

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം, കോട്ടയം

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യലയം, കോട്ടയം - പുതുപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിഭജനം നടത്തുന്നതിന് - ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം : 27.01.2021-ലെയും, 05.03.2021-ലെയും ശ്രീ.വി.സുനിൽകുമാർ & സണ്ണി ചാക്കോ, പാറേക്കാട്ടിൽ, ബിന്ദു നഗർ, നാട്ടകം.പി.ഒ, കോട്ടയം എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKTM/158/2021-C

തീയതി : 19/03/2021

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ പുതുപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള പുതുപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 29/1, 29/1-1, 29/2, 29/2-1, 30/5, 30/6, 30/6-1, 30/7, 30/8, 30/9-ൽപ്പെട്ട 96.55 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിഭജനം നടത്തുന്നതിന് കെ.പി.ബി.ആർ-2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും, താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൃത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ഒ.സി അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ-2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും, സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സൈറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട വസ്തുവിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
4. കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .ഒ.സി നേടിയിരിക്കണം.
5. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിയുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോടു കൂടിയതുമാണ് എന്നും, അവ ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
6. റിക്രിഷൻ ഏരിയ ചട്ടം 31 (1)(vi) പാലിക്കുന്ന വിധത്തിലും, സുഗമമായി ഉപയോഗിക്കുവാൻ പറ്റുന്ന വിധത്തിൽ സജ്ജമാക്കേണ്ടതുമാണ്.
7. ലാൻഡ്സ്കേപ്പ് ആയി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഭാഗം അപ്രകാരം

നിലനിർത്തേണ്ടതും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

- 8. പ്ലോട്ടിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള റീറ്റെയ്ണിംഗ് വാൾ പരിസ്ഥിതിക്ക് സംരക്ഷണം ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിലായിരിക്കണം.
- 9. ഇന്റേണൽ റോഡിലുള്ള ഡ്രൈനേജ് സുഗമമായ പ്രവർത്തനക്ഷമതയുള്ള വിധത്തിൽ ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 10. Cul de sac ആയിട്ടുള്ള റോഡുകൾ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി ഉപയോഗിക്കുവാൻ പറ്റുന്ന വിധത്തിലായിരിക്കണം.
- 11. മുമ്പ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ലേഔട്ട് റദ്ദ് ചെയ്യേണ്ടതും, സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സൈറ്റ് പ്ലാനിന് വിധേയമായി പ്ലോട്ട് സജ്ജമാക്കേണ്ടതുമാണ്.
- 12. കെ.പി.ബി.ആർ-2019-നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.

മേൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം/ഭൂവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ-2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാവൂ.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

(അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ. 17/2021/KTM)

SUJA MATHAI, TP TPKTYM, O/O TP TPKTYM

ശ്രീ. വി.സുനിൽകുമാർ & സണ്ണി ചാക്കോ, പാറേക്കാട്ടിൽ, ബിന്ദു നഗർ, നാട്ടകം.പി.ഒ, കോട്ടയം (പ്ലാൻ 1 സൈറ്റ് സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1. സെക്രട്ടറി, പുതുപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
- 2. അധികം -1