

“ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ”

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം, കോട്ടയം
നഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമം

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൗത്രകൾ
കാര്യാലയം, കോട്ടയം - എലിക്കേളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - Land sub division
and plot development -അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്

- പരാമർശം :**
1. ശ്രീ. ജോൺ മാതൃ പറമ്പുകാട്ടിൽ -ന്റെ 09.03.2022, 22.03.2022 എന്നീ തീയതികളിലെ അപേക്ഷ.
 2. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 04.12.2021 ലെ നം. 400502/BPDL03 /GPO/2021/991/(1) നമ്പർ കത്ത്.
 3. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 22.02.2022, 19.03.2022 എന്നീ തീയതികളിലെ യമാക്രമം TCPKTM/51/2022-C, TCPKTM/185/2022-C എന്നീ നമ്പർ കൂടുതലാക്കണമെന്നും.

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPKTM/217/2022-C**തീയതി : 05/04/2022**

എലിക്കേളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ, എലിക്കേളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 51 -ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 68/1, 68/2, 65/4/2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണ 73.60 ആർ സ്ഥലത്ത് റെസിഡൻഷ്യൽ ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി Land sub division and plot development ന് ആവശ്യമായ അംഗീകാരത്തിന് വേണ്ടിയാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (KPBR 2019), ചട്ടം 5(6), ചട്ടം 31(xii) എന്നിവ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി Land sub division and plot development ന് അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടണ്ടോ, നിയമാന്വന്തരം ആവശ്യമായ എജൻസികളുടെ അനുമതി / എൻ.എസ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടണ്ടോ ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാതൃമേ സെക്രട്ടറി land sub division and plot development ന് അനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) ലെ ചട്ടം.9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾക്കു നിർമ്മാണാവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറന്നോക്കേ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടില്ലായെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയയൽ തണ്ടിന്ത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുറകൾ/1967 ലെ കേരളാ ഭ്രവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് വിൽഖമാക്കുന്നത്.
4. സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വാഭാവിക സ്ഥാപനം പരമാവധി നിലനിർത്തുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കണം. Land sub division and plot development. ചുറ്റുമുള്ള മറ്റ് പ്ലാറ്റുകൾ, രോധുകൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പു വരുത്തണം.
5. Land sub division and plot development ന്റെ ഭാഗമായി മണ്ണിട്ട് നികത്തുന്നതിന്/

മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ചട്ട പ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം.

6. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (KPBR 2019), ചട്ടം 31 പ്രകാരമുള്ള ആക്കുസ്, width of internal street എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം. വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായും സുരക്ഷിതമായും കടനാപോക്കന വിധത്തിൽ internal രോഡുകളുടെ ചെരിവ് (gradient) കുമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
7. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) പ്രകാരം നൽകുന്ന മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം. KPBR-2019 ചട്ടം 31.1.(xiv) ലെ നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിരിക്കണം.
8. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലാൻകളിലെ ഓരോ വാസഗ്രഹ നിർമ്മാണത്തിനും കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) പാലിച്ചു കൊണ്ട് പ്രത്യേകം കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതികൾ (Building permits) വാങ്ങിയിരിക്കണം.
9. Land sub division and plot development കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) നം, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

മേൽ അംഗീകാരം, കെട്ടിടനിർമ്മാണം/ഭ്രവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. KPBR-2019 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്ഥികരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാവു . കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി എലിക്കുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് ഫൂൽ നമ്പർ. 18/2022/KTM)


ANILKUMAR P, TP TPKTYM, O/O TP TPKTYM

സെക്രട്ടറി
എലിക്കുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പ്രകർഷ് :

1. ശ്രീ. ജോൺ മാതൃ പരമ്പരാട്ടിൽ, തുരാളി പി.എ, കോട്ടയം (ഫൂൽ 1 സെസ്റ്റ് സഹിതം)
2. കുത്തൽ പയൽ 3. അധികം -1

S04042022