

**മുഖ്യനഗരസൂത്രകൻ്റെ നടപടികളും
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് മുഖ്യ നഗരസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല -
തിരുർ നഗരസഭ- തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ്- വാണിജ്യ കെട്ടിട
നിർമ്മാണം- കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം-
1. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ബാസിൻ കോയ തങ്ങൾ മുതൽ പേർ, ഒട്ടകത്ത് ഹൗസ്, കാർത്തല, തൊഴുവന്നൂർ-676557 എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 2. മലപ്പുറം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനുടെ 31/03/2023 തീയതിയിലെ TCPMPM/1138/2022-A3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/27715/2023-TCPA1 തീയതി:20-05-2023

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 224/4-5, 4-7, 4-9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോർ അടക്കം 4 നിലകളും സ്റ്റെയർ നിലയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 2521.43 ച.മീ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയാ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ബാസിൻ കോയ തങ്ങൾ മുതൽപേർ നൽകിയ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് തിരുർ നഗരസഭ RTP സ്കീം നമ്പർ 2 പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1) നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും Sanctioned RTP scheme തിരുർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി സ്കീം NO II-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 2) KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്ന് രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ആധികാരികമാണെന്നും മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. മേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിൻ്റെയും ചട്ടത്തിൻ്റെയും കീഴിൽ വരുന്നതാണോ എന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

I/12408/2023

3) ക്യൂപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് **Basement Floor Parking** ആവശ്യത്തിനായും **Ground Floor, First Floor, Second Floor** എന്നിവ കൊമേർഷ്യൽ ക്യൂപ്പൻസിക്ക്ക്കുമായിട്ടാണ് ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

4) കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5(6)(1)(സി) യിലെ ഘടകങ്ങൾ മാത്രം പരിഗണിച്ചാണ് കൺകറൻസ് നൽകുന്നത് എന്നതിനാൽ നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധമായ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തി മാത്രമേ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കാവൂ.

5) KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരീക്ഷണപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by
Nidheesh K. P.
Date: 20-05-2023 13:07:35
നിയന്ഷ.കെ.പി
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, തിരുർ നഗരസഭ, മലപ്പുറം
പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ബാസിൽ കോയ തങ്ങൾ, ഒട്ടകത്ത് ഹൗസ്, കാർത്തല, തൊഴുവന്നൂർ, മലപ്പുറം-676557
2. ടൗൺപ്ലാനർ, മലപ്പുറം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം