മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - എറണാകുളം ജില്ല -കളമശ്ശേരി നഗരസഭ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിട നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. കളമശ്ശേരി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 28/02/2023 ലെ ബിഎ2-491/2022 നമ്പർ കത്ത്.

2. എറണാകുളം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 26/04/2023 തീയതിയിലെ TCPEKM/297/2023-D നമ്പർ കത്ത്.

==

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/34176/2023-TCPA2 തിയതി:04-08-2023

==

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശ്ശേരി നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 291/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 129.88 ആർ സ്ഥലത്ത് 6456.96 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ Fr.Jinson, Manager, St.Joseph Paramedical College, Sundaragiri, North Kalamassery അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി Sanctioned structure Plan for Central city , Kochi പ്രകാരം കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.

2. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

47781/2023

4. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by
Famidha Yoosaf.m
Date: 04-08-2023 15:48:43

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, കളമശ്ശേരി നഗരസഭ, ചങ്ങമ്പുഴ നഗർ.പി.ഒ,
എറണാകുളം-682033

പകർപ്പ്-

1. Fr.Jinson, Manager, St.Joseph Hospital, Manjummel, Ernakulam-683501.
2. ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ, എറണാകുളം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം