

**മുഖ്യനഗരസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യമായ -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോഴിക്കോട് ജില്ല -
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ -വേങ്ങേരി വില്ലേജ്-ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിംഗ്
സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം -കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി
ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. കോഴിക്കോട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 18/10/2023-ലെ ടിപി/62904/2023 നമ്പർ കത്ത്.
 2. കോഴിക്കോട് ടൗൺപ്ലാനറുടെ 12/01/2024-ലെ LSGD/JD/KKD/5385/2023-H1 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. LSGD/PD/5042/2024-TCPA1 തീയതി:14-02-2024

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള വേങ്ങേരി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 17/3, 17/6 (TP 17/55, 17/67, 17/69, 17/74) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 11.53 ആർ സ്ഥലത്ത് ഫ്യൂവൽ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.മഹേഷ് രവീന്ദ്രൻ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി താഴെപ്പറയുന്ന ബിൽട്ട്-അപ്പ് ഏരിയ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള Fuel Filling Station നിർമ്മാണത്തിന് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മേഖല നിയന്ത്രണ ചട്ടം 25.1 table 1 Residential Zone-usues restricted 2 പ്രകാരമുള്ള ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Building	Built-up Area
1	Petrol Pump & Canopy	245.00 m ²
2	Sales Building	33.28 m ²
3	Toilet for Differently Abled Persons	12.42 m ²
	TOTAL.	290.70 m ²

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR-2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും 2002-ലെ പെട്രോളിയം റൂൾസിനും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും, അളവുകളും, പ്രമാണങ്ങളും, ആധികാരികതയും, ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ജില്ലാ കളക്ടർ, അഗ്നി രക്ഷാ വകുപ്പ്, കേരള മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, തുടങ്ങി നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും NOC/അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. KMBR-2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം ആവശ്യമായ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കണം.
4. നിർദ്ദിഷ്ട Fuel Filling Station-ലേക്ക് കയറുന്നതും സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ഇറങ്ങുന്നതുമായ വാഹനങ്ങൾ റോഡിൽ കൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിനായി Ingress/Egress-ൽ ആവശ്യമായ സൂചനാ ബോർഡുകളും, ഗതാഗത നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങളും സ്ഥിരമായി സജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്പോട്ടിന് compound wall നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ റോഡിന്റെ ഭാഗത്ത് ഇരുവശത്തും റോഡിൽ നിന്നും ചുരുങ്ങിയത് 15m ദൂരത്തിലെങ്കിലും visibility ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിലുള്ള ഫെൻസിങ് മാത്രമേ നൽകാവൂ. കാഴ്ച മറക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള പരസ്യബോർഡുകളും മറ്റും സ്ഥാപിക്കരുത്.
5. ചട്ടം 47(2) പ്രകാരം ചില്ലറ വിതരണ യൂണിറ്റിൽ നിന്നും 7.50മീറ്റർ ക്ലിയർ ഓപ്പൺ സ്പേസ് ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ചട്ടം 47(3) പ്രകാരം Sales Office-ന് തെരുവിനോട് ചേർന്നുള്ളതല്ലാത്ത പ്ലോട്ട് അതിരിൽ നിന്നും ചുരുങ്ങിയത് 1.0 മീറ്റർ തുറസ്സായ സ്ഥലം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർമ്മാണം NH-നോടു ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടിലാണെന്നുള്ളതിനാൽ NH-ൽ നിന്നുള്ള അക്സസ് പെർമിഷൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
7. KMBR 2019 ചട്ടം 34(3)(2)(d), 34(3)(b) എന്നിവ പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള wash basins നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ചട്ടം 26(8) പ്രകാരമുള്ള paving restrictions പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ചട്ടം 76(3) പ്രകാരമുള്ള അർബൻ ഫോറസ്റ്റി സംവിധാനം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഒക്കുപ്പൻസി അനുവദിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറിൽ നിന്നും നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ

1203346 2024

കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by

Nidheesh K. P.

Date: 14-02-2024 15:48:40

നിധിഷ് കെ.പി

ടൗൺ പ്ലാനർ

(ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്കു വേണ്ടി

ടൗൺ പ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്

വകുപ്പ്:-

1. ശ്രീ.മഹേഷ് രവീന്ദ്രൻ, മുളിയിൽ ഹൗസ്, വേങ്ങരയി പൊസ്റ്റ്, കോഴിക്കോട്-673010
2. സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ
3. വെബ് സെറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം