I/91151/2023

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം- തിരുവനന്തപുരം – സാങ്കേതികവിഭാഗം – എറണാകുളം ജില്ല – മരട് നഗരസഭ - മരട് വില്ലേജിൽ പൂർത്തിയാക്കിയ ഗ്രൂപ്പ് ബി ഒക്കുപ്പൻസിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഗ്രിഗോറിയൻ പബ്ലിക് സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന് റിവൈസ്ഡ് കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:-
1. മരട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 27/06/2023 ലെ E2-RA-38/2019 നമ്പർ കത്ത്.
2. എറണാകുളം ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനറുടെ 08/08/2023 ലെ LSGD/JD/EKM/4572/2023-PLG-4 നമ്പർ കത്ത്.
3. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ 14/06/2019 ലെ TCPCTP/1217/2019-C1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
4. സർക്കാരിന്റെ 19/01/2023 ലെ RB1/351/2022-LSGD നമ്പർ കത്ത്.

==

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/53190/2023-TCPA2 തീയതി:06-10-2023

==

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മരട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള മരട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13 സർവ്വേ നമ്പർ 439/2, 440/2- ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് സൂചന (3) ഉത്തരവ് പ്രകാരം 6802.64 ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയ (Builtup ഏരിയ 7252.01 ച.മീ)യ്ക്ക് കൺകറൻസ് അനുവദിയ്ക്കുകയും തുടർന്ന് CRZ Clearance ലഭിച്ച ഏരിയ കൂടി ചേർത്ത് (Built up area-435.47 ച.മീ Floor Area.335.0996 ച.മീ) ആകെ 7137.74 ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയ (7687.48 ച.മീ built up area) വരുന്ന ഗ്രിഗോറിയൻ പബ്ലിക് സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന് Revised Concurrence ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ഫാദർ. ബേബി ചാമക്കാല, കോർ എപ്പിസ്കോപ്പ, ഗ്രിഗോറിയൻ പബ്ലിക് സ്കൂൾ, മരട്, എറണാകുളത്തിൻറെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി അംഗീകൃത കൊച്ചി സ്ട്രക്ച്ചർ പ്ലാൻ പ്രകാരം റിവൈസ്ഡ് കൺകറൻസ്, അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി

1/9151/2023

ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിയ്ക്കണം.

2. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് / ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം, കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് റൂളിനും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട ആക്ട് പ്രകാരം ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം .

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് ജില്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് കാര്യാലയം/ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by
Famidha Yoosaf.m
Date: 06-10-2023 10:16:16

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, മരട് നഗരസഭ, മരട്.പി.ഒ, എറണാകുളം
പകർപ്പ്:-

1. ഫാദർ. ബേബി ചാമക്കാല, കോർ എപ്പിസ്കോപ്പ, ഗ്രിഗോറിയൻ പബ്ലിക് സ്കൂൾ, മരട്, എറണാകുളം
2. ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം