

179323/2022

ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

വിഷയം: നീണ്ടകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ റിസർവ്വേ നമ്പർ 163/14/2, 163/16, 163/16/3, 163/16-1-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 9.56 ആർ സ്ഥലത്ത് 137.96 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം കൂടാതെ നിലവിലുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് പൊളിച്ചു മാറ്റി 34.98 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള സെയിൽ ബിൽഡിങ്, 190.4 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: നീണ്ടകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 16/11/2022 ലെ 400319/BPHI03/GPO/2022/996/(7) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKLM/580/2022/C

തീയതി 19-12-2022

നീണ്ടകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ റിസർവ്വേ നമ്പർ 163/14/2, 163/16, 163/16/3, 163/16-1-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 9.56 ആർ സ്ഥലത്ത് 137.96 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം കൂടാതെ നിലവിലുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് പൊളിച്ചു മാറ്റി 34.98 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള സെയിൽ ബിൽഡിങ്, 190.4 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ രാഹുൽ, ശ്രീ ഹരികൃഷ്ണൻ എന്നിവർക്ക് വേണ്ടി ശ്രീ രാജീവ്, കൃഷ്ണ നിവാസ്, പരിമണം, നീണ്ടകര പി ഓ, കൊല്ലം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KPBR-2019-നും താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി പ്ലോട്ടിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
3. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും ഉപയോഗവും പ്ലോട്ടിനെ അഞ്ച് ചെയ്യുന്ന റോഡുകളിലൂടെയുള്ള പൊതു ഗതാഗതത്തിനും തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
4. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലായെന്നും 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം/ അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
5. കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റിയുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
6. ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

- 7. ചട്ടം 34(3)(2) പ്രകാരം സന്ദർശകർക്കുള്ള ശുചിമുറി സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം.
- 8. പെട്രോൾ ടാങ്കിന്റെയും വെസ്റ്റ് പൈപ്പിന്റെയും സ്ഥാപനവും നിർമ്മാണവും നിലവിലുള്ള പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കണം.
- 9. (Petrol pump) ടി പ്ലോട്ടിലേയും കെട്ടിടങ്ങളിലേയ്ക്കും ചട്ടം 28 പ്രകാരം 7 മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത വീതിയുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- 10. പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ സ്ഥാനം MORTH Guidelines പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

54/2022 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേഔട്ട് പ്ലാനുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ഉള്ളടക്കം : പ്ലാൻ ഒരു സെറ്റ്

Signed by
 Shary M V
 TOWN PLANNER
 Date: 19-12-2022 11:49:34

സെക്രട്ടറി,
 നീണ്ടകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ്:
 ശ്രീ. രാജീവ്
 കൃഷ്ണ നിവാസ്
 പരിമണം
 നീണ്ടകര (പി.ഒ)
 കൊല്ലം.