തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം
ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ - LPG Godown നിർമിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടത്തിൻറെ ലേ ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിൻറെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം :- പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൻറെ 25.05.2022 ലെ എസ്.സി 2-1129/2022 നമ്പർ കത്ത്

<u>ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPTVM/684/2022-D തീയതി 09/06/2022</u>

പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വീരണകാവ് വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 32/10 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 24.20 ആർ സ്ഥലത്തു 105.35 sq.m. വിസ്തൃതിയിൽ Group I Hazardous Occupancy ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന LPG Godown നിർമിക്കുന്നതിനുള്ള (98.95 sq.m വിസ്തൃതിയിൽ LPG Godown, 6.40 sq.m വിസ്തൃതിയിൽ Toilet block) ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി സജികുമാർ കെ.പി. & ബിന്ദു കെ. എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ. പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും പ്രസ്തുത നിർമാണത്തിന് ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും, നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം

2. വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചുവസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത , വസ്തുവിന്റെ സർവ്വേനമ്പർ, അതിർത്തി, അളവുകൾ, സ്ഥലവിസ്തൃതി എന്നിവ ശരിയാണെന്നും, നിലം, പുറമ്പോക്ക ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്

3. പ്രസ്തുത നിർമാണത്തിന് Pollution Control Board, Fire and Rescue Service എന്നിവരിൽ നിന്നും NOC ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

4. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം Chapter XVI പ്രകാരമുള്ള Waste Disposal സംവിധാനങ്ങൾ പൂർണമായി നൽകേണ്ടതാണ്

5. പ്രസ്തുത നിർമാണത്തിന് വേണ്ടതായ കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള Sanitation facilities പൂർണമായി ലേ ഔട്ട് പ്ലാനിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്കിൽ നൽകേണ്ടതാണ്

6. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ സൈറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരം പ്ലോട്ടിന്റെ വടക്കു വശം ചേർന്നു 1 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴി വികസിപ്പിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. പ്ലോട്ടിന്റെ വടക്കു വശം

ചേർന്നു 1 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴി പൂർണമായി വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 26(4) Table 4 പ്രകാരമുള്ള Setback ലംഘനം ഇല്ലെന്നു സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്

7. പ്രസ്തുത നിർമാണം വസ്തുവിന്റെ കിഴക്കു വശം ചേർന്ന് നിലവിലുള്ള തോടിനെ മലിനമാക്കരുത്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

<u>27/2022 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേഔട്ട് പ്ലാനുകൾ ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു</u>

ANJU W.C
DEPUTY TOWN PLANNER
TOWN PLANNER (i/c)

ഉള്ളടക്കം: മേൽപ്രസ്താവിതം

സെക്രട്ടറി
പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ്: (അറിവിലേയ്ക്കായി)
1) Sri. Sajikumar & Bindu
Saraswathy Villas
Kadukkamkunam P.O.
Malampuzha, Palakkad 678651

2)കരുതൽ ഫയൽ

3)ഫയൽ