I/77219/2022

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം

ടൗൺപ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ.

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - അരുവിക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ നിർമാണം പൂർത്തിയായ ഗ്രൂപ്പ് ഐ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം - ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ലേ-ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും-അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം :- 1) അരുവിക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻറെ 06.07.2022 ലെ SC2/849/2022 നമ്പർ അപേക്ഷ.

2) Paster Thomas Vaidyan ഈ ഓഫീസിൽ 18.10.2022-ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും ഉള്ളടക്കവും.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/1335/2022-D തീയതി30-11-2022

അരുവിക്കര ഗ്രാമപ്പഞ്ചായത്തിൽ അരുവിക്കര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 116/10-1, 114/9-1-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 13.10, 1.85 Are സ്ഥലത്തു 55.77 sq.m വിസ്തൃതിയിൽ നിർമാണം പൂർത്തിയായ ഗ്രൂപ്പ് ഐ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 55.77 ച.മി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Vaults, 2 ച.മി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Toilet ഉൾപ്പെടെ ആകെ ബിൽറ്റ്പ് ഏരിയ 57.77sq.m എന്നിവ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി Paster Thomas Vaidyan സൂചനാപ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KPBR ചട്ടം 30 (Table 11 – Occupancy Group I – Hazardous) പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക വിധേയമായി അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (കെ.പി.ബി.ആർ 2019-) ചട്ടം 5 (6) (1) (a), (b) എന്നിവ പ്രകാരം ഉള്ള ഘടകങ്ങൾ മാത്രം പരിഗണിച്ചാണ് ഈ അംഗീകാരം എന്നതിനാൽ നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 നും നാളിതുവരെയുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണോ എന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ വരുത്തിയിരിക്കണം.
2. നിർമ്മാണസ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്നും, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലന്നും ഉറപ്പുവരുത്തണം. 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം/അനുബന്ധഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
3. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 26(8) പ്രകാരം തുറസ്സായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50% കുറയാതെയുള്ള ഭാഗം മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്കിറങ്ങാൻ പാകത്തിന് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള ശുചികരണ സംവിധാനങ്ങൾ പൂർണമായി നൽകേണ്ടതാണ്.
5. പ്രസ്തുത കെട്ടിട നിർമാണത്തിലേക്ക കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 28(1) പ്രകാരം 3m വീതിയുള്ള വഴി ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. പ്രസ്തുത നിർമാണം പൂർണമായും കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 47 ന വിധേയമായിരിക്കണം .
7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76(3) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട നിർമാണത്തിന് ചുറ്റും അനുയോജ്യമായ മരങ്ങൾ നടേണ്ടതാണ്.
8. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79 ന അനുസൃതമായി മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം

നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം .

9. പ്രസ്തുത നിർമാണത്തിന് Occupancy അനുവദിക്കുന്നതിന് മുൻപ് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ വകുപ്പുകൾ/ ഏജൻസികളിൽ നിന്നുള്ള നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ Vault ന്റെ നിർമാണം പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട് എന്ന് കാണുന്നതിനാൽ KPBR 2019 Chapter XX പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരണത്തിനുള്ള നടപടികൾ സെക്രട്ടറി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.'

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ-ഔട്ട് പ്ലാൻ-നമ്പർ:52/2022 (ഒരു സെറ്റ്) ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

RAJESH T N

TOWN PLANNER

Signed by
Rajesh T N
Date: 30-11-2022 20:46:17

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം

സ്വീകർത്താവ്,

സെക്രട്ടറി

അരുവിക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

പകർപ്പ്: 1) അപേക്ഷകൻ,(അറിവിലേയ്ക്കായി)

PASTOR THOMAS VAIDYAN
CENTRE PASTOR
THE PENTACOSTAL MISSION SOCIETY
FAITH HOME , CHARACHIRA
KOWDIAR, THIRUVANANTHAPURAM -695003.

2) കരുതൽ ഫയൽ

3) ഫയൽ.