

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്  
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം  
ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 5581.00 ച.മീ സ്ഥലത്ത് പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ - അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം 1. പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 17.12.2021, 11.04.2022 എന്നീ തീയതികളിലെ എ 3/11666/2021 നമ്പർ കത്തുകൾ
- 2. ശ്രീ വിജയൻ തമ്പി എന്ന വ്യക്തിയുടെ 05.05.2022 ലെ അപേക്ഷ

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/196/2022-D തീയതി 25/05/2022**

പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 412/2, 412/2-2, 412/10 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 5581.00 ച.മീ സ്ഥലത്ത് പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തുന്നതിനുള്ള ലേ -ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി ശ്രീ. വിജയൻ തമ്പി & ശ്രീമതി. ശ്രീകല എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ അംഗീകാരം നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

- 1. പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ KPBR 2019 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
- 2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- 3. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്
- 4. സ്വാഭാവിക ജല നിർഗമന മാർഗങ്ങൾ അടഞ്ഞുപോകരുത്.
- 5. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ ഡ്രൈനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രൈനേജ് (മഴവെള്ളം/മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാക്കരുത് .
- 6. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ KPBR 2019 ചട്ടം 31.1 പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7. പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ KPBR 2019 ചട്ടം 31.1 (v) ന് അനുസൃതമായി Recreational open space സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാനത്തു നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- 8. പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ KPBR 2019 ചട്ടം 31.1 (xiii) പ്രകാരമുള്ള Surface water drainage നു വേണ്ടതായ സൗകര്യങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം
- 9. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ KPBR 2019 ചട്ടം 10 പ്രകാരമുള്ള Development Permit ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയത് പരിശോധിച്ചു നൽകേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

20/2022 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേൔൗട്ട് പ്ലാൻ (ഒരു സെറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ANJU W.C  
DEPUTY TOWN PLANNER  
TOWNPLANNER (I/C)

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം  
സെക്രട്ടറി,  
പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)  
1)Sri. Vijayan Thampi & Sreekala,  
Mudavoorpara, Vedivachankovil P.O  
Pallichal,  
Thiruvananthapuram 69550  
2)കരുതൽ ഫയൽ  
3)ഫയൽ