

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ - അയിരൂപ്പാറ, കഴക്കൂട്ടം വില്ലേജുകളിൽ - ഗ്രൂപ്പ് ജി II വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം - ലേ ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:-
1. KINFRA Film and Video Park Assistant Manager (Technical)-ൻറെ 21.03.2022, 05.05.2022 - തീയതികളിലെ KFVP/IX/86/801/2021-22 നമ്പർ കത്തുകൾ
 2. M/s. Systrome Technologies Pvt. Ltd. 09.05.2022-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/409/2022-D, തീയതി: 13/05/2022

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ അയിരൂപ്പാറ, കഴക്കൂട്ടം വില്ലേജുകളിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 158/3-1, 407/1-1-ൽ KINFRA Film & Video Park ക്യാമ്പസ്സിൽ ഉൾപ്പെട്ട 28 Hectar 23.2 Are, 2 H 132 Are (Extent of land for proposed construction-4033 sq.m) സ്ഥലത്തു ഗ്രൂപ്പ് ജി II വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 5360.81 sq.m ബിൽറ്റ്ഫ് ഏരിയയുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേ ഔട്ട് അനുമതിക്കായി Mr. Anil Raj, Systrome Technologies Pvt. Ltd. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെട്ടിടത്തിൻറെ ലേഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം
2. വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത , വസ്തുവിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, അതിർത്തി അളവുകൾ, സ്ഥലവിന്യതി എന്നിവ ശരിയാണെന്നും, നിലം, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്
3. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് Pollution Control Board, Fire and Rescue Service എന്നിവരിൽ നിന്നും NoC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്
4. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം Chapter XVI പ്രകാരമുള്ള Waste Disposal സംവിധാനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി നൽകേണ്ടതാണ്
5. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരമുള്ള Parking, loading and unloading spaces പൂർണ്ണമായി പ്ലോട്ടിൽ തന്നെ നൽകേണ്ടതും, പാർക്കിംഗിനായി നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലം മറ്റു ഉപയോഗങ്ങൾക്കു ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്
6. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള Sanitation facilities പൂർണ്ണമായി നൽകേണ്ടതാണ്
7. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76(2),(3) പ്രകാരമുള്ള Rainwater storage arrangements,

Urban Forestry എന്നിവ നൽകേണ്ടതാണ്

8. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 45(4) പ്രകാരം വേണ്ടതായ 3.60 മീറ്ററിൽ കുറയാതെ ഉള്ള ഉയരം Work Room-നു നൽകേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

19/2022 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേൔൗട്ട് പ്ലാൻ (ഒരു ടൈറ്റ്) ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ANJU W.C
DEPUTY TOWN PLANNER
TOWN PLANNER (I/c)

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം

സെക്രട്ടറി,
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ.

പകർപ്പ്: അപേക്ഷകൻ, (അറിവിലേയ്ക്കായി)
1) M/s. SYSTROME Technology Pvt. Ltd.
Unit no 1122,
JMD MEGAPOLIS, SECTOR 48,
GURGAON, HARIYANA
2) കരുതൽ ഫയൽ
3) ഫയൽ.