

'ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ'

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്  
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം  
ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ബിൽഡിംഗ്  
ശാന്തിനഗർ, തിരുവനന്തപുരം 695001  
ഫോൺ 0471 -2339945  
ഇ മെയിൽ tcpdtvm@gmail.com  
തീയതി: 06/09/2021

നഗരാസൂത്രക  
തിരുവനന്തപുരം

സെക്രട്ടറി  
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

സർ

വിഷയം: തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് -ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം-  
തിരുവനന്തപുരം-കെട്ടിടനിർമ്മാണം-കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത്-  
സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന :
1. താങ്കളുടെ 08.02.2021 തീയതിയിലെ E3/BA/63150/2020 നമ്പർ കത്ത്.
  2. Sri.Adarsh.S.S 05.07.2021 തീയതിയിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നേരിട്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
  3. 17.08.2021 തീയതിയിലെ 130ാമ കൺകറൻസ് കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനം.

സൂചനകൾ കണ്ടാലും.

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ തിരുമല വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 1205/1-1-1-1,1-1,1,1,1 സർവ്വേ നമ്പർ 99/3 BL 78 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 121 ച.മീ. വസ്തുവിൽ Sri.Adarsh.S.S,ൻറെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 118.13 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇരു നില ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സൂചന (1),(2) മുഖേന ലഭിച്ച അപേക്ഷകൾ സൂചന(3) കമ്മിറ്റി പരിഗണിക്കുകയുണ്ടായി.ആയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നു.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണവസ്തുവിൻറെ ഉടമസ്ഥാവകാശം,റവന്യൂവിവരങ്ങൾ,അതിർത്തി അളവുകൾ എന്നിവ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം നിലവിലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008-ഉം അനുബന്ധ ഭേദഗതികളും/KLU order എന്നിവ അനുസരിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം പൂർണ്ണമായും KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം, പ്രദേശത്തെ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനത്തെ പ്രതികൂലമായി

- ബാധിക്കാത്ത രീതിയിലായിരിക്കണം.
- 5. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമായിരിക്കണം.(authorised)
- 6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹത്തിനായിരിക്കണം .കൂടാതെ വിസ്തീർണ്ണം, ഉപയോഗം എന്നിവ മാറ്റാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
- 7. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം മറ്റു വകുപ്പുകൾ/ഏജൻസികൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും അവശ്യം നേടേണ്ടതായ അനുമതികൾ/അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 8. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ചുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് നൽകുന്നത്. ആയതിനാൽ ബാധകമായ മറ്റ് എല്ലാ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പാലിച്ചിരിക്കണം.
- 9. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ,G.O(Ms)No.144/07/LSGD,Dt.31.05.2007,General Town Planning Scheme for Trivandrum Zoning regulation 11.3 വേരിയേഷൻ പ്രകാരം കരമനയാറിൽ നിന്നും 20 മീറ്റർ Construction free zone ന് പുറത്തായിരിക്കണം.

വിശ്വസ്തയോടെ

JAYASREE.V.K  
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം:-കൺകറൻസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ(1 എണ്ണം)

പകർപ്പ്(അറിവിലേയ്ക്കായി)

Sri.Adarsh.S.S,  
TC 4/1058,Darshanam,  
Sarvodayam Road,  
Nemom P.O,TVPM 695020.