

**പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ
മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കൊല്ലം ജില്ല - കൊല്ലം നഗരസഭ കൊല്ലം ഈസ്റ്റ് വില്ലേജ്-നഴ്സറി സ്കൂൾ, കൾച്ചറൽ സെന്റർ നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. കൊല്ലം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 04/03/2023 ലെ TP5/PW7 /BA-59/19-20 നമ്പർ കത്ത്.
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 11/04/2023 തീയതിയിലെ TCPKLM/129/2023-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/27822/2023-TCPA2 തീയതി:19-06-2023

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള കൊല്ലം ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 38/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 773.22 ച.മീ ഏരിയയിൽ (GF +2+Stair Room)നേഴ്സറി സ്കൂൾ, കൾച്ചറൽ സെന്റർ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.മോഹനൻ.വി, ശ്രീ നാരായണ സാസ്ക്കാരിക സമിതി, മുണ്ടക്കൽ, കൊല്ലത്തിൻ്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി DTP Scheme for Kunjamma Palam and surroundings പ്രകാരം കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി പ്ലാന്റിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
2. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലായെന്നും 2008 ലെ

//20248/2023

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം/അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം. കൂടാതെ പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ കാണുന്ന ജല ആഗമന നിർദ്ദേശ മാർഗ്ഗത്തിന് തടസ്സം വരാത്തരീതിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിശിഷ്ടാ ചട്ടം 26(4) (തുറസ്സായ സ്ഥലം), ചട്ടം 42(4) (വിഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ) എന്നിവ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. KMBR -2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Nidheesh K. P.

Date: 19-06-2023 12:44:53

നിധീഷ്.കെ.പി

ടൗൺ പ്ലാനർ

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്ക് വേണ്ടി

സെക്രട്ടറി, കൊല്ലം നഗരസഭ
പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.മോഹനൻ.വി, ശ്രീ നാരായണ സാമ്പ്കാരിക സമിതി, മുണ്ടക്കൽ, കൊല്ലം
2. ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ, കൊല്ലം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം