

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

വിഷയം: കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം കോർപ്പറേഷനിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 208/10 ൽ പ്പെട്ട 41 ആർ 90 m² ഉം , 207/12 ൽ പ്പെട്ട 3 ആർ 92 m² വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് ആകെ 1905.72m² വിസ്തൃതിയിലുള്ള (B) ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന (നിലവിലുള്ളത് - 1487.74 sqm,നിർദ്ദിഷ്ട ഒന്നാം നിലയും ടെറസും - 368.16 sqm ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ട കെട്ടിടം -49.82 sqm) സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന് ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
പരാമർശം: പ്രസിഡന്റ് N S S കരയോഗത്തിന്റെ 227/07/2022-ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKLM/405/2022/C

തീയതി 06/08/2022

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം കോർപ്പറേഷനിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 208/10 ൽ പ്പെട്ട 41 ആർ 90 m² ഉം , 207/12 ൽ പ്പെട്ട 3 ആർ 92 m² വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് ആകെ 1905.72m² വിസ്തൃതിയിലുള്ള (B) ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന (നിലവിലുള്ളത് - 1487.74 sqm,നിർദ്ദിഷ്ട ഒന്നാം നിലയും ടെറസും - 368.16 sqm ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ട കെട്ടിടം -49.82 sqm) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പ്രസിഡന്റ്, N S S കരയോഗം NO-962 തെക്കേ വിള, കൊല്ലം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KMBR-2019-നും താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃത ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി / ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ .
2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൻറെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് . കൂടാതെ ടി പ്ലോട്ടിൽ നിലം, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം .
3. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ - ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം . പ്രസ്തുതലേ - ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം/മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാകരുത് .
4. സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പൊളിച്ച മാറ്റുന്നതായി കാണിച്ചിരിയ്ക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചുമാറ്റിയിരിക്കണം .
5. നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ അംഗീകൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79 ന് അനുസൃതമായി മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം .
7. അഗ്നിസുരക്ഷാ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് KMBR 2019 ലെ ചട്ടം 5(4)ലെ 13 മത്തെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പാലിച്ചിരിക്കണം .
8. പ്ലാനിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളവിധം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പ്രായോഗികമായ പാർക്കിങ് പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പാർക്കിങ്ങിനായി മാറ്റിവച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കുപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

- 9. കെ.എം.ബി .ആർ 2019 ചട്ടം 42 പ്രകാരം വിഭിന്ന ശേഷിക്കാർ , മുതിർന്നവർ കുട്ടികൾ എന്നിവർക്കായുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ കെട്ടിടത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഭിന്ന ശേഷിക്കാർക്കായുള്ള ടോയിലെറ്റിന്റെ ഉയരം ചട്ടം 34 (1) (2) പ്രകാരമുള്ള 2.20 മീ ഉയരം ലഭ്യമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- 10.നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ. 2019 നും അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം .

39/2022 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേഔട്ട് പ്ലാനുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ഉള്ളടക്കം : പ്ലാൻ ഒരു സെറ്റ്

Signature valid

Digitally signed by Shary M V
Date: 2022.08.06 16:13:18 IST
Reason: Approved



SHARY M V, TP TPKLM, O/O TP TPKLM

പ്രസിഡന്റ്
എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ,നമ്പർ-962
പി.കെ.പി.എം എൻ.എസ്.എസ് സ്കൂൾ
തെക്കേവീള (പി.ഒ) കൊല്ലം.

പകർപ്പ്: സെക്രട്ടറി,
കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ

