

**തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്**

**ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം**

വിഷയം: തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് -ജില്ലാ നഗരസമിതികളുടെ കാര്യമായും, കൊല്ലം-കല്ലുവാതുക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 75/9-2, 75/9-6, 75/10, 75/11-2, 75/13-2, 75/12, 75/11, 75/13-3, 75/9-2-2 ൽ പ്പെട്ട 20.24 ആർ സ്ഥലത്തു 320 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ ഫ്യുവൽ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി Dr. സന്ധ്യ & ശ്രീമതി സിന്ധു.വി.ചന്ദ്രൻ, ദർശന, മയൂനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ ലേഔട്ട്/ യൂസേജ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- Dr. സന്ധ്യ, ശ്രീമതി. സിന്ധു.വി.ചന്ദ്രൻ, ദർശന, മയൂനാട് എന്നിവരുടെ 19/01/2023 ലെ അപേക്ഷ.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKLM/34/2023-C തീയതി : 08-02-2023**

കല്ലുവാതുക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 75/9-2, 75/9-6, 75/10, 75/11-2, 75/13-2, 75/12, 75/11, 75/13-3, 75/9-2-2 ൽ പ്പെട്ട 20.24 ആർ സ്ഥലത്തു 320 ച.മീ വിസ്തൃതിയിൽ ഫ്യുവൽ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി Dr. സന്ധ്യ & ശ്രീമതി. സിന്ധു.വി.ചന്ദ്രൻ, ദർശന, മയൂനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KPBR-2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃത ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. KPBR-2019-ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി പ്ലോട്ടിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നു ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലായെന്നും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം മൂലം പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ/ സമീപപ്ലോട്ടിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ സുരക്ഷയെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
4. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ, പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ, ഡ്രെയിനേജിനുള്ള (മഴവെള്ളം /മലിനജലം) സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം.
5. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 79 ന് അനുസൃതമായി മാലിന്യനിർമ്മാർജ്ജന

- സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
6. സെറ്റ് പ്ലാനിൽ പൊളിച്ച് നീക്കാനുള്ളത് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ KPBR 2019 ചട്ടം 79(A) പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ സമയത്തോ, നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണം പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമ്പോഴോ ഉണ്ടാകുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ (waste) 2016 ലെ construction and demolition of waste management rule പ്രകാരം സുരക്ഷിതമായി ഡിസ്‌പോസ് ചെയ്യുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
  7. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം, ഉപയോഗം എന്നിവ മൂലം സമീപവാസികളുടെ സൈദ്ധ്യരജിവിതത്തിനും സുരക്ഷയ്ക്കും യാതൊരു വിധമായ ഭീഷണിയോ, പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളോ ശബ്ദം, വായു, ജല മലിനീകരണ പ്രശ്നങ്ങളോ മറ്റ് അനുബന്ധ പ്രത്യാഘാതങ്ങളോ, ഗതാഗത കരുക്ക് മുതലായവ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
  8. ചട്ടം 34(3)(2) പ്രകാരം സന്ദർശകർക്കുള്ള ശുചിമുറി സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കണം.
  9. ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
  10. പെട്രോൾ ടാങ്കിന്റെയും വെന്റ് പൈപ്പിന്റെയും സ്ഥാപനവും നിർമ്മാണവും നിലവിലുള്ള പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കണം.
  11. പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ സ്ഥാനം MORTH Guidelines പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തണം.
  12. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR-2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

4/2023 നമ്പരായുള്ള അംഗീകരിച്ച ലേഔട്ട് പ്ലാനുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ഉള്ളടക്കം : പ്ലാൻ ഒരു സെറ്റ്.

**TOWN PLANNER**

ടൗൺപ്ലാനർ  
കൊല്ലം

Dr. സന്ധ്യ & ശ്രീമതി. സിന്ധു.വി.ചന്ദ്രൻ,  
ദർശന, മയ്യനാട്

പകർപ്പ്: സെക്രട്ടറി,

I/85585/2023

കല്ലുവാതുക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.