I/86578/2023

ഭരണഭാഷമാതൃഭാഷ

No:TCPTVM/103/2023-C

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം
ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ബിൽഡിംഗ്
ശാന്തിനഗർ, തിരുവനന്തപുരം 695001
ഫോൺ 0471 -2339945
ഇ മെയിൽ tcpdtvm1@gmail.com
tptvm.lsgdplng@kerala.gov.in
തീയതി: 20-02-2023

ടൗൺപ്ലാനർ
തിരുവനന്തപുരം

സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ.

സർ,

വിഷയം : ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - കെട്ടിട നിർമ്മാണം - കൺകറൻസ് -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :
1. താങ്കളുടെ 06/01/2023 - ലെ ZAE-1543/2022 നമ്പർ കത്ത്.
2. Sri.Siju Sugathan എന്നയാൾ 04.02.2023 ൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 348/2-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.61 ആർ വസ്തുവിൽ 200.08 sq.m (G.F-100.40 sq.m+F.F-100.40 sq.m) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (Occupancy-A1) വാസഗൃഹത്തിൻറെ നിർമ്മാണഅനുമതിക്കാ യി സൂചന പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ, 20/12/2022 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ)നമ്പർ 274/2022/LSGD പ്രകാരം ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിലെ നിർദിഷ്ട ഭൂവിനിയോഗ മാപ്പിലെ Existing IT Based Enterprises (നിലവിലെ ഐ.ടി. അധിഷ്ഠിത സംരംഭങ്ങൾ) സോണിൽ തെറ്റായി ഉൾപെട്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ 300 ച.മീറ്റർ വരെയുള്ള പബ്ലിക് & അർദ്ധ പബ്ലിക് ഉപയോഗമേഖലയിൽവാസഗൃഹ നിർമ്മാ ണത്തിന്, വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥത നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊണ്ട്, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാ രത്തോടെ നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന സർക്കാർ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി KMBR-2019-നും നാളിതു വരെയുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിഇതിനാൽ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1. **നിർദിഷ്ട വസ്തുവിൻറെ ഉടമസ്ഥാവകാശം 8/8/2022 തീയതിയിലെ GO(MS) NO.179/2022/LSGD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ശരിയാണെന്നു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .**
2. **നിർമ്മാണസ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്നും, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തണം. 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം / അനുബന്ധഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.**
3. **കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (കെ.എം.ബി.ആർ 2019-) ചട്ടം 5 (6) (c) പ്രകാരം ഉള്ള ഘടകങ്ങൾ മാത്രം പരിഗണിച്ചാണ് ഈ അംഗീകാരം എന്നതിനാൽ നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നും നാളിതുവരെയുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും**

I/86578/2023

അനുസൃതമാണോ എന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയിരിക്കണം.

4. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 26 (8) പ്രകാരം തുറസ്സായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50% കുറയാതെയുള്ള ഭാഗം മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്കിറങ്ങാൻ പാകത്തിന് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. Site plan with Service details ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79(4) പ്രകാരം പ്ലോട്ട് അതിർത്തിയിൽ നിന്നും 1.20 മീറ്റർ അകലം മാറ്റിയാണ് നിർമ്മിക്കേണ്ടത്.
6. നിർ മ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79, 79A എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
7. ഈ കാൺകറൻസ് അനുമതി നിർമാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനിമതി അല്ല. ഈ അനുമതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കെട്ടിട നിർമാണ അനുമതി KMBR-2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി നൽകിയതിന് ശേഷമേ നിർമാണം ആരംഭിക്കാവൂ.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Signed by
Rajesh T N
Date: 20-02-2023 14:32:22

RAJESH T N

TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം:-അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ (1സെറ്റ്)

പകർപ്പ്:അപേക്ഷകൻ,(അറിവിലേയ്ക്കായി)

Sri.Siju Sugathan,
Simi Bhavan,Kosamuttom,
Kulathoor,Pin:95583.