

ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ

No:LSGD/JD/TVM/671/2023-P2
(മുൻ ഫയൽ നം:TCPTVM/854/2023-C)

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം
ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് വിഭാഗം
ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ബിൽഡിംഗ്
ശാന്തിനഗർ, തിരുവനന്തപുരം 695001
ഫോൺ 0471 -2339945
ഇ മെയിൽ tcpdvm@gmail.com
tptvm.lsgdplng@kerala.gov.in
തീയതി: 03-08-2023

ടൗൺ പ്ലാനർ,
തിരുവനന്തപുരം.

സെക്രട്ടറി,
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ.

സർ,

വിഷയം : ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - കെട്ടിട നിർമ്മാണം
- കൺകറൻസ് അപേക്ഷ -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. Smt. Ajitha Kumari.D 19.05.2023-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
2. കൺകറൻസ് കമ്മിറ്റിയുടെ 05.07.2023- ലെ 144-ാം യോഗ തീരുമാനം.

സൂചനകൾ കണ്ടാലും.

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ തിരുമല വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ:108BL-53-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 180 ച.മീ വസ്തുവിൽ Smt. Ajitha Kumari D. യുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 93.6 ച.മീ. തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇരുനില വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സൂചന (1) മുഖേന ലഭിച്ച അപേക്ഷ 05.07.2023 ൽ നടന്ന ഗ്രീൻ സ്കീപ് കൺകറൻസ് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. സൂചന (2) ലെ പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാന പ്രകാരം ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നു.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ വസ്തുവിൻറെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, റവന്യൂ വിവരങ്ങൾ, അതിർത്തി അളവുകൾ എന്നിവ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
2. ടി നിർമ്മാണം നിലവിലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം (2008) അനുബന്ധ ഭേദഗതി/ KLU order, എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം പൂർണ്ണമായും KMBR-2019, നം. അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം, പ്രദേശത്തെ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാത്ത രീതിയിലായിരിക്കണം.
5. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമായിരിക്കണം. (authorised)
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹത്തിനായിരിക്കണം. കൂടാതെ വിസ്തീർണ്ണം, ഉപയോഗം എന്നിവ മാറ്റാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

- 7. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം മറ്റു വകുപ്പുകൾ / ഏജൻസികൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യം നേടേണ്ടതായ അനുമതികൾ / അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 8. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ചുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് നല്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ബാധകമായ മറ്റ് എല്ലാ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പാലിച്ചിരിക്കണം.
- 9. പ്ലോട്ട് വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത ഉള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ പ്ലീന്തിനു പരമാവധി ഉയരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- 10. പ്ലോട്ടിനകത്തു നൽകിയിരിക്കുന്ന തുറസായ സ്ഥലങ്ങൾ ജലം പരമാവധി മണ്ണിലേയ്ക്ക് ഊർന്നിറങ്ങുവാൻ ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നിലനിർത്തേണ്ടതാണ്.(shall be kept unpaved).

വിശ്വസ്തയോടെ

ANJU W C

DEPUTY TOWN PLANNER

Town Planner (i/c)

ഉള്ളടക്കം:- കൺകറൻസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ(1 സെറ്റ്)

പകർപ്പ്:അപേക്ഷകൻ,(അറിവിലേയ്ക്കായി)

Smt. Ajitha Kumari D.,
 T.C 8/1573,Thirumala Madam,
 Thirumala P.O, TVPM.

