I/20214/2023

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവ്
(ഹാജർ : ശ്രീ. ജോസഫ് കെ. എഫ്.)

വിഷയം- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്– ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ– ആലപ്പുഴ നഗരസഭ- മുല്ലയ്ക്കൽ വില്ലേജ്- വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം-ശ്രീമതി. പ്രിയ ജോർജ്ജ്, കുന്നേൽ, പാലസ് വാർഡ്, ആലപ്പുഴ എന്നയാളുടെ 26.05.2023-ലെ അപേക്ഷയും, പ്ലാനും, അനുബന്ധ രേഖകളും.

ഉത്തരവ് നമ്പർ LSGD/JD/ALP-166-2023-T1/ കെ.ഡിസ് തീയതി : 19-06-2023

ആലപ്പുഴ ജില്ല, ആലപ്പുഴ നഗരസഭ, പാലസ് വാർഡിൽ, അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്ക്, മുല്ലയ്ക്കൽ വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 659/7D2 (റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36) ൽ ഉൾപ്പെട്ട 197 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് G+1 നിലകളുള്ള 145.68 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (F.S.I: 0.72, കവറേജ്: 42.84%) വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് KMBR 2019 ചട്ടം 5(6) പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ചു ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
2. 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ/നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, 2018 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ/നീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം എന്നിവയുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
3. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റമില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
4. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
5. സൈറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
6. KMBR 2019 ചട്ടം 22(4) പ്രകാരം സ്വാഭാവിക ജല നിർഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞുപോകുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
7. KMBR 2019, ചട്ടം 76 പ്രകാരം ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ റീചാർജിങ്ങിനും മഴവെള്ള സംഭരണത്തിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

8. **KMBR 2019** ചട്ടം **79** പ്രകാരം ഖര - ദ്രവ മാലിന്യങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനും ശുചിയായി സംസ്കരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
9. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം **KMBR 2019** ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. ഇത് ഒരു കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയല്ല. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച കൺകറൻസ് നമ്പർ : **04/2023**)

Signed by
Joseph K F
Date: 19-06-2023 12:19:59

ജോസഫ് കെ. എഫ്.
ടൗൺ പ്ലാനർ
ആലപ്പുഴ

ശ്രീമതി. പ്രിയ ജോർജ്ജ്, കുന്നേൽ, പാലസ് വാർഡ്, ആലപ്പുഴ

പകർപ്പ് :

1) സെക്രട്ടറി, ആലപ്പുഴ നഗരസഭ (സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാനുകൾ സഹിതം)
2) കരുതൽ ഫയൽ, 3) അധികം.