I/86720/2023

'ഭരണഭാഷമാതൃഭാഷ-'

No:TCPTVM/369/2023-C
(മുൻ ഫയൽ :TCPTVM/1660/2022-C)

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം
ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ബിൽഡിംഗ്
ശാന്തിനഗർ, തിരുവനന്തപുരം 695001
ഫോൺ 0471 -2339945
ഇ മെയിൽ tcpdtvm1@gmail.com
tptvm.lsgdplng@kerala.gov.in
തീയതി: **21-02-2023**

ടൗൺപ്ലാനർ
തിരുവനന്തപുരം

സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ,

സർ,

വിഷയം : **ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം - തിരുവ നന്തപുരം - കെട്ടിട നിർമ്മാണം - കൺകറൻസ്** അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :
1. താങ്കളുടെ NE1/5268/22 NE1/TSL/PMAY/86/22 നമ്പർ തീയ‹ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത കത്ത്.
2. 09.01.2023 ലെ 141ാാം കൺകറൻസ് കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനം.
3. ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള 01.02.2023 ലെ TCPTVM/1660/2022-‹ നമ്പർ കത്ത്.
4. Smt.Latha.O 15.02.2023 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

സൂചനകൾ കണ്ടാലും.

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 3006, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 4/41 , BL- 8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 160 ച.മീ വസ്തുവിൽ Smt.Latha.O യുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 58.80 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു നില വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സൂചന (1) മുഖേന ലഭിച്ച അപേക്ഷ 09/01/2023 ൽ നടന്ന 141st ഗ്രീൻ സ്ട്രിപ്പ് കൺകറൻസ് കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായ് സമർപ്പിക്കുകയും റിവൈസ്ഡ് പ്ലാൻ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിബന്ധനകളോട് കൂടി Concurrence അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിക്കുകയും ടി വിവരം സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. ആയതിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിവൈസ്ഡ് പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) തീരുമാനത്തിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നു.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ വസ്തുവിൻറെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, റവന്യൂ വിവരങ്ങൾ, അതിർത്തി അളവുകൾ എന്നിവ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
2. ടി നിർമ്മാണം നിലവിലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം (2008) അനുബന്ധ ഭേദഗതി/ KLU order , കൂടാതെ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സമയാ സമയങ്ങളിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ, സർക്കുലറുകൾ, ഹൈക്കോടതി വിധികൾ എന്നിവ അനുസരിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നു ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം പൂർണ്ണമായും KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും

I/86720/2023

വിധേയമായിരിക്കണം.

4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം, പ്രദേശത്തെ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാത്ത രീതിയിലായിരിക്കണം.
5. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമായിരിക്കണം.(authorised)
6. നിർ ദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹത്തിനായിരിക്കണം കൂടാതെ വിസ്തീർണ്ണം, ഉപയോഗം എന്നിവ മാറ്റാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
7. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം മറ്റു വകുപ്പുകൾ / ഏജൻസികൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ആവശ്യം നേടേണ്ടതായ അനുമതികൾ / അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
8. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ചുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് നല്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ബാധകമായ മറ്റ് എല്ലാ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പാലിച്ചിരിക്കണം.
9. പ്ലോട്ട് വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത ഉള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ പ്ലിന്തിനു പരമാവധി ഉയരം നൽകേണ്ടതാണ്.
10. പ്ലോട്ടിനകത്തു നൽകിയിരിക്കുന്ന തുറസായ സ്ഥലങ്ങൾ ജലം പരമാവധി മണ്ണിലേയ്ക്ക് ഊർന്നിറങ്ങുവാൻ ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നിലനിർത്തേണ്ടതാണ്.(shall be kept unpaved)

വിശ്വസ്തതയോടെ

Signed by
Rajesh T N
Date: 21-02-2023 15:05:42

RAJESH T N
TOWN PLANNER

ഉള്ളടക്കം:-കൺകറൻസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ
പ്ലാൻ(1 സെറ്റ്),

പകർപ്പ്:അപേക്ഷകൻ(അറിവിലേയ്ക്കായി)

Smt.Latha.O,
T.C 21/1198,Sudharsana Bhavan,
ARA-2,Nedunkadu,
Karamana P.O,TVPM.