ന പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയാണോ എന്ന് പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രം സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(6) പ്രകാരമുള്ള In-situ liquid waste management treatment plant, Provision for recycling and reusing of waste water generated എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനം നൽകേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
3. നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ , ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണാനുമതിയല്ല. അനുമതി പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതാണ്.

JINUMOLE VARGHESE, TP TPIDK, 0/o TP TPIDK

ഉള്ളടക്കം : അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ

- പകർപ്പ് : -
- 1) സെക്രട്ടറി, വാത്തിക്കുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
 - 2) കരുതൽ ഫയൽ

3) അധികം