

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടികൾ
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ
കാര്യലയം -തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല
- അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, അയ്മനം വില്ലേജ് multi occupancy
(Commercial, Commercial Office, Residential) നിർമ്മാണം-
കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- കോട്ടയം ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനറുടെ 20/03/2023 ലെ TCPKT/136
/2023-C നമ്പർ കത്ത്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/23830/2023-TCPA2 തീയതി:30-10-2023

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള അയ്മനം
വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 462/10 ഉൾപ്പെട്ട 1545 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 3699.83 ച.മീ
Built-up ഏരിയ വരുന്ന multi occupancy (Commercial, Commercial Office, Residential
) കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത
കത്ത് മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.ജോസ് പോൾ, വെട്ടൂർ ഹൗസ്, കിഴക്കുംഭാഗം.
ഏറ്റുമാനൂർ.പി.ഒ, കോട്ടയം-ൻ്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ
കെ.പി.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി
പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ചുങ്കം-കൂടമാളൂർ റോഡ് വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രകാരം
കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അപേക്ഷകൻ്റെ സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ
നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് KPBR 2019 ചട്ടം
9(2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന
നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
2. വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള
കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ്
ഓഫ് പ്ലാറ്റ് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ
ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം
വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
3. KPBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും
നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണം കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ

11/05/2023

ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

- 5. പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ചുങ്കം -കൂടമാളൂർ റോഡ് വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള റോഡ് Widening നുള്ള സ്ഥലം പ്ലോട്ടിൽ മാറ്റിയിട്ടിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6. പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ചുങ്കം -കൂടമാളൂർ റോഡ് വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ സോണിംഗ് റെഗുലേഷൻ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിൽ വരുന്ന commercial ഉപയോഗം 150 ച.മീ യിൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ല.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Famidha Ycoosaf.m

Date: 30-10-2023 15:21:27

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം

ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, അയ്മനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കോട്ടയം

പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ.ജോസ് പോൾ, വെട്ടൂർ ഹൗസ്, കിഴക്ക് ഭാഗം, ഏറ്റുമാനൂർ.പി.ഒ, കോട്ടയം- 686631
- 2. ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ, കോട്ടയം
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം